

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

03 ноября 2020 г.

Участвуют 11 членов Правления:

очно в помещении Правления: Левицкий Д.Н., Вобликова Л.И., Ивушкин В.А.

по видеоконференции в zoom: Колударов В.В., Шитикова И.В., Барбараш Б.О., Агатов А.Г., Кирдина-Чэндлер С.Г., Рыжова И.В., Деревянко Е.А., Грач И.Л.

В помещении Правления также присутствуют:

- Глава Общественного Совета ТСЖ Давидович Я.А.

- Член ТСЖ Кучин А.В. (из 1-го подъезда)

I. СЛУШАЛИ: О развитии системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ:

1. Продолжать осуществлять развитие системы видеонаблюдения в доме за счет средств ФБДП, в этих целях в 2020 г.:

1.1. Установить в подъезде №12 3 камеры (2 шт. в холле 1-го этажа и 1 шт. на крыльце) на общую сумму 65 520 руб. (КП прилагается);

Голосовали: ЗА единогласно

1.2. Установить в подъезде №1 3 камеры (2 шт. в холлах 1-го этажа и 1 шт. на крыльце) на общую сумму 56 050 руб. (КП прилагается);

Голосовали: ЗА единогласно

1.3. Установить на крыльце подъезда №4 1 камеру на общую сумму 14 628 руб. (КП прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

2. Продолжать осуществлять развитие системы видеонаблюдения в доме за счет средств ФБД, в этих целях в 2020 г.:

2.1. Установить на внутреннем фасаде дома 2 камеры от видеооборудования 2-го подъезда с обзором на внутривороную территорию в сторону 3-его и 1-ого подъездов на общую сумму 43 056 руб. (КП прилагается).

Голосовали: ЗА – 10 чел., Против – 1 чел. (Барбараш Б.О.)

2.2. Установить на внутреннем фасаде дома 1 камеру от видеооборудования 12-го подъезда с обзором на внутривороную территорию в сторону 10-го и 9-ого подъездов на общую сумму 15 491 руб. (КП прилагается).

Голосовали: ЗА – 10 чел., Против – 1 чел. (Барбараш Б.О.)

2.3. Установить на фонарный столб у забора детского сада напротив 4-го подъезда 1 камеру от видеооборудования 4-го подъезда с обзором на внутривороную территорию в сторону 5-4 подъездов на общую сумму 20 750 руб. (КП прилагается).

Голосовали: ЗА – 10 чел., Против – 1 чел. (Барбараш Б.О.)

3. С учетом предложения собственника кв.5 Кучина А.В. о развитии системы видеонаблюдения за счет добровольных средств собственников помещений в доме, поддержанного Правлением ТСЖ 29.09.2020 г., осуществлять развитие системы видеонаблюдения в доме, в том числе, за счет добровольного дополнительного финансирования собственников помещений в доме, путем заключения с подрядчиком ООО «НИКО-2001» трехстороннего Договора (далее трехсторонний Договор) на реализацию этапов Схемы развития системы видеонаблюдения в 2020-2021 гг., где ТСЖ выступает Заказчиком, а собственник помещения – Плательщиком.

Голосовали: ЗА единогласно

4. Принять за основу проект Схемы развития системы видеонаблюдения дома в 2020-2021 гг. (прилагается).

Голосовали: ЗА единогласно

5. Утвердить проект Схемы развития системы видеонаблюдения дома в 2020-2021 гг. в целом.

Голосовали: ЗА единогласно

6. Заключить трехсторонние Договоры за счет добровольного финансирования представителя собственников помещений Кучина А.В. на установку:

- 1) в секторе №1 на внешнем фасаде подъезда №1 4-х видеокамер с подключением к видеооборудованию в подъезде №1 на общую сумму 90 715 руб. (КП);
- 2) в секторе №6 на внешнем фасаде подъезда №13 4-х видеокамер с подключением к видеооборудованию в подъездах №12 и №13 на общую сумму 94 760 руб. (прилагается КП).

Голосовали: ЗА единогласно

7. Заключить трехсторонний Договор за счет добровольного финансирования собственником помещений в доме ООО «ТД «Университетская книжная лавка» установку в секторе №3 видеооборудования в подъезде №3, 2-х камер на внешнем крыльце подъезда №3 с обзором в обе стороны от входа в подъезд, 1 камеру на углу внешнего фасада между 2 и 3 подъездами с обзором на проезд, 2-х камер на фонарный столб у забора детского сада между 3 и 4 подъездами с обзором в обе стороны проезжей части на общую сумму 197 355 руб. (прилагается ТЗ и КП).

