

ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

01 декабря 2009 г.

Присутствовали: члены Правления ТСЖ: Иванов Ю.С., Вобликова Л.И., Смирнова Е.Г., Крейнес М.Г., Марова Ю.М., Бутузов А.В., Палехова М.Е., Басова В.Г., Грач И.Л., Анардович Н.С.

Члены Общественного Совета дома: Давидович Я.А., Филиппова Н.П.

I. СЛУШАЛИ: Об утверждении Штатного расписания ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2010 г.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из проекта Штатного расписания должность «Бухгалтер-расчетчик ЕПД».

Голосовали: За - 9 чел., воздержался – 1 чел. (Иванов Ю.С.).

2. Ввести в Штатное расписание должность «Заместителя Председателя Правления» с заработной платой 40 тыс. руб. в месяц.

Голосовали: единогласно.

3. Заменить должность «Бригадир сантехник» на должность «Сантехник», с заключением с Котковым В. гражданско-правового договора.

Голосовали: единогласно.

4. Утвердить Штатное расписание ТСЖ на 2010 г. с количеством персонала 21, 3 с суммой ежемесячного ФОТ 554 954 руб.

Голосовали: единогласно.

II. СЛУШАЛИ: Об утверждении проекта Сметы доходов и расходов на 2010 г.

РЕШИЛИ:

1. В пунктах с ФОТ персонала выделить отдельной строкой отчисления в Пенсионный фонд.

Голосовали: единогласно.

2. Перенести ставку «Секретарь-делопроизводитель, кадры» из п.4.1. в п.3.3.1. Сметы.

Голосовали: единогласно.

3. Убрать столбец проекта Сметы «Затраты в месяц».

Голосовали: единогласно.

4. Исключить п.п.3.3.7. «Транспортные расходы» и затраты отнести в п.3.3.3. «МПЗ Текущие запасы».

Голосовали: единогласно.

5. Исключить п.3.5. «Выборочная замена канализационных лежачков с учетом материалов», 3.6., «Сезонная подготовка дома с учетом материалов», 3.7. «Модернизация системы отопления на 9 эт. дома», 3.8 «Текущий ремонт общедомовых помещений», перенеся затраты на материалы в п.3.3.3. «МПЗ Текущий запас», а остальную часть в п.4 «Резервный фонд».

Голосовали: единогласно.

6. По п.4.3. позже уточнить сумму процентов в Банке Москвы, по п. 4.4. разобраться с телефонными тарифами мобильной связи на 2010 г.

Голосовали: единогласно.

7. П.4.10. переименовать «Прочие расходы (судебные, нотариальные, регистрационные, иные пошлины, аудит», оставить в статье расходов 80 тыс. руб., 100 тыс. руб. перенести в п.5 «Резервный фонд».

Голосовали: единогласно.

8. п.4.12. уточнить наименование статьи, указать наименование государственных органов, в которых должны получаться документы.

Голосовали: единогласно.

9. Принять данную Смету за основу. После внесения вышеперечисленных изменений направить текст Сметы членам Правления по электронной почте. Отсутствие замечаний по присланному тексту считать голосом «За».

Голосовали: единогласно.

III. СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня общего собрания членов ТСЖ и сроков проведения заочного голосования.

РЕШИЛИ: 1. Утвердить следующую повестку дня общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18»:

- 1). Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18»
- 2). Об утверждении Сметы расходов и доходов ТСЖ на 2010 г.
- 3). Об установлