

ПРОТОКОЛ
заочного заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

03 октября 2019 г.

Инициаторы заочного голосования члены Правления: Левитский Д.Н., Вобликова Л.И., Барбараш Б.О., Попов В.А., Ивушкин В.А., Филиппова Е.А.

Проект решения направлен членам Правления по электронной почте 01.10.2019 г.

Окончание голосования – 11:00 час. 03.10.2019 г. (четверг)

Способы заочного голосования: на электронную почту tsj-dom-18@mail.ru, смс/ВотЦап на номер телефона Вобликовой Л.И.

В голосовании приняло участие 15 членов Правления:

- 6 чел. инициаторы голосования: Левитский Д.Н., Вобликова Л.И., Барбараш Б.О., Попов В.А., Ивушкин В.А., Филиппова Е.А.,

- 5 чел. голосовали по электронной почте: Рыжова И.В., Кирдина-Чэндлер С.Г., Агатов А.Г., Колударов В.В., Тогунова Н.И.

- 4 чел. голосовали по ВотЦап: Деревянко Е.А., Матвейчук Л.А., Грач И.Л., Шитикова И.В.

Не участвовали в голосовании 2 чел.: Андреев В.А., Лобовский А.А.

1. СЛУШАЛИ: О реконструкции контейнерной площадки по сбору твердых коммунальных отходов (ТКО), крупно-габаритного мусора (КГМ) и раздельно-накопленных отходов (РНО).

30.09.2019 г. состоялось заседание рабочей группы Правления – инициаторы заочного голосования, по реконструкции контейнерной площадки. На рабочей группе принято единогласное решение: вынести на заочное голосование Правления вопрос о реконструкции контейнерной площадки по сбору отходов с проектом решения, вынесенным в заочное голосование.

РЕШИЛИ:

1. Признать необходимость ежедневного вывоза ТКО и перехода, в связи с этим, на контейнеры 1,1 куб.м.

2. Признать необходимость реконструкции существующей контейнерной площадки и устройство модульной контейнерной площадки, обеспечивающей возможность:

- установки не менее 10 шт. контейнеров (1,1 куб.м) для смешанных отходов, включая серых контейнеров для ТКО (далее – «контейнеры ТКО») и синих контейнеров для вторсырья, не принимаемого ТСЖ и принимаемого безвозмездно ООО «МКМ-Логистика» (далее – «синие контейнеры»);

- место накопления КГМ не менее 8 куб.м;

- место установки контейнеров РНО (не менее 3 шт.), мини-пресса, накопления прессованного пластика до 20 куб.м.

3. Определить местом размещения контейнерной модульной площадки в пределах площадей существующей площадки РНО и пресс-компактора.

4. Определить, что модульная контейнерная площадка должна быть легковозводимой конструкцией, без капитального фундамента с креплением к бетонной площадке.

5. Определить, что задняя и боковая стена части модульной контейнерной площадки для размещения ТКО должны быть максимально герметично;

6. Определить, что фасад части модульной контейнерной площадки для размещения ТКО и возможно (не обязательно) КГМ должна быть максимально вентилируемая;

7. Заключить договор на дизайн-проект (визуализация, схема плана, чертежи фасадов, поперечный и продольный разрезы, генплан участка, доработка выбранного варианта, спецификация элементов обустройства модульной площадки) с ИП Макарова Елена Андреевна (ИНН7706092528), с которым работает дизайнер Королев Егор Владимирович (победитель открытого архитектурного конкурса «Дизайн-проект пункта приема вторсырья и модульной контейнерной площадки» 2019 г. в г. Ижевске) на общую сумму 75 тыс. руб.

8. В техническом задании на дизайн-проект, предусмотреть:

1) изготовление четырех вариантов дизайна площадки:

- два варианта с обеспечением доступа к контейнерам ТКО через проемы на высоте верха контейнера, устроенные на фасадной части площадки,

- два варианта обеспечения доступа к контейнерам ТКО внутри площадки через проход в дверь, устроенный на фасадной части;

2) изготовление одного варианта после доработки утвержденного варианта.

9. Согласиться с предложением дизайнера в использовании для фасадов площадки фасадные профили фирмы Ruukki (Финляндия), включая перфорированные для вентилированной части площадки.

10. Решение о выборе варианта дизайн –проекта площадки для доработки и расходах на проектно-сметную документацию по дизайн-проекту площадки утвердить на очном заседании Правления.

11. Получить от ООО «Нико-2001» техническое задание и коммерческое предложение на возможность обустройства путей доступа к контейнерам ТКО (два варианта) Системой контроля удаленного доступа (СКУД), обеспечивающей возможность открывания путей доступа электронным ключом входа в подъезд.

12. Согласовать с ООО «МКМ-Логистика» установку на существующей площадке РНО и безвозмездный вывоз синего контейнера для фракций вторсырья не принимаемых ТСЖ.

Голосовали: ЗА единогласно

Председатель Правления



Л.И. Вобликова