

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

07 февраля 2011 г.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ: Колударов В.В., Вобликова Л.И., Поляков Д.Г., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Кирдина С.Г., Бутузов А.В., Басова В.Г., Балусова О.Н., Вахрушева О.В., Крейнес М.Г., Камзолова В.О., Смирнова Е.Г., Палехова М.Е., Грач И.Л.

Члены Общественного Совета ТСЖ: Трофименко В.В., Дубков Н.А., Бреева А.П., Матвейчук Л.А., Багдасарова В.В., Уварова Н.Н., Табакова Н.А., Новиков В.Г., Карпенко Л.А., Судибье И.А., Каменева Р.В., Давидович Я.А., Мартынова Г.М., Филиппова Н.П., Колчина Е.Я., Субботина Е.Н., Морозенская В.Н.

Член ревизионной комиссии – Карелина Н.Г.

Жители: Иванова Н.Б., Фейзетдинов Р.М., Звездина Г.А., Фрадкина С.А., Григорьева Р.К.

Председательствующим на заседании Правления избран Бутузов А.В., секретарем – Палехова М.Е.

СЛУШАЛИ Бутузова А.В. о повестке дня – о переизбрании председателя правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» Иванова Юрия Сергеевича.

ВЫСТУПИЛА Вобликова Л.И. о выявленных нарушениях в работе председателя правления Иванова Ю.С.:

1. Иванов Ю.С. находится на больничном листе с 16 октября 2010 г., а фактически обязанности председателя с 13 сентября 2010 г. исполняет зам. Председателя Вобликова Л.И. 28 декабря 2010 г. Правление приняло решение об оплате больничных листов сотрудников ТСЖ в размере возмещения расходов на социальное страхование. Вопреки решению правления от 28.12.2010 г., не имея права проведения финансовых операций во время болезни, 30 декабря 2010 г. Иванов Ю.С. провел оплату своего больничного листа в размере полного оклада.
2. Летом 2010 г. были произведены работы по обустройству в доме пожарного водопровода. 14 июля Правление приняло решение не подписывать акт приемки работ до устранения всех недоделок. Однако акт приемки, подписанный Ивановым Ю.С., датируется 30.06.2010 г. В результате ТСЖ будет выполнять отделочные работы, связанные с обустройством пожарного водопровода, за свой счет. Кроме того, в результате неправильно проложенной системы пожарного водопровода в подвале 1-го подъезда в ноябре произошла техническая авария – затоплен подвал 1-го подъезда.
3. Оплата работ по техническому обслуживанию вентиляционной системы 4, 6, 9 и 12 подъездов была произведена в полном объеме 187 тыс. руб., в то время как фактически работы были выполнены не полностью. Оплаченные и уже принятые работы на самом деле продолжают производиться до сих пор.
4. В 2009 году производились работы по подготовке помещения «солнечной» и части подвала под ней для последующей сдачи в аренду в соответствии с решением общего собрания. В ходе этих работ были обустроены проемы в несущих стенах без согласования с правлением. На заседании правления 26.05.2009г. Иванову Ю.С. было поручено решить вопрос о несущей способности стены после обустройства проема. Решением Правления от 29.09.2009 г. Иванову Ю.С. поручено получить Техническое заключение МосжилНИИпроекта по данным проемам на предмет выяснения, сохранена ли несущая способность конструктивных элементов подвала. Заключение МосжилНИИпроекта было получено Ивановым Ю.С. в сентябре

2010 г., однако правление с данным заключением ознакомлено не было. Оно было передано Вобликовой Л.И. лишь в декабре 2010 г. после решения правления от 07.12.10 г. об обязанности Иванова Ю.С. передать и.о. председателя всю хранящуюся у него документацию. Согласно данному заключению, состояние стены в зоне выполненных проемов оценивается как «ограничено работоспособное» и требуется усиление проемов по проекту, что требует значительных материальных затрат.

5. О незаконных работах на чердаке 11-го подъезда. 13 ноября 2010 г. было обнаружено, что неизвестными лицами по периметру квартир 529 и 528 (9-й эт. 11-го подъезда) полностью сняты минерало-ватные плиты, находится строительный материал и электроинструменты, чердачное пространство обшито фанерой. Актом от 13.11.2010 г. данный факт был зафиксирован комиссией ТСЖ. На месте работ был найден план переоборудования чердачного пространства над кв. 529 под обустройство мансарды. План изготовлен ООО «НПФ «Техноэко», руководитель проекта – Желдаков Д.Ю., ГИП – Иванов С.Ю., являющийся сыном Иванова Ю.С. Объяснений, кто дал разрешение о проведении работ на чердаке, являющемся общим имуществом дома, Иванов С.Ю. не дал, представил лишь заявление собственника кв. 529 о восстановлении работы вентиляции в квартире. Связаться с собственником квартиры не удалось. Иванов Ю.С. по данному факту объяснений не дал, ссылаясь на отсутствие информации. Строительные материалы, находившиеся на чердаке, по акту как бесхозные были оприходованы на склад ТСЖ.
6. Главным инженером с 1 августа 2010 г. работает Стукалов А.В. (на работу в ТСЖ приглашен Ивановым Ю.С.), работа которого вызывает серьезные нарекания:
 - допускает волокиту (многомесячную) в работе по заявкам и заявлениям жителей;
 - выборочная проверка сформированных и подписанных им счетов, предъявленных к оплате, выявила значительное завышение стоимости материалов и доставки.Стукалову А.В. было предложено дать объяснения, которых он не дал. Тогда ему было предложено уволиться. Стукалов А.В. согласился и сказал, что напишет заявление по собственному желанию. Однако после разговора с Ивановым Ю.С. писать такое заявление отказался, до настоящего времени на работе не появляется.
7. В настоящее время председатель правления Иванов Ю.С. находится на больничном листе. Должность председателя является выборной, отстранение от которой не зависит от нахождения на больничном листе. В то же время, расторжение трудового договора произойдет после закрытия больничного листа.

