

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение базового капитального ремонта помещения

Объект: подвальное помещение площадью 114 м².

Адрес: г. Москва, Ломоносовский проспект, д. 18.

№.№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
I	Комната 10		
1	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1.1.	демонтаж существующего пола	м ²	23,49
1.2.	расчистка поверхности стен	м ²	94,18
1.3.	демонтаж лесницы	шт.	1,00
1.4.	демонтаж входной двери	шт.	1,00
1.5.	демонтаж существующего электроснабжения	компл.	1,00
1.6.	разборка обшивки дверного проёма	м ²	2,00
2	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
2.1.	обмазочная гидроизоляция основания пола	м ²	23,49
2.2.	устройство выравнивающей стяжки по сетке толщиной до 150мм	м ²	23,49
2.3.	устройство коммерческого линолеума GRANIT & WOOD	м ²	23,49
2.4.	устройство плинтуса	м/п	21,50
2.5.	устройство кабель-канала 25x16мм (под потолком гофра Д16мм)	м/п	43,00
2..	прокладка кабеля 3x1,5мм	м/п	25,80
2.7.	прокладка кабеля 3x2,5мм	м/п	23,65
2.8.	устройство распаячной коробки	шт.	1,00
2.9.	устройство розетки накладной	шт.	4,00
2.10.	устройство выключателя двухклавишного	шт.	1,00
2.11.	устройство светодиодной потолочной панели	шт.	6,00
2.12.	обработка поверхности стен антисептирующей пропиткой КАРТОЦИД "каменный доктор"	м ²	94,18
2.13.	обработка поверхности потолков антисептирующей пропиткой КАРТОЦИД "каменный доктор"	м ²	23,49
2.14.	шпаклевание стен	м ²	94,18
2.15.	антикоррозионная обработка швеллера	м/п	8,27
2.16.	грунтование поверхности стен	м ²	94,18
2.17.	устройство подвесного потолка "АРМСТРОНГ"	м ²	23,49
2.18.	покраска стен за 2 раза резиновой краской	м ²	94,18
2.19.	устройство лестницы бетонной с перилами	м ³	1,00
2.20.	устройство съёмной перегородки из суперлиста с последующей покраской	м ²	10,74
2.21.	уборка и утилизация строительного мусора	конт.	1,00

II		Комната 9	
1.	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1.1.	демонтаж существующего покрытия пола	м2	17,30
1.2.	расчистка поверхности стен	м2	51,90
1.3.	демонтаж входной двери	шт.	1,00
1.4.	демонтаж существующего электроснабжения	компл.	1,00
2.	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
2.1.	выравнивание поверхности пола фанерой 20мм	м2	17,30
2.2.	устройство коммерческого линолеума GRANIT & WOOD	м2	17,30
2.3.	устройство плинтуса	м/п	18,50
2.4.	устройство кабель-канала 25х16мм (под потолком гофра Д16мм)	м/п	37,00
2.5.	прокладка кабеля 3х1,5мм	м/п	22,20
2.6.	прокладка кабеля 3х2,5мм	м/п	20,35
2.7.	устройство распаячной коробки	шт.	1,00
2.8.	устройство розетки накладной	шт.	4,00
2.9.	устройство выключателя двухклавишного	шт.	1,00
2.10.	устройство светодиодной потолочной панели	шт.	6,00
2.11.	обработка поверхности потолков антисептирующей пропиткой КАРТОЦИД "каменный доктор"	м2	17,30
2.12.	подклейка отслаивающихся обоев	м2	51,90
2.13.	устройство подвесного потолка "АРМСТРОНГ"	м2	17,30
2.14.	покраска стен за 2 раза резиновой краской	м2	51,90
2.15.	устройство съёмной перегородки из суперлиста с последующей покраской	м2	6,50
2.16.	уборка и утилизация строительного мусора	конт.	1,00
III.		Комната 8	
1.	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1.1.	демонтаж существующего покрытия пола	м2	16,20
1.2.	расчистка поверхности стен	м2	48,60
1.3.	демонтаж входной двери	шт.	1,00
1.4.	демонтаж существующего электроснабжения	компл.	1,00
2	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
2.1.	выравнивание поверхности пола фанерой 20мм	м2	16,20
2.2.	устройство коммерческого линолеума GRANIT & WOOD	м2	16,20
2.3.	устройство плинтуса	м/п	17,90
2.4.	устройство кабель-канала 25х16мм (под потолком гофра Д16мм)	м/п	35,80
2.5.	прокладка кабеля 3х1,5мм	м/п	21,48
2.6.	прокладка кабеля 3х2,5мм	м/п	19,69
2.7.	устройство распаячной коробки	шт.	1,00
2.8.	устройство розетки накладной	шт.	4,00
2.9.	устройство выключателя двухклавишного	шт.	1,00

