

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

09 октября 2017

Присутствует: члены Правления ТСЖ Левитский Д.Н., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Татьяна В.А., Бедонин С.К., Агатов А.Г., Деревянко Е.А., Филиппова Е.А., Лобовский А.А., Грач И.Л.

Давидович Я.А. – Глава Общественного совета ТСЖ

Гаранина Е.В. – исполнительный директор ТСЖ

Суворова Н.В. - главный бухгалтер

Липатов А.В. - генеральный директор ООО «НИКО 2001»

**I. СЛУШАЛИ: О задолженности населения за отопление 2016 г.**

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению:

1) ПАО «МОЭК» подал в Арбитражный суд Москвы два иска к ТСЖ (А40-250435/15-53-2086 и № А40-67726/17-82-415) по задолженности за отопление на общую сумму 2481053,56 руб.

2) В результате проведенной сверки взаиморасчетов между ТСЖ и МОЭК за 2016 г. по отоплению установлено:

Месяц	Данные ПАО "МОЭК"		Данные ГКУ ИС / МФЦ		Разница	
	Фактический объем, начисленный ПАО "МОЭК"	Сумма начислений с НДС	месячный объем тепловой энергии по фактическому отпуску 2015г.	Сумма начислений (до вычета льгот) с НДС	ПАО "МОЭК" - ГКУ ИС / МФЦ	
					Объемы	Начисления
Гкал	руб.	Гкал.	руб.	Гкал.	руб.	
8	9	10	11	12	13=9-11	14=10-12
Январь 2016	826,529	1 607 284,77	241,810	470 227,63	584,719	1 137 057,14
Февраль 2016	463,792	901 899,17	241,810	470 227,63	221,982	431 671,54
Март 2016	440,727	857 046,51	241,810	470 227,63	198,917	386 818,88
Апрель 2016	195,778	380 713,81	241,810	470 227,63	- 46,032	- 89 513,82
Май 2016	6,740	13 106,74	241,810	470 227,63	- 235,070	- 457 120,89
Июнь 2016	-	-	241,810	470 227,63	- 241,810	- 470 227,63
Июль 2016	-	-	241,810	508 167,38	- 241,810	- 508 167,38
Август 2016	-	-	241,810	508 167,38	- 241,810	- 508 167,38
Сентябрь 2016	60,212	126 536,72	241,810	508 167,38	- 181,598	- 381 630,66
Октябрь 2016	319,933	672 345,58	241,418	507 343,78	78,515	165 001,80
Ноябрь 2016	744,336	1 564 236,95	241,418	507 343,78	502,918	1 056 893,17
Декабрь 2016	860,961	1 809 326,70	241,418	507 343,78	619,543	1 301 982,92
<b>Итого 2016</b>	<b>3 919,008</b>	<b>7 932 496,95</b>	<b>2 900,538</b>	<b>5 867 899,26</b>	<b>1 018,470</b>	<b>2 064 597,69</b>

- За фактически потребленное в 2016 г. населением коммунальную услугу «отопление» в объеме 3 919,008 Гкла ПАО «МОЭК» выставил ТСЖ сумму 7 932 496,95 руб.;

- В соответствии с действующим законодательством, ТСЖ (в лице МФЦ) начислило населению объем отопления, потребленного населением в 2015 г. равномерными долями в течение 12 месяцев календарного года, что составило 2 900,538 Гкал на общую сумму 5 867 899,26 руб.;

- Разница между фактически потребленным населением отоплением и начисленным ТСЖ составила 1 018,47 Гкал на общую сумму 2 064 597,69 руб.

3) Общая площадь квартир по лицевым счетам в 2016 г. составляет - 41980 кв.м

Фактически потреблено населением ТЭ на 1 кв.м – 0,008 Гкал/кв.м в месяц или 0,093 Гкал/кв.м в год.

Начислено населению ТЭ на 1 кв.м – 0,006 Гкал/кв.м в месяц или 0,069 Гкал/кв.м в год.

**Голосовали: За единогласно**



1) Доначислить населению задолженность за фактически потребленную коммунальную услугу «отопление» в объеме 1 018,47 Гкал на общую сумму 2 064 597,69 руб. равными долями в ноябре и декабре 2017 г., по 0,012 Гкал/кв.м в месяц по тарифу второго полугодия 2016 г. - 2101,52 руб./Гкал в сумме 25,50 руб./кв.м.

2) Согласовать данное решение с Общественным советом ТСЖ.

3) Поручить МФЦ произвести начисление согласно принятого решения.

4) Направить в МОЭК обращение о заключении Мирового соглашения.

5) После получения подтверждения МФЦ о проведении доначисления дать письменные разъяснения по доначислению в каждую квартиру.

6) Вынести на ближайшее общее собрание собственников вопрос об утверждении расчетного объема тепловой энергии для начислений в последующих периодах с перерасчетом по фактическому потреблению.

Голосовали: За единогласно

**II. СЛУШАЛИ: О проекте Плана-мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018 г.**

**РЕШИЛИ:**

1. Сформировать План на 2018-2019 гг.

2. Утвердить проект Плана в первом чтении (Прилагается).

3. Исполнительному директору ТСЖ подготовить проект Плана во втором чтении, согласовав с рабочей группой Правления.

Голосовали: единогласно.

**III. СЛУШАЛИ: О формировании следующей Программы капитального ремонта.**

1. Сформировать Программу капитального ремонта на 2018-2022 гг., внося корректировку в Программу на 2018 г., ранее утвержденный общим собранием собственников.

2. Утвердить проект Программы в первом чтении (Прилагается).

3. Исполнительному директору ТСЖ подготовить проект Программы во втором чтении, согласовав с рабочей группой Правления.

**IV. СЛУШИЛИ: Разное.**

**4.1. О вывозе ТБО в 2018 ш.**

**РЕШИЛИ:** Поручить Председателю Правления ТСЖ Вобликовой провести переговоры с МКМ-Логистика о возможности заключения договора на 2018 г. не входя в эксперимент.

Голосовали: ЗА единогласно

**4.2. О модернизации системы доступа в подъезды домофонной системой «Домофон-город.ру», разработанной ООО «Город-77»**

Выступил – генеральный директор ООО «НИКО 2001» Липатов А.В.

**РЕШИЛИ:**

1. Предложить ООО «НИКО2011» направить для изучения членов правления техническую документацию на домофонную систему «Домофон-город.ру» в электронном виде;

2. Главе Общественного совета ТСЖ Давидовичу Я.А. провести переговоры с ООО «Город-77» о возможности безвозмездной установки в качестве эксперимента домофонной системы в подъезде №13.

3. Вернуться к рассмотрению данного вопроса после получения в Резервный фонд средств на модернизацию СДП от страховой компании.

Голосовали: ЗА единогласно

Председатель Правления

Л.И. Вобликова

