

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

12 сентября 2017

Присутствует: члены Правления ТСЖ Вобликова Л.И., Колударов В.В., Татьяна В.А., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Андреев В.А., Филиппова Е.А., Лобовский А.А., Грач И.Л.

Главный бухгалтер ТСЖ – Суворова Н.В.

I. СЛУШАЛИ: О проведении праздника «Дом, в котором я живу».

РЕШИЛИ:

1. Одобрить дату проведения праздника 17.09.2017, утвержденную Оргкомитетом по подготовке праздника.
2. Согласовать Оргкомитету закрытие калитки в воротах арки между 8 и 9 подъездами с 12 час. до 19 час. в день проведения праздника. Развесить информационные объявления с 14.09.17.
3. Произвести типографские расходы на материалы для праздника (Сертификаты, фотоматериалы, афиши, баннеры, др. материалы) из средств Фонда безопасного двора.
4. В связи с 10-летием ТСЖ «Ломоносовский, 18» объявить приказом по ТСЖ сотрудникам благодарность с занесением в трудовую книжку и поощрить сотрудников премией из ФОТ.

Председателю Правления Вобликовой Л. И., исполнительному директору Гараниной Е.В., главному бухгалтеру Суворовой Н.В. определить размер премии по сотрудникам в пределах сумм установленных Сметой расходов на 2-17 г., в соответствии со стажем работы сотрудника в ТСЖ и личным вкладом в развитие и деятельность ТСЖ.

Голосовали: единогласно

II. СЛУШАЛИ: О модернизации системы доступа в подъезды.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению:
 - 1) На капитальный ремонт кровли после ураганов 29.05. и 30.06.2017 г. из Резервного фонда было израсходовано 966 654,69 руб., в том числе:
 - 695 668,95 руб. (по 1-му урагану),
 - 270 878,74 руб. (по 2-му урагану).
 - 2) Работы производила ООО «Основа» одно из подразделений ООО «СтройКровля».
 - 3) В составе затрат на капитальный ремонт кровли из РФ находятся платежи на ТО запирающих устройств в размере 220798,26 руб.
 - 4) До настоящего времени страховая компания «ВТБ Страхование» не возместила затраты на капитальный ремонт кровли..
2. Признать уважительной причиной перенос сроков начала модернизации системы доступа в подъезды до получения страховых выплат по кровле в Резервный фонд.

Голосовали: единогласно

III. СЛУШАЛИ: О вывозе ТБО и КГМ.

В начале августа 2017г. на эл.почту ТСЖ поступило требование от жительницы кв. № 14 (под. №1) Брыски В. с требованием установить контейнеры (1,1 куб.м) вместо пресскомпактора из-за запаха от гниющих арбузов и пр.

Переписку с заявительницей вела И.Л.Грач.

РЕШИЛИ:

- 1). Оставить вывоз и утилизацию ТБО пресс-компактором до конца 2017г. на основании Договора с ООО «Эко-Статус».
- 2). Осуществлять вывоз пресс-компактора по мере появления запаха, а не по мере накопления и заполнения пресс-компактора.
- 3). Систематически осуществлять промывку асфальта перед пресс-контейнером.
- 4) Подать заявку на асфальтирование ямы на проезжей части напротив пресс-компактора.
- 5) Поручить исполнительному директору Гараниной Е.В. изучить «иной способ утилизации ТБО» (до конца 2017г.).

Голосовали: единогласно

Председатель Правления



Л.И. Вобликова