Голосовали: ЗА единогласно

8. В части заключения Договора на техническое обслуживание (ТО) системы видеонаблюдения:

8.1. Уведомить ООО «НИКО-2001»:

- 1) О готовности ТСЖ заключить в настоящее время Договор на ТО, в части динамического обслуживания;
- 2) Для заключения Договора на ТО, в части статического (абонентского) обслуживания необходимость:
 - а) Формирования корректного Реестра имеющегося в ТСЖ видеооборудования с учетом окончания гарантийных сроков для обеспечения корректного формирования цены ТО;
 - б) Согласования видов и периодичности работ по абонентскому обслуживанию, а также их взаимосвязь с динамическим обслуживанием;
 - в) Проведения переговоров о возможности предоставления ТСЖ каникул на абонентское обслуживание по Договору ТО.

8.2. В марте 2021 г. принять решение об источниках финансирования абонентского и динамического обслуживания Договора на ТО. До этого времени осуществлять финансирование динамического ТО за счет ФБДП и ФБД.

Голосовали: ЗА единогласно

9. Предоставлять доступ к записи с видеокамер собственникам помещений на основании их письменных мотивированных заявлений в Правление ТСЖ.

Голосовали: ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: О корректировке решения Правления от 29.09.2020 г. в части исполнения Сметы доходов и расходов ТСЖ за 8 месяцев 2020 г.

РЕШИЛИ:

1. Учитывая ошибочное не включение в формулу затрат ТСЖ за 8 месяцев 2020 г., утвержденные решением Правления от 29.09.2020 г., выплаты из ФПВ, принять к сведению следующее исполнение Сметы ТСЖ за 8 месяцев 2020 г. (прилагается).

	План 8 мес. (тыс. руб.)	Факт 8 мес. (тыс. руб.)	Отклонение 8 мес. (тыс. руб.)
Доход	13 908	13 920	+12
Расход	15 033*	14 978	+55
Разница между доходами и расходами	-344	-1 058	-714

(Дефицит/профицит)			
--------------------	--	--	--

*По статьям п.1.13 «Текущий ремонт кровли» и п.1.15 «Текущий ремонт подъезда» плановые расходы указаны за 12 мес.

Голосовали: ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: О проведении дополнительных работ в шахте лифта 1-го подъезда.

РЕШИЛИ:

1. Заключение Допсоглашение с подрядчиком на проведение дополнительных работ по установке 8-ми дополнительных кронштейнов поясов крепления направляющих в шахте лифта подъезда №1 на общую сумму 113 895 руб.
2. Произвести затраты по указанному Допсоглашению из ФКР.

Голосовали: ЗА единогласно

IV. СЛУШАЛИ: Заявление председателя правления Вобликовой Л.И. об отказе от избрания Председателем Правления на следующий срок май 2021 – май 2023 гг.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению заявление Вобликовой Л.И. об отказе от избрания Председателем Правления на следующий срок май 2021 – май 2023 гг.
2. Проинформировать Общественный совет и Ревизионную комиссию ТСЖ, а также собственников жилых помещений о поступившем заявлении Вобликовой Л.И.
3. Обратиться к жителям с предложением выдвинуться самим или выдвинуть кандидатуры на должность председателю Правления на следующий отчетный период май 2021- май 2023 гг. Текст обращения подготовить Грач И.Л. и Кучину А.В., согласовав его с Кирдиной-Чэндлер С.Г. и Вобликовой Л.И.

Голосовали: ЗА – 10 чел., не участвовали в голосовании 1 чел. (Шитикова И.В.)

V. СЛУШАЛИ: Разное.

5.1. О проведении мероприятий по созданию документации по работе с персональными данными (ПД).

РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по разработке проекта Положения о защите ПД в составе: Вобликова, Гаранина, Суворова, Грач, Левитский;
2. Пригласить в состав рабочей группы от Ревизионной комиссии Оглобина А.М., Маркина Г.Е и Камзолову В.О., от Общественного совета Давидовича Я.А.
3. До конца 2020 г. вынести проект Положения на утверждение Правления ТСЖ.

Голосовали: ЗА – 10 чел., не участвовали в голосовании 1 чел. (Шитикова И.В.)