2.10.	устройство светодиодной потолочной панели	шт.	6,00
2.11.	обработка поверхности потолков антисептирующей пропиткой КАРТОЦИД "каменный доктор"	м2	16,20
2.12.	шпаклевание стен (частичное)	м2	48,60
	грунтование поверхности стен	м2	48,60
2.13.	устройство подвесного потолка "АРМСТРОНГ"	м2	16,20
2.14.	устройство обоев под покраску	м2	48,60
2.15.	покраска стен за 2 раза резиновой краской	м2	48,60
2.16.	устройство съёмной перегородки из суперлиста с последующей покраской	м2	6,50
2.17.	уборка и утилизация строительного мусора	конт.	1,00
IV.	Комната 4		
1.	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1.1.	демонтаж существующего пола	м2	9,70
1.2.	расчистка поверхности стен	м2	37,92
1.3.	демонтаж входной двери	шт.	1,00
1.4.	демонтаж существующего электроснабжения	компл.	1,00
1.5.	демонтаж бетона для устройства ступеней	м3	0,50
2.	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
2.1.	бетонирование ступеней	м3	0,20
2.2.	устройство выравнивающей стяжки толщиной до 100мм	м2	9,70
2.3.	устройство коммерческого линолеума GRANIT & WOOD	м2	9,70
2.4.	устройство плинтуса	м/п	13,50
2.5.	устройство кабель-канала 25х16мм (под потолком гофра Д16мм)	м/п	27,00
2.6.	прокладка кабеля 3х1,5мм	м/п	16,20
2.7.	прокладка кабеля 3х2,5мм	м/п	14,85
2.8.	устройство распаячной коробки	шт.	1,00
2.9.	устройство розетки накладной	шт.	4,00
2.10.	устройство выключателя двухклавишного	шт.	1,00
2.11.	устройство светодиодной потолочной панели	шт.	3,00
2.12.	шпаклевание стен	м2	37,92
2.13.	грунтование поверхности стен	м2	37,92
2.14.	устройство подвесного потолка "АРМСТРОНГ"	м2	9,70
2.15.	устройство обоев под покраску	м2	37,92
2.16.	покраска стен за 2 раза резиновой краской	м2	37,92
2.17.	уборка и утилизация строительного мусора	конт.	0,50
V.	Помещение «л2» 1 этаж (бывшая парикмахерская)		
1	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1.1.	демонтаж существующего пола	м2	10,00
1.2.	расчистка поверхности стен	м2	44,24
1.3.	устройство проёма 1000*2100мм	шт.	1,00

