

ПРОТОКОЛ

Заочного заседания правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

08 декабря 2015 г.

Инициатор заочного голосования Председатель Правления Вобликова Л.И.

Приняли участие в заочном голосовании члены Правления:

- по электронной почте: Вобликова Л.И., Колударов В.В., Шитикова И.В., Бедонин С.К., Агатов А.Г., Кирдина С.Г., Новиков В.Г., Андреев В.А., Зеленцова К.В., Грач И.Л.;
- по телефону: Медведева И.С., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Рыжова И.В.

Не участвовали в голосовании члены Правления: Филиппова Н.П., Грачев К.Н.

I. СЛУШАЛИ: О внесении изменения в п.1.5. Плана мероприятий на 2016 г. «Прием/отключение, уведомление о срабатывании сигнала пожарной сигнализации шкафов 13-ти подъездов дома», утвержденного решением Правления от 01.12.2015 г.

РЕШИЛИ: Внести изменение в п.1.5. Плана мероприятий на 2016 г. «Прием/отключение, уведомление о срабатывании сигнала пожарной сигнализации шкафов 13-ти подъездов дома», утвержденного решением Правления от 01.12.2015 г., в части повышения оплаты труда консьержа 5-го подъезда за работу со 100 руб. до 300 руб. за 1 пожарный шкаф одного подъезда, увеличив общий объем затрат с 21 552 руб. до 64 656,00 руб. в год.

Голосование: За единогласно

II. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в Штатное расписание №20, утвержденное решением правления от 01.12.2015 г. в части уборщиц.

РЕШИЛИ:

1. Для устранения выявленного дисбаланса между трудозатратами и оплатой труда:

- 1) Сохранить ставки уборщиц 1,2,10,11,12,13 подъездов от ставки 1 штатной единицы уборщицы (оклад 1 ставки - 17 540 руб. в мес.) равными ставкам 2015 г.;
- 2) Перевести уборщиц 3-9 подъездов со ставки 0,33 от ставки 1 штатной единицы уборщицы (оклад 1 ставки - 17 540 руб. в мес.) на ставку 0,34 от ставки 1 штатной единицы уборщицы (оклад 1 ставки - 20 589 руб. в мес. (вместо утвержденных 18390 руб.).

2.4. Утвердить следующие ставки уборщиц:

- 1) 1 ставка - 17 540 руб./мес.:
- 1,13 подъезды – по 0,2 ставки с оплатой по 3 508 руб./мес.;
- 2 подъезд – 0,46 ставки с оплатой 8 100 руб./мес.;
- 10,11,12 подъезды – по 0,33 ставки с оплатой 5 786 руб./мес.;
- 2) 1 ставка - 20 589 руб./мес.:
- 3-9 подъезды по 0,34 ставки с оплатой по 6 900 руб./мес.;

3. Утвердить ФОТ на 2016 г. по уборщицам в размере 1 050 830,95 руб. в год (вместо утвержденного 990 823,60) (без ОСС).

Голосование: За единогласно

III. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в проект Сметы 2016 г. во 2-ом чтении, утвержденного решением Правления от 01.12.2015 г.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменение в п.2.5.1. Сметы на 2016 г. «Тех. обслуживание пожарной сигнализации», в части повышения затрат на оплату труда консьержа 5-го подъезда за работу с пожарной сигнализацией, увеличив общий объем затрат по статье с 216552 руб./год до 259 656 руб./год.

2. Внести изменения в п.1.1. «ФОТ персонала по уборке домовладения» и п.1.2. «Обязательные отчисления в фонды с ФОТ персонала по уборке домовладения» в соответствии со Штатным расписание №20 в редакции заочного решения Правления от 08.12.2015 г.), увеличив расходы по п.1.1. до 1 313 092,95 руб./год и по п.1.2. до 265 244,78 руб./год.

Голосование: За единогласно

Председатель Правления ТСЖ



Л.И. Вобликова