Председатель Правления



Л.И. Вобликова

Калькуляция ip камер входная группа 12 подъезда дома Ломоносовский 18			
Оборудование и расходник	Кол-во	Цена	Сумма
IP камера TRASSIR TR-D2121WDIR3 (1.9 мм) вход	1	7800	7800
IP-камера HiWatch DS-I203 (C) (2.8 мм) холл	2	5500	11000
Свитч POE Hiwatch	1	15000	15000
Итого за оборудование			33800
Кабель FTP 5e cat уличный	30	33	990
Кабель UTP 5e cat	45	19	855
Распределительная коробка	3	100	300
Кабель канал	5	65	325
Монтажный комплект	1	2000	2000
Итого за расходный материал			4470
Работа			
Монтаж камер в холле	2	2600	5200
Монтаж камер на фасаде, входная группа	1	3200	3200
Демонтаж-монтаж шкафа с оборудованием, наращивание кабелей	1	7000	7000
Сверления перекрыти из подвала в помещение консьержа, пртяжка кабелей	1	1550	1550
Протяжка линий к камерам	75	80	6000
Пусконаладочные работы	1	4300	4300
Итого за работы			27250
Общий итог			65520

Камера во дворе с обзором на паркинг			
IP-камера HiWatch DS-I400 (B) (2.8 мм)	1	7000	7000
Кабель FTP 5e cat уличный	27	33	891
Распределительная коробка	1	100	100
Монтаж и настройка камеры	1	4500	4500
Монтажный комплект	1	600	600
Протяжка линии от регистратора до камеры	30	80	2400
Итого			15491

Общий итог с монтажом камерой на фасаде во дворе

81 011,00 Р

Калькуляция доп камер подъезд 1			
Оборудование и расходник	Кол-во	Цена	Сумма
IP-камера HiWatch DS-I203 (C) (2.8 мм)	2	5500	11000
IP камера TRASSIR TR-D2121WDIR3 (1.9 мм) вход	1	7800	7800
POE свитч 16 портов Hiwatch ds-s1816p b	1	15000	15000
Распаячная коробка	3	100	300
Кабель UTP	50	19	950
Короб	25	60	1500
Расходный материал (саморезы, дюбель, клипсы, стяжки, изолента и т.д.)	1	1500	1500
Итого			38050
Монтажные работы			
Монтаж камер	3	2500	7500
Протяжкой линии до камер, монтаж в коробе	50	78	3900
Монтаж свитча POE в шкаф с оборудованием	1	600	600
Пусконаладочные работы,настройка камер, добавление в сеть	3	2000	6000
Итого			18000
Итоговая сумма за оборудование и работы			56050

Калькуляция доп камер подъезд 1

Оборудование и расходник	Кол-во	Цена	Сумма
IP-камера HiWatch DS-I203 (C) (2.8 мм)	2	5500	11000
IP камера TRASSIR TR-D2121WDIR3 (1.9 мм) вход	1	7800	7800
POE свитч 16 портов Hiwatch ds-s1816p b	1	15000	15000
Распаячная коробка	3	100	300
Кабель UTP	50	19	950
Короб	25	60	1500
Расходный материал (саморезы, дюбель, клипсы, стяжки, изолента и т.д.)	1	1500	1500
Итого			38050
Монтажные работы			
Монтаж камер	3	2500	7500
Протяжкой линии до камер, монтаж в коробе	50	78	3900
Монтаж свитча POE в шкаф с оборудованием	1	600	600
Пусконаладочные работы,настройка камер, добавление в сеть	3	2000	6000
Итого			18000
Итоговая сумма за оборудование и работы			56050

Калькуляция видеонаблюдения 4 подъезда дома Ломоносовский 18 - крыльцо и столб

Оборудование и расходник	Кол-во	Цена	Сумма
IP-камера HiWatch DS-I203 (C) (2.8 мм) на подход	1	5100	5100
Гофра d20	4	12	48
Распаячная коробка	1	100	100
Кабель UTP кат5Е	30	17	510
Короб для кабеля входной группы	2	60	120
Монтажный комплект(саморезы, дюбели, нейлоновый хомут, изолента, коннекторы, герметик, монтажная лента с замками...)	1	2500	2500
Итого			8378
Монтажные работы			
Монтаж камеры на входной группе подъезда	1	2500	2500
Монтаж узла крепления УК-П-01	1	500	500
Протяжка линии до камеры входной группы	30	75	2250
Пусконаладочные работы, настройка камер, добавление в сеть, настройка архива, настройка обзора	1	1000	1000
Итого			6250
Итого в сумме			14628
Уличная камера на столбе			
IP-камера HiWatch DS-I400 (B) (2.8 мм)	1	7050	7050
Кронштейн для монтажа камер на столб	1	1200	1200
Узел крепления УК-П-01 оцинкованный	2	100	200
Распаячная коробка	1	100	100
Кабель FTP уличный с тросом	50	39	1950
Монтаж камеры на столб	1	3500	3500
Монтаж кронштейна для камеры, распред коробка	1	750	750
Монтаж линии камеры на столбе	50	90	4500
Пусконаладочные работы, настройка камер, добавление в сеть, настройка архива, настройка обзора	1	1500	1500
Итого в сумме			20750
Итоговая сумма по 2 камерам			35378

