

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский,18»

г. Москва

09 июня 2011 г.

Присутствовали члены Правления ТСЖ:

Филлипова Н.П., Колударов В.В., Татьянин В. А., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Басова В.Г., Фейзетдинов Р.М., Камзолова В.О., Смирнова Е.Г. и Грач И.Л.

Глава Общественного Совета ТСЖ - Давидович Я.А. члены Общественного Совета Багдасарова В.В. и Судибье И.А.

Слушали: Колударова В.В. об инициативе члена Правления ТСЖ Камзоловой В.О. о проведении внеочередного Правления ТСЖ с повесткой дня: « хозяйственная деятельность ТСЖ и ближайшие перспективы на время отсутствия Председателя Правления Л.И. Вобликовой».

Поступило предложение Колударов В.В.: утвердить следующую повестку дня:

1. Об исполнении решений Правления от 24 мая 2011 г.
2. Текущая финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Утвердить предложенную повестку дня.

1. Слушали Колударова В.В.: Об исполнении решений Правления от 24 мая 2011 г.

По 8-му вопросу. «РЕШИЛИ: обратиться в полицию для фиксирования факта самоуправных действий на чердаке 11 подъезда, нанесших ущерб общему имуществу и установления лиц, их произведших. ...».

25 мая Председатель Правления – Л.И. Вобликова обратилась в полицию с заявлением, в котором была изложена суть проблемы по несанкционированным работам на чердаке 11-го подъезда. На место выезжали дознаватель и эксперт-криминалист, которые изъяли: замок входной двери на чердак 11-го подъезда, оставленные пустые бутылки и окурки. Сейчас документы находятся на проверке у Ацапкина С.В., у которого я и Багдасарова В.В. были на приеме и давали объяснения.

По 6-му вопросу. «РЕШИЛИ: Утвердить с 01 июня 2011 г. Новое штатное расписание ТСЖ: ...»

Должность инженера по эксплуатации и коменданта сокращены. Введена должность инженера с окладом 30 000 руб. (доплата 6 000 руб), на которую с 08.06.11 г. оформлен Татьянин В.А.

Должность плотника совмещена с должностью бригадира смены с доплатой за бригадирство 5 000 руб. Материальная ответственность возложена на бригадира с доплатой к должностному окладу 5 000 руб. 06.06.11 г. материальные ценности приняты по Акту Приема-передачи у бывшего инженера по эксплуатации Балкарова З.Л.

Введена должность 0.7 ставки техника и окладом 14 000 руб. Было сделано предложение Багдасаровой В.В., но она данное предложение не приняла.

Членами Правления предложили Багдасаровой В.В. объяснить, почему она не приняла данное предложение. Багдасарова В.В. объяснила, что причин несколько, и они личного характера. При этом, она заверила, что любую помощь окажет по мере своей возможности на общественных началах (см. визит к участковому).

Поступило предложение: *«Принять информацию к сведению. Считать, что решение Правления, принятые на заседании от 24 мая 2011 г. выполнены. В дальнейшем и.о. Председателя Правления информировать Правление по мере продвижения решения данных вопросов».*

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Принять информацию к сведению. Считать, что решения Правления, принятые на заседании от 24 мая 2011 г., выполнены. В дальнейшем и.о. Председателя Правления информировать Правление по мере продвижения решения данных вопросов.

2. Слушали Колударова В.В.: Текущая финансово-хозяйственная деятельности ТСЖ. 03.06.11г. – уволилась по собственному желанию гл. бухгалтер Е.А. Боровцева. 26.05.11 г. - принят на работу на должность гл. бухгалтера Александр Маркович Попов, который принял дела у Е.А. Боровцевой. В банке Москвы все необходимые документы оформлены, электронные ключи переустановлены, платежи электронным способом выполняются. Наличные денежные средства, для ведения кассовых операций, в банке Москвы по чековой книжке получаются и из кассы ТСЖ выдаются.

Поступило предложение Камзоловой В.О. пригласить гл. бухгалтера Попова А.М. на очередное Правление для очного знакомства и сообщения «О финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ».

06.06.11 г. – уволился по собственному желанию инженер по эксплуатации З.Л. Балкаров. Материальные ценности по Акту были переданы Караяни И.С.

07.06.11 г. - подал заявление об увольнении по собственному желанию гл. инженер А.В. Стукалов. Заявление подписано с 2-х недельной (до 20 июня) отработкой.

Смирнова Е.Г. задала ряд вопросов инженеру Татьянину В.А. о его видении организации инженерно-хозяйственной деятельности в ТСЖ. Татьянин В.А. ответил, что формально он в должности 1.5 дня, хотя начал вникать в работу с мая. Тем не менее, он представляет как должна работать инженерно-техническая служба. Смирнова Е.Г. задала вопрос Колударову В.В. «предпринимает ли он попытки поиска главного инженера?». Колударов В.В. ответил, что пока таких попыток не предпринимает, т. к. вместе с инженером Татьяниным В.А. разбираются в работе инженерной службы ТСЖ, и позже подготовят сообщение для Правления. Смирнова Е.Г. высказала мнение о целесообразности на очередном Правлении заслушать инженера Татьянина В.А. «О инженерно-хозяйственной деятельности ТСЖ на текущий момент».

Поступило предложение: *«Принять информацию к сведению. На следующее очередное Правление 28 июня: пригласить гл. бухгалтера Попова А.М. для сообщения «О финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ» и заслушать инженера Татьянина В.А. «О инженерно-хозяйственной деятельности ТСЖ на текущий момент».*

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Принять информацию к сведению. На следующее очередное Правление 28 июня: пригласить гл. бухгалтера Попова А.М. для сообщения «О финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ» и заслушать инженера Татьянина В.А. «О инженерно-хозяйственной деятельности ТСЖ на текущий момент».

Поступило предложение: *закрывать заседание Правления, т.к. все вопросы повестки внеочередного заседания Правления рассмотрены.*

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

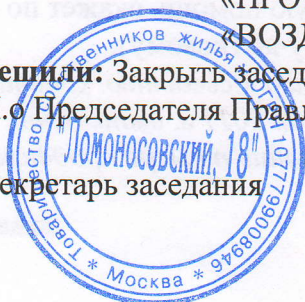
«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Закрывать заседание Правления.

И.о Председателя Правления

Секретарь заседания



_____ *Колударов*
_____ *Марова*

В.В. Колударов

Ю.М. Марова