1.4.	демонтаж существующего электроснабжения	компл.	1,00
2	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
2.1.	устройство выравнивающей стяжки толщиной до 100мм	м2	10,00
2.2.	устройство коммерческого линолеума GRANIT & WOOD	м2	10,00
2.3.	устройство плинтуса	м/п	13,50
2.4.	устройство кабель-канала 25х16мм (под потолком гофра Д16мм)	м/п	27,00
2.5.	прокладка кабеля 3х1,5мм	м/п	16,20
2.6.	прокладка кабеля 3х2,5мм	м/п	14,85
2.7.	устройство распаечной коробки	шт.	1,00
2.8.	устройство розетки накладной	шт.	4,00
2.9.	устройство выключателя двухклавишного	шт.	1,00
2.10.	устройство светодиодной потолочной панели	шт.	3,00
2.11.	шпаклевание стен	м2	44,24
2.12.	грунтование поверхности стен	м2	44,24
2.13.	устройство подвесного потолка "АРМСТРОНГ"	м2	10,00
2.14.	покраска стен за 2 раза резиновой краской	м2	44,24
2.15.	уборка и утилизация строительного мусора		
VI	Лестница		
1	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1.1.	расчистка поверхности стен	м2	71,47
1.2.	расчистка поверхности потолков	м2	10,98
1.3.	расчистка перил	м2	6,50
1.4.	демонтаж перил	м/п	2,50
1.5.	демонтаж керамогранита и стяжки пола и ступеней	м2	12,08
1.6.	демонтаж существующего электроснабжения	компл.	1,00
2	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
2.1.	обработка поверхности стен антисептирующей пропиткой КАРТОЦИД "каменный доктор"	м2	71,47
2.2.	обработка поверхности потолков антисептирующей пропиткой КАРТОЦИД "каменный доктор"	м2	21,08
2.3.	устройство кабель-канала 25х16мм (под потолком гофра Д16мм)	м/п	42,16
2.4.	прокладка кабеля 3х1,5мм	м/п	45,50
2.5.	прокладка кабеля 3х2,5мм	м/п	20,00
2.6.	устройство распаечной коробки	шт.	1,00
2.7.	устройство розетки накладной	шт.	1,00
2.8.	устройство выключателя двухклавишного	шт.	1,00
2.9.	устройство светодиодной потолочной панели	шт.	6,00
2.10.	шпаклевание стен по малярной сетке	м2	71,47
2.11.	шпаклевание поверхности потолка	м2	10,98
2.12.	устройство стяжки толщиной до 50мм	м2	12,08

2.13.	устройство керамогранита пола и ступеней с устройством плинтуса 100мм из керамогранита	м2	12,08
2.14.	грунтование поверхности стен	м2	71,47
2.15.	грунтование поверхности потолка	м2	10,98
2.16.	покраска потолков за 2 раза краской	м2	10,98
	покраска стен за 2 раза вододисперсионной (акриловой) краской	м2	56,47
2.17.	устройство подвесного потолка "АРМСТРОНГ"	м2	10,10
2.18.	устройство ранее демонтированных перил	м/п	2,50
2.19.	покраска перил и поручней	м2	6,50
2.20.	уборка и утилизация строительного мусора	конт.	1,00
Комната 5 (коридор)			
1.	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1.1.	демонтаж существующего покрытия пола и ступеней	м2	20,87
1.2.	расчистка поверхности стен	м2	108,79
1.3.	расчистка поверхности потолков	м2	19,30
1.4.	демонтаж существующего электроснабжения	компл.	1,00
2.	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
2.1.	устройство выравнивающей стяжки пола и ступеней толщиной до 150мм	м2	6,87
2.2.	устройство керамогранита пола и ступеней с устройством плинтуса 100мм из керамогранита	м2	6,87
2.3.	устройство коммерческого линолеума GRANIT & WOOD	м2	14,00
2.4.	устройство плинтуса	м/п	21,50
2.5.	устройство щита распределительного на 20 модулей включая стоимость оборудования	шт.	1,00
2.6.	устройство кабель-канала 25х16мм (под потолком гофра Д16мм)	м/п	25,00
2.7.	устройство кабель-канала 50х40мм	м/п	20,00
2.8.	прокладка кабеля 3х1,5мм	м/п	125,00
2.9.	прокладка кабеля 3х2,5мм	м/п	95,00
2.10.	устройство распаячной коробки	шт.	1,00
2.11.	устройство розетки накладной	шт.	1,00
2.12.	устройство выключателя двухклавишного	шт.	1,00
2.13.	устройство светодиодной потолочной панели	шт.	4,00
2.14.	обработка поверхности потолков антисептирующей пропиткой КАРТОЦИД "каменный доктор"	м2	19,30
2.15.	шпаклевание стен	м2	108,79
2.16.	шпаклевание поверхности потолка	м2	19,30
2.17.	грунтование поверхности стен	м2	108,79
2.18.	грунтование поверхности потолка	м2	19,30
2.19.	покраска потолков за 2 раза резиновой краской	м2	19,30
2.20.	покраска стен за 2 раза резиновой краской	м2	108,79
2.21.	уборка и утилизация строительного мусора	конт.	0,50