Калькуляция видеонаблюдения Лом. 18 подъезд 2

Оборудование и расходник	Кол-во	Цена	Сумма
IP-камера HiWatch DS-I202 (C) (2.8 мм)	2	5500	11000
PoE-коммутатор HiWatch DS-S1816P (B)	1	15000	15000
Распаячная коробка	2	100	200
Кабель UTP	60	19	1140
Гофра d20	15	12	180
Короб	3	12	36
Расходный материал (саморезы, дюбель, клипсы, стяжки, изолента и т.д.)	1	1000	1000
Итого			28556
Монтажные работы			
Регулировка обзора существующей аналоговой камеры на крыльце	1	1000	1000
Монтаж камер	2	2500	5000
Протяжкой линии до камер	60	75	4500
Пусконаладочные работы,настройка камер, добавление в сеть, настройка архива, управляемого коммутатора	1	4000	4000
Итого			14500
Итоговая сумма за оборудование и работы			43056

Калькуляция монтажа камер на фасаде дома Ломоносовский 18, 1 Сектор			
Оборудование	Кол-во	Цена	Сумма
IP-камера HiWatch DS-I400 (B) (2.8 мм) 4мп	4	7100	28400
Итого за оборудование			28400
Расходные материалы			
Кабель витая пара экранированная FTP (F/UTP), категория 5е, 4 пары (24 AWG), одножильный, экран - фольга, для внешней прокладки (+75 С - -40 С), LSZH-UV (305 м)	205	33	6765
Распределительная коробка 150x100	2	150	300
Монтажный комплект(саморезы, дюбели, нейлоновый хомут, скобы нейлоновые, изолента, коннекторы, герметик, скобы под гофру)	1	3500	3500
Итого за расходный материал			10565
Монтажные и наладочный работы			
Монтаж камер	4	4500	18000
Протяжка линий от оборудования до камер FTP кабель	205	150	30750
Пусконаладочные работы, добавление камер в сервер, настройка обзоров, сетевые настройки	1	3000	3000
Итого за работы			51750
Общий итог			90 715,00 Р

Коефициент монтажных работ в весений-зимний период , +
15% к стоимости работ

Калькуляция монтажа камер на фасаде дома Ломоносовский 18, 6 Сектор			
Оборудование	Кол-во	Цена	Сумма
IP-камера HiWatch DS-I400 (В) (2.8 мм) 4мп	4	7100	28400
Итого за оборудование			28400
Расходные материалы			
Кабель витая пара экранированная FTP (F/UTP), категория 5е, 4 пары (24 AWG), одножильный, экран - фольга, для внешней прокладки (+75 С - -40 С), LSZH-UV (305 м)	220	33	7260
Распределительная коробка 150x100	2	100	200
Монтажный комплект(саморезы, дюбели, нейлоновый хомут, скобы нейлоновые, изолента, коннекторы, герметик, скобы под гофру)	1	3700	3700
Итого за расходный материал			11160
Монтажные и наладочные работы			
Монтаж камер	4	4500	18000
Протяжка линий от оборудования до камер FTP кабель	220	150	33000
Пусконаладочные работы, добавление камер в сервер, настройка обзоров, сетевые настройки	1	4200	4200
Итого за работы			55200
Общий итог			94 760,00 ₺

