

ПРОТОКОЛ
заочного заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Инициатор заочного голосования Председатель Правления Вобликова Л.И. по вопросу:

О рассмотрении заявления ИП Дорошева от 26.06.2010 г. о сохранении скидки на стоимость арендной платы, предоставленной при заключении Договора №29-ОИ-2019 от 21.06.2019 года, и освобождении от уплаты коммунальных услуг (отопление, вентиляция) с 01.07. по 31.08.2020 г.

Проект решения направлен членам Правления по электронной почте «02» июля 2020 г.

Дата окончания заочного голосования 11:00 час. «06» июля 2020 г.

Результаты голосования направляются на электронную почту ТСЖ tsj-dom-18@mail.ru, или СМС/ВотЦап на телефон Вобликовой Л.И., или на ВотЦап чата группы «Правление»

В голосовании приняло участие 16 членов Правления, не голосовал Андреев В.А.

СЛУШАЛИ: Заявление ИП Дорошева от 26.06.2010 г. о сохранении скидки на стоимость арендной платы, предоставленной при заключении Договора №29-ОИ-2019 от 21.06.2019 года, и освобождении от уплаты коммунальных услуг (отопление, вентиляция) с 01.07. по 31.08.2020 г.

(Справочно:

- 1) на основании решения Правления от 26.12.2019 г. Арендатор с 01.01.2020 г. осуществляет платеж в размере 102 870 руб., в том числе 57 150 руб. – аренда помещения, 45 720 руб. – возмещение затрат на коммунальные услуги отопления и вентиляции;*
- 2) на основании решения Правления от 26.03.2020 г. и Указа Мэра от 05.03.2020 г. об ограничительных мерах Арендатор был освобожден от уплаты аренды и коммунальных услуг с 01.04 по 30.06.2020 г.;*
- 3) на основании решения Правления от 28.05.2019 г. и Договора №29-ОИ-2019 от 21.06.2019 года с ИП Дорошева, по окончании срока действия данного Договора был заключен новый Договор №29-ОИ-2020 от 22.05.2020 г., со сроком действия до 22.04.2021 г. на условиях без скидки, предоставленной решением Правления от 28.05.2019 г., предусматривающих арендную плату в размере 68 580 руб./мес. и оплату коммунальных услуг (отопление и вентиляция) в размере 45 720 руб./мес. (суммарно 114 300 руб./мес.).*

РЕШИЛИ:

1. С 01 июля 2020 г. сохранить ИП Дорошева скидку на арендную плату, предоставленную при заключении Договора №29-ОИ-2019 от 21.06.2019 года, сохранив размер арендной платы 102 870 руб./мес.

Голосовали: ЗА – 16 чел.

2. С 01 июля по 31 августа 2020 г. освободить ИП Дорошева от уплаты коммунальных услуг (отопление, вентиляция) в размере 45 720 руб./мес.

Голосовали:

ЗА -10 чел. (Вобликова, Колударов, Шитикова, Торгунова, Кирдина-Чэндрел, Рыжова, Попов, Деревянко, Филиппова, Грач),

Против – 6 чел. (Левитский, Барбараш, Агатов, Матвейчук, Ивушкин, Лобовский).

Председатель Правления



Л.И. Вобликова