

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»**

г. Москва

01 февраля 2011 г.

Присутствовали: члены Правления ТСЖ: Колударов В.В., Вобликова Л.И., Поляков Д.Г., Солодовникова А.В., Марова Ю.М., Кирдина С.Г., Бутузов А.В., Басова В.Г., Балусова О.Н., Вахрушева О.В., Крейнс М.Г., Камзолова В.О., Смирнова Е.Г., Палехова М.Е., Грач И.Л.

Член Общественного Совета ТСЖ: Трофименко В.В.

Жители – Березань Ф.А. (12 п.), Фрадкина С.А. (2 п.).

I. СЛУШАЛИ: Об исполнении решений Правления от 28.12.2010 г.

Выступили: Басова В.Г., Солодовникова А.В. – о проведенной инвентаризации МПЗ: МПЗ обеспечены в полном объеме, учет осуществляется надлежащем уровне.

РЕШИЛИ: Решения предыдущего Правления исполнены.

II. СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня заседания.

РЕШИЛИ: утвердить следующую повестку дня заседания Правления:

1. Отчет Технической службы о проделанной работе за 4 кв.2010 г. и январь 2011 г.
2. Об изменении штатного расписания ТСЖ с 01.02.2011 г.
3. О приостановлении полномочий Председателя Правления ТСЖ Иванова Ю.С. на подписание финансовых документов ТСЖ на время болезни.
4. Об обустройстве консьержной в 11 п.

Голосовали: единогласно.

III. СЛУШАЛИ: В связи с неявкой гл. инженера ТСЖ Стукалова А.В. Отчет технической службы о проделанной работе за 4 кв.2010 г. и январь 2011 г. не представлен.

Выступили:

Вобликова Л.И. с информацией о решении рабочей группы Правления от 31.01.11. г. предложить Стукалову А.В. уволиться по собственному желанию, в связи с установленными фактами превышения стоимости приобретенного МПЗ, не эффективными затратами средств ТСЖ на проведение работ по заземлению, не удовлетворительной работой по принятию мер по заявлениям жителей. Стукалов сначала согласился написать заявление, после переговоров с Ивановым Ю.С. отказался увольняться по собственному желанию до возвращения Иванова Ю.С. с больничного.

Березань: информировал о проведенной им проверке Счетов на оплату МПЗ и результатах выборочного обследования состояния электрических сетей и трубопровода дома специализированной организации ООО «Промальянс» в частности по проведенному заземлению трубопровода. Выводы: цены завышены, работы по заземлению сделаны не грамотно, не закончены и не имеют необходимого эффекта. Необходимо комплексное обследование сетей дома для выявления состояния электробезопасности, выработки мероприятий по приведению их в надлежащее состояние.

РЕШИЛИ: И.о. Председателя Правления Вобликовой Л.И. потребовать у главного инженера Стукалова письменных объяснений по завышенным ценам на МПЗ, по эффективности затрат на заземление, по др. вопросам и рассмотреть вопрос о соответствии гл. инженера занимаемой должности. .

Голосовали: единогласно.

IV. СЛУШАЛИ: О приостановлении полномочий Председателя Правления ТСЖ Иванова Ю.С. на подписание финансовых документов ТСЖ на время болезни.

Выступили: Грач И.Л. с информацией о том, что Иванов Ю.С. находясь на больничном листе, без ведома И.О. председателя Правления, в нарушение решения Правления от 28.12.10 г. о выплате по больничному листов пределах выплат из фонда социального страхования, произвел финансовую операцию по оплате себе заработной платы в полном объеме.

Марова Ю.М.: о необходимости выразить недоверие Иванову Ю.С.

Крейнес М.Г.: о необходимости принятия решения по недоверию Иванова Ю.С. после получения от него объяснений.

Басова В.Г.: о необходимости выразить недоверие Иванову Ю.С.

Солодовникова А.В. о необходимости принятия решения по недоверию Иванова Ю.С. после получения от него объяснений.

Смирнова Е.Г. о необходимости выразить недоверие Иванову Ю.С.

Палехова М.Е. о необходимости выразить недоверие Иванову Ю.С.

Камзолова В.О., Бутузова А.В., Полякова Д.Г., Кирдина С.Г., Грач И.Л., Вобликова Л.И., Колударов В.В. о необходимости выразить недоверие Иванову Ю.С.

Балусова О.Н. о необходимости принятия решения по недоверию Иванова Ю.С. после получения от него объяснений.

РЕШИЛИ: 1. Приостановить полномочия Председателя правления ТСЖ Иванова Ю.И. на право подписания финансовых документов ТСЖ на время нахождения на больничном листе.

2. Уведомить ОАО «Банк Москвы» о принятом решении и необходимости блокирования подписи Иванова Ю.С. для совершения банковских операций в отношении средств ТСЖ до выхода его с больничного листа.

3. Назначить на понедельник 07 февраля 2011 г. внеочередное заседание Правление с повесткой дня «О переизбрании Председателя Правления».

4. Уведомить о дне заседания и вопросе повестки дня Иванова Ю.С.

Голосовали: единогласно.

V. СЛУШАЛИ: Об обустройстве консьержной в 11 п.

РЕШИЛИ: Поручить управляющему ТСЖ Березань Ф.А. произвести обследование на предмет определения технической возможности обустройства консьержной.

Голосовали: единогласно.

И.о. Председателя Правления

Секретарь заседания

Вобликова Л.И.

Палехова М.Е.