Коефициент монтажных работ в весений-зимний период , +
15% к стоимости работ

Калькуляция монтажа камер на фасаде дома Ломоносовский 18, 3 Сектор			
Оборудование	Кол-во	Цена	Сумма
IP-камера HiWatch DS-I400 (B) (2.8 мм) 4мп	4	7100	28400
IP-камера HiWatch DS-I200 (C) (2.8 мм) 2мп	1	5100	5100
Сетевой видеорегистратор TRASSIR MiniNVR AF 16+2	1	38000	38000
Жесткий диск с емкостью 4 Тб, WD Caviar Purple, SATA III, SATA 6Gb/s, 64 Мб, 3.5 "	1	10400	10400
Источник бесперебойного питания IPPON Back Basic 650 Euro	1	3100	3100
POE свитч 16 портов Hiwatch ds-s1816p b	1	15000	15000
Удлинитель для мышки USB	1	600	600
HDMI кабель 5 метров	1	1500	1500
Настенный шкаф 19" 6U со стеклянной дверцей	1	4000	4000
ЖК IIYAMA ProLite XU2492HSU-B1 23.8", черный	1	10000	10000
Итого за оборудование			116100
Расходные материалы			
Кабель витая пара экранированная FTP (для внешней прокладки (+75 С - -40 С), LSZH-UV с тросом	90	42	3780
Кабель витая пара экранированная FTP (для внешней прокладки (+75 С - -40 С)	75	33	2475
Распределительная коробка 100x100	5	100	500
Кронштейн для монтажа камер на столб	2	1200	2400
Узел крепления УК-П-01 оцинкованный	2	100	200
Монтажный комплект(саморезы, дюбели, нейлоновый хомут, скобы нейлоновые, изолента, коннекторы, герметик, скобы под гофру)	1	4000	4000
Итого за расходный материал			13355
Монтажные и наладочные работы			
Монтаж камер	5	4500	22500
Протяжка линий от оборудования до камер	165	150	24750
Протяжка линии интернет к оборудованию видеонаблюдения, локальная сеть до консьержа	62	75	4650
Монтаж шкафа у консьержа, подключения оборудования	1	3500	3500
Пусконаладочные работы, настройка обзора камер, регистратора,настройка зоны детекции, обучения персонала, настройка клиента Трасир у заказчика	1	12500	12500
Итого за работы			67900
Общий итог			197 355,00 Р

Коефициент монтажных работ в весений-зимний период , + 15% к стоимости работ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Установка камер видеонаблюдения на территории дома № 18 по Ломоносовскому проспекту. Сектор №3

1. Установить камеры № 21;22 модели HiWatch DS-I400 (B) (2.8 мм) 4мп и камеру №20 модели HiWatch DS-I200 (C) (2.8 мм) 2мп, на фасаде 3 подъезда и настроить обзоры камер согласно схеме, с поправками по желанию заказчика. Камеры № 7;8 установить на фонарные столбы на спец кронштейны
2. Протянуть кабели FTP Cat5 для уличной прокладки с тросом от коммутатора POE в помещении консьержа, через холл подъезда в кабель канале, до места установки камер на столбах, навесным способ используя такелаж, и по фасаду здания закрепить нейлоновыми хомутами
3. Добавить камеры в регистратор, настроить зоны детекции, настроить запись архива
4. В помещении консьержа, установить серверный шкаф, запитать от существующей сети 220В. В шкаф установить ИБП, регистратор и свитч POE для передачи данных и питания камер
5. Подключение к локальной сети осуществляется к оборудованию Исполнителя, размещенного на чердаке подъезда №3 путем прокладки кабеля от серверного шкафа в помещении консьержной

Исполнение СМЕТЫ на 24.09.2020 год

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления в 2020 г. (руб.)	Планируемые поступления за 8 мес. 2020 г. (руб.)	Фактические начисленные поступления в 2020 г. (руб.)	Отклонения
1	Платежи собственников жилых помещений (на содержание общего имущества, включая выпадающие доходы по льготникам, страхование общего имущества)	15 166 750,43	10 111 166,95	10 502 007,00	390 840,05
2	Платежи от собственников нежилых помещений (на содержание общего имущества, страхование общего имущества, вывоз ТБО и КГМ)	3 011 897,22	2 007 931,48	1 896 940,05	-110 991,43
3	Прочие доходы (инерализационные доходы и др.)	2 683 667,88	1 789 111,92	1 521 380,75	-267 731,17
	ИТОГО	20 862 315,53	13 908 210,35	13 920 327,80	-12 117,45

№ п/п	II. Расходы	Планируемые расходы в 2020 году (руб.)	Планируемые расходы за 8 мес. 2020 году (руб.)	Фактические расходы в 2020 г. (руб.)	Отклонения "перерасход" "+" экономия
1.	Расходы по санитарному и техническому обслуживанию, текущему ремонту	8 135 250,86	6 091 081,87	5 983 482,14	
1.1.	Очистка кровли, карнизов от снега и наледи	900 000,00	600 000,00	474 000,00	126 000,00
1.2.	Техническое обслуживание вентиляции	88 233,60	58 822,40	50 000,00	8 822,40
1.3.	Вывоз отходов ТБО и КГМ, утилизация опасных отходов (люминисцентных и энергосберегающих ламп, др.)	2 036 160,00	1 357 440,00	1 152 500,00	204 940,00
1.4.	Дератизация и дезинсекция	62 400,00	41 600,00	64 860,00	-23 260,00
1.5.	Общедомовое электропотребление	690 000,00	460 000,00	356 287,50	103 712,50
1.6.	ХВС на общедомовые нужды	115 000,00	76 666,67	76 860,00	-193,33
1.7.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	16 000,00	10 666,67		10 666,67
1.8.	МПЗ, оборудование, инструменты, спецодежда	688 040,00	458 693,33	552 478,20	-93 784,87
1.9.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	286 373,38	190 915,59	122 000,00	68 915,59
1.10.	Тех. обслуживание лифтов	757 500,00	505 000,00	511 698,13	-6 698,13
1.11.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	202 800,00	135 200,00	83 800,00	51 400,00
1.12.	Тех. обслужив. внутридомового газопровода	175 000,00	116 666,67		116 666,67
1.13.	Текущий ремонт кровли	402 743,88	402 743,88	550 000,00	-147 256,12
1.14.	Ремонт фасада, балконовых плит, водосточков (высотные работы альпинистов)	75 000,00	50 000,00		50 000,00
1.15.	Текущий ремонт подъездов	1 600 000,00	1 600 000,00	1 988 998,31	-388 998,31
1.16.	Перекатка пожарных рукавов и испытание пожарного водопровода	40 000,00	26 666,67		26 666,67
2.	Расходы по управлению общим имуществом	2 399 392,80	1 714 025,87	1 534 919,21	
2.1.	Правовое обслуживание	360 000,00	240 000,00	240 000,00	0,00
2.2.	Бухгалтерское и кадровое обслуживание	869 980,80	579 987,20	579 990,00	-2,80
2.3.	Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ по ЕПД через МФЦ	175 000,00	116 666,67	123 267,04	-6 600,37
2.4.	Техническое обеспечение управленческих функций	322 120,00	214 746,67	178 772,71	35 973,96
2.5.	Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатацию лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)	343 292,00	343 292,00	333 539,46	9 752,54
2.6.	Прочие расходы (судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.)	299 000,00	199 333,33	79 350,00	119 983,33
2.7.	Расходы на техническое обследование, экспертизы, замеры, техдокументацию из БТИ, Кадастра, ЕГРП	30 000,00	20 000,00		20 000,00
3	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФОТ)	8 169 482,42	5 446 321,61	5 693 662,65	
3.1.	Выплаты сотрудникам по штатному расписанию из ФОТ	6 274 564,07	4 183 042,71	4 373 012,79	-189 970,08
3.2.	Обязательные отчисления в фонды	1 894 918,35	1 263 278,90	1 320 649,86	-57 370,96
4	ФОНД ПОощРИТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (ФПВ)	999 002,13	666 001,42	652 604,85	
4.1.	Поощрительные выплаты сотрудникам из ФПВ	767 282,74	511 521,83	501 232,60	10 289,23
4.2.	Обязательные отчисления в фонды	231 719,39	154 479,59	151 372,25	3 107,34
5	ИНЫЕ РАСХОДЫ ИЗ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА	1 674 669,03	1 116 446,02	1 113 754,34	
5.1.	Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ	840 000,00	560 000,00	560 000,00	0,00
5.2.	Обязательные отчисления в фонды с суммы вознаграждения Председателя	253 680,00	169 120,00	169 120,00	0,00
5.3.	Внеплановые расходы	172 989,03	115 326,02	292 634,34	-177 308,32
5.4.	Аренда консьержной 10 п.	138 000,00	92 000,00	92 000,00	0,00
5.6.	Расходы на подарки (Новый год, 9 мая)	70 000,00	46 666,67		46 666,67
5.7.	Уплата налога по УСН	200 000,00	133 333,33		133 333,33
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	21 377 797,24	15 033 876,78	14 978 423,19	55 453,59
	Дефицит/профицит	-515 481,71	-343 654,47	-1 058 095,39	-714 440,92