

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Г. Москва

01 марта 2016 г.

Присутствует: члены Правления ТСЖ Вобликова Л.И., Колударов В.В., Бедонин С.К., Медведева И.С., Солодовникова А.В., Матвейчук Л.А., Агатов А.Г., Кирдина С.Г., Андреев В.А., Лобовский А.А.

Глава Общественного совета – Давидович Я.А.

Исполнительный директор ТСЖ – Гаранина Е.В.

I. СЛУШАЛИ: О годовом отчетном общем собрании членов ТСЖ

РЕШИЛИ: 1. Утвердить следующий график подготовки годового отчетного собрания членов ТСЖ:

22-23 марта – внеочередное заочное заседание Правления ТСЖ по утверждению годового баланса, книги доходов и расходов, декларации по УСН ТСЖ за 2015 г.;

24 марта – сдача годового баланса, книги доходов и расходов, декларации по УСН ТСЖ за 2015 г в ИФНС;

29 марта – очередное заседание Правления ТСЖ:

- утверждение проекта Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 г.;

- утверждение вопросов повестки дня, сроков и порядка проведения годового отчетного собрания членов ТСЖ.

с 30 марта по 14 апреля – проведение Ревизионной комиссией ТСЖ проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 г. и предоставление Заключения в Правление ТСЖ;

15-16 апреля – внеочередное заочное заседание Правления по Заклчению Ревизионной комиссии;

19 апреля - заседание Общественного Совета:

- согласование проекта Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 г.;

- согласование Заключения ревизионной комиссии;

20 апреля – размножение бланков Уведомлений о проведении собрания членов ТСЖ и Бюллетеней голосования членов ТСЖ в типографии.

с 21 апреля - начало раздачи бланков Уведомлений и Бюллетеней голосования членов ТСЖ;

18 мая – последний день приема Бюллетеней голосования членов ТСЖ;

с 19 по 29 мая– подведение итогов голосования на годовом общем собрании членов ТСЖ.

В случае подготовки годового баланса раньше или позже утвержденного графика, сроки проведения мероприятий по графику сдвигаются в стона количество дней

Голосовали: ЗА единогласно

2. Предварительно утвердить следующую структуру Отчета о ФХД ТСЖ за 2015 г.

I. Сведения об органах управления Товариществом.

II. Структура Товарищества.

III. Основные финансовые показатели деятельности Товарищества за 2015 год

1). Существенные показатели на начало отчетного периода.

2). Пояснения к доходам и расходам Товарищества.

- 3). Инвентаризация.
- 4). Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.
- 5). Фонд безопасного двора.
- 6). Информация о проведенных проверках хозяйственной и финансовой деятельности Товарищества в/за 2015 год
- 7). Заключение

Приложения:

Приложение №1 – Реестр протоколов заседаний Правления

Приложение №2 - Реестр Договоров Товарищества с подрядчиками

Приложение №3 - начисления и платежи жителей за ЖКУ (информация МФЦ Гагаринского района г. Москвы)

Приложение №4 - Бухгалтерский баланс.

Голосовали: ЗА единогласно

3. Предварительно утвердить следующие вопросы повестки дня:

- 1) Об утверждении Отчета о ФХД ТСЖ за 2015 г.;
- 2) Об утверждении Заключения Ревизионной комиссии о проверке ФХД ТСЖ за 2015 г.;

Голосовали ЗА единогласно

II. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в законодательство об отходах, в ЖК РФ и обязанности ТСЖ с 01.01.2017 г. осуществлять раздельный сбор отходов и начислять собственникам помещений отдельную коммунальную услугу (вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)).

РЕШИЛИ: С учетом внесенных изменений в законодательство об отходах, ЖК РФ, вступающих в действие с 2017 г.:

1. Признать необходимым начать подготовительную работу по внедрению раздельного сбора отходов (РСО) в доме в 2016 г.
2. Рабочей группе ТСЖ подготовить предварительный расчет затрат на внедрение РСО, предварительный график внедрения РСО в доме.
3. Рассмотреть материалы рабочей группы по РСО на апрельском заседании правления.
4. Сформировать рабочую группу по РСО в составе: Вобликова, Агатов, Солодовникова, Новиков, Ивушкин, Лобовский, Андреев, Новиков, Кирдина

Голосовали ЗА единогласно

III. СЛУШАЛИ: РАЗНОЕ: Заявление представителя творческого объединения «Yello hood» о предоставлении в аренду помещения подвала XLI(8) под звукозаписывающую студию.

РЕШИЛИ: При технической возможности предоставить Панову А.В. - представителю творческого объединения «Yello hood», в аренду помещение подвала XLI(8) под звукозаписывающую студию. Для обеспечения изоляции подъезда №12 от нежилого помещения, а также круглосуточного технического доступа к коммуникациям, расположенным в данном и прилегающем помещениях, разрешить обустроить перегородку в помещении, согласованную с техслужбой ТСЖ. Определить ежемесячную стоимость аренды на помещение в подвале XLI(8) в размере 900-1000 руб. за 1 кв.м.

Голосовали ЗА единогласно

Председатель Правления

Л.И. Вобликова