Помещение санузел (комнаты 6.7)			
VII			
1.	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1.1.	демонтаж керамогранита и стяжки пола	м2	4,61
1.2.	демонтаж обшивки стен	м2	24,52
1.3.	демонтаж обшивки потолка	м2	3,41
1.4.	расчистка стен	м2	7,94
1.5.	расчистка потолка	м2	1,20
1.6.	демонтаж унитаза	шт	1,00
1.7.	демонтаж раковины	шт	2,00
1.8.	демонтаж двери	шт	1,00
1.9.	демонтаж электропроводки	компл.	1,00
2	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
2.1.	устройство стяжки толщиной до 50мм	м2	4,61
2.2.	устройство керамогранита с устройством плинтуса 100мм из керамогранита	м2	4,61
2.3.	шпаклевание стен	м2	7,94
2.4.	шпаклевание поверхности потолка	м2	4,61
2.5.	грунтование поверхности стен	м2	7,94
2.6.	грунтование поверхности потолка	м2	4,61
2.7.	устройство ГКЛ Вл стен и потолка в 2 слоя по металлокаркасу	м2	27,93
2.8.	устройство плитки керамической 300x200/250мм	м2	18,79
2.9.	устройство раковины	шт	1,00
2.10.	устройство унитаза	шт	1,00
2.11.	устройство двери МДФ	шт	1,00
2.12.	установка крана с подводкой водоснабжения	шт	2,00
2.13.	монтаж электропроводки, электрооборудования и освещения	компл.	1,00
2.14.	покраска потолков за 2 раза резиновой краской	м2	4,61
2.15.	покраска стен за 2 раза резиновой краской	м2	13,67
2.16.	уборка и утилизация строительного мусора	конт.	0,50
VIII.	Входная группа		
1.	ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1.1.	демонтаж козырька	шт	1,00
1.2.	демонтаж металлической двери/решётки	шт	2,00
2.	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
2.1.	монтаж козырька арочного с покрытием сотовым поликарбонатом*	шт	1,00
2.2.	устройство двери противопожарной (входной)	шт	1,00
2.3.	устройство двери МДФ	шт	1,00
2.4.	уборка и утилизация строительного мусора	конт.	0,10

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение специализированного капитального ремонта помещения

Объект: подвальное помещение площадью 114 м2.

Адрес: г. Москва, Ломоносовский проспект, д. 18.

№№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
I	Комната 10		
1.1.	Шумоизоляция дверного проёма с обшивкой суперлистом по металлическому каркасу	м2	2,00
1.2.	Устройство шумоизоляционной двери	шт	1,00
II	Комната 9		
2.1.	устройство шумоизоляционной двери	шт	1,00
III.	Комната 8		
3.1.	устройство шумоизоляционной двери	шт	1,00
IV.	Комната 4		
4.1.	устройство шумоизоляционной двери	шт	1,00
V.	Помещение «л2» 1 этаж		
5.1.	устройство шумоизоляционной двери	шт	1,00
VI	Лестница		
6.1.	устройство ламината на стену (под дерево)	м2	15,00
VII	Помещение санузел (комнаты 6.7)		
7.1.	устройство раковины	шт	1,00
7.2.	устройство унитаза	шт	1,00
7.3.	устройство двери МДФ	шт	2,00