

ПРОТОКОЛ

заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

05 февраля 2019

Присутствуют члены Правления: Левицкий Д.Н., Вобликова Л.И., Колударов В.В., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Кирдина-Чендлер С.Г., Рыжова И.В., Попов В.А., Деревянко Е.А., Ивушкин В.А., Андреев В.А., Грач И.Л.

Исполнительный директор – Гаранина Е.В.

Глава Общественного совета – Давидович Я.А.

Член ТСЖ, житель подъезда №11 Смирнова Е.Г.

I. СЛУШАЛИ: О выборе подрядчика на замену лифтов в 11 и 4 подъездах.

РЕШИЛИ:

1. Установить в 11 и 4 подъездах лифтовое оборудования производителя ПАО «Карачаровский механический завод».

Голосовали: ЗА единогласно

2. Заключить договор на замену 4-х лифтов в 11 и 4 подъездах с ООО «Герусгруп».

Голосовали: ЗА – 10 чел., Против – 1 чел. (Кирдина), Воздержался – 1 чел. (Матвейчук).

3. В 11 подъезде начать замену с правого лифта, в 4 подъезде с нижнего.

Голосовали: ЗА единогласно

4. Произвести работы по ремонту подъездов 11 и 4 в 2019 г. после замены лифтов из средств ФКР.

Голосовали: ЗА единогласно

5. Произвести затраты на дополнительные работы (увеличение проемов для дверей кабин лифтов в подъезде 11, обрамление проемов со 2 по 9 этажи 11 подъезда, обрамление перед кабинами лифтов на 1-ом этаже 11 подъезда, обрамления перед нижними кабинами лифтов в 4 подъезде, устройство дверей в проходах за шахтами лифтов со 2 по 9 этажи 4-го подъезда) за счет средства ФКР.

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: Об утверждении новой редакции Положения № 2 «Об учетной политике для целей налогового учета на 2019 год по Товариществу собственников жилья «Ломоносовский, 18» (далее «Положения №2».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить новую редакцию Положения №2 в целом.

Голосовали: ЗА единогласно

III. Об утверждении Штатного расписания на 2019 г.

РЕШИЛИ:

1 С учетом объемов работ по уборке утвердить следующие должностные оклады уборщицам:

1 и 13 подъезды – по 3 794,25 руб.

2 подъезд - 10 тыс. руб.,

3-4, 6-9 подъезды по 7 906,58 руб.,

5 подъезд - 8500 руб.,

10-11 подъезды – 6 200,11 руб.,

12 подъезд – 6 260,30 руб.

ИТОГО общий ФОТ уборщиц в месяц – 92 188,50 руб.

Голосовали: ЗА единогласно

2. Утвердить с 01.01.2019 г. Штатное расписание из расчета годового ФОТ 6 151 533,40 руб., отчисления в фонды - 1 857 763,09 руб. из расчета 30,02% от ФОТ (основание ст.425 НК РФ, пп.2, п.3.4., ст. 23, п.4 и п.6 ст.431 НК РФ; пп.17 п.2 ст.17 Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ).

Голосовали: ЗА единогласно

3. Утвердить ФПВ в размере 759 685,88 руб. из расчета повышения на 2% в 1-ом полугодии и на 2% во втором полугодии 2019 г. и 229 425,14 руб. отчисления в фонду (30,02%) от ФПВ (основание: ст.425 НК РФ, пп.2, п.3.4., ст. 23, п.4 и п.6 ст.431 НК РФ; пп.17 п.2 ст.17 Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ).

Голосовали: ЗА единогласно

6. Производить делопроизводителю ТСЖ ежемесячное начисление доплаты 2 тыс. руб. из ФБД за дополнительную работу в СКУД и 2 тыс. руб. из ФБДП за дополнительную работу в СКУП.

Голосовали: ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: Об утверждении корректировки Плана и Сметы на 2019 г.

РЕШИЛИ:

1. Произвести корректировку Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества (далее «План 2019 г.») и Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2019 г. (далее «Смета 2019 г.») с вынесением на утверждение годового отчетного общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали: ЗА единогласно

2. Внести в п.2.2.2. Плана 2019 корректировку, заменив ремонт подъезда №4 на ремонт подъезда №8, поврежденного в результате пожара в квартире.

Произвести ремонт за счет средств страховых выплат и Сметы 2019 г. Провести работы по замене тамбурной двери. Работы провести март-май 2019 г. Вынести проект корректировки Плана 2019 г. на годовое общее собрание членов ТСЖ.

Голосовали: ЗА единогласно

3. Принять за основу проект корректировки Сметы 2019 г.

Голосовали: ЗА единогласно

4. Утвердить проект корректировки Сметы 2019 г. в целом (Прилагается). Вынести проект корректировки Сметы 2019 г. на годовое общее собрание членов ТСЖ.

Голосовали: ЗА единогласно

V. СЛУШАЛИ: О начислениях населению за услугу «Центральное отопление» в 2019 г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению, что:

- 1) Объем тепловой энергии, фактически потребленной жителями в 2018 году согласно Актам ПАО «МОЭК» составил – 5 055,461 Гкал;
- 2) Согласно отчетам МФЦ «Гагаринского района» жителям дома в 2018 г. начислено за услугу «отопление» - 4 609,068 Гкал;
- 3) Разница между фактически потребленной населением ТЭ в 2018 г. и начисленной к оплате составила: $5055,461 - 4609,068 = 446,393$ Гкал/год.

2. Производить начисление жителям за коммунальную услугу «Отопление» в 2019 г. следующим образом:

- 1) С 01.01.2019 г. начислять населению за коммунальную услугу «Отопление», в размере 5 055,461 Гкал, фактически потребленной в 2018 году, равными долями в течение 12 месяцев;
- 2) С 01.01.2019 г. производить доначисление населению по коммунальной услуге «Отопление» в объеме 446,393 Гкал, не до начисленной в 2018 г., равными долями в течение 12 месяцев одновременно с начислением коммунальной услуги «Отопление» в 2019 г.

3. Дать указание МФЦ «Гагаринского района» производить начисление в 2019 г. за ком. услугу «Отопление» одной суммой, состоящей из:

- фактического объема ТЭ, потребленного в 2018 г. (5055,461 Гкал),
- не до начисленного объема ТЭ (446,393 Гкал) в 2018 г.

Начисление производить равными долями в течение 2019 года (по «1/12»), сохранив льготы по данной услуге.

Голосовали: ЗА единогласно

Председатель Правления

Л.И. Вобликова