Вопросы, замечания, выступления:

1). *Поляков Д.Г.* указал на необходимость проведения внеплановой проверки Ревизионной комиссией в связи с предполагаемыми нарушениями и возможным нанесением ущерба ТСЖ. Заявил, что решение по отстранению от должности председателя Правления можно принимать только после получения и на основании результатов такой проверки, которые бы подтверждали факт нарушений, возможного причинения ущерба ТСЖ и вину Ю.С. Иванова. До получения результатов проверки ставить вопрос об отстранении Ю.С. Иванова нельзя.

2). *Трофименко В.В.* Действия председателя поддерживало правление и зам.председателя Вобликова Л.И. Почему с нее снимается ответственность?

Вобликова Л.И. В мои служебные обязанности не входит проверка счетов, представленных гл. инженером, в чьи должностные обязанности входит именно поиск наиболее экономически выгодных поставщиков и формирование счетов. Жители дома Березань Ф.А. и Колударов В.В. по моей просьбе выборочно проверили обоснованность цен. Для примера, цены на транспортировку были завышены почти в 3 раза (речь идет о поставщике ООО «Универдом», который поставляет ТСЖ материалы с весны 2010 г.). В связи с ненадлежащими исполнением должностных обязанностей я предложила гл. инженеру уволиться.

Бутузов А.В. Именно в то время, когда из-за болезни Иванова Ю.С. обязанности председателя выполняла Вобликова Л.И., были вскрыты перечисленные нарушения. Более того, в повестке дня не стоит рассмотрение персонального дела Вобликовой Л.И., рассматривается вопрос о переизбрании председателя.

3). Звездина Г.А. Было ли заседание правления, на котором Стукалову А.В. было указано на недостатки в его работе?

Вобликова Л.И. На заседание правления 01.02.2011 г., в повестке дня которого стоял вопрос об отчете технической службы, главный инженер не явился и на работе больше не появлялся.

4). Звездина Г.А. За чей счет будет восстановлена стена в подвале 12-го подъезда? Требую, чтобы она была восстановлена за счет того, кто принял решение о ее разрушении.

Бутузов А.В. Предложение важное, оно должно быть рассмотрено на заседании правления.

5). Фрадкина С.А. Правление должно проверять все счета, сформированные технической службой.

Вобликова Л.И. В соответствии с должностной инструкцией проверка счетов входит в компетенцию и обязанности главного инженера.

6). Фрадкина С.А. Правление должно экономить средства и материалы в пределах сметы.

Вобликова Л.И. Именно гл. инженер должен находить экономически выгодных для ТСЖ поставщиков МПЗ и подрядчиков работ, проверять обоснованность цен.

7). Дубков Н.А. По моему военному опыту знаю, что через 4 месяца болезни комиссуют. Оплачивать больничный лист нужно, однако и перевыбрать председателя необходимо.

8). Звездина С.А. Был ли отчет о финансовой деятельности ТСЖ и отчет о деятельности правления?

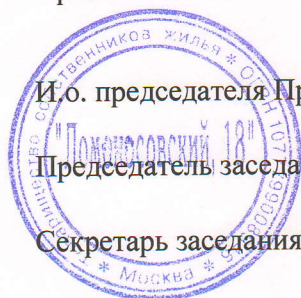
Вобликова Л.И. Два отчета Правления о финансовой деятельности ТСЖ в 2008 и 2009 г.г. были утверждены Ревизионной комиссией и общими собраниями членов ТСЖ. Отчеты опубликованы на сайте дома, имелись у всех консьержей дома и общедоступны. Отчет о деятельности за 2010 г. в настоящее время готовится и будет представлен на утверждение общего собрания в апреле-мае с.г.

ВЫСТУПИЛА Кирдина С.Г. с предложением отстранить (лишить полномочий) председателя Правления ТСЖ Иванова Юрия Сергеевича от занимаемой должности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 13 членов Правления ТСЖ
2 члена Правления – Поляков Д.Г. и Солодовникова А.В. – участия в голосовании не принимали.

РЕШИЛИ:

Отстранить (лишить полномочий) Иванова Юрия Сергеевича от должности председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18».



И.о. председателя Правления

Председатель заседания Правления ТСЖ

Секретарь заседания Правления

Вобликова Л.И.

Бутузов А.В.

Палехова М.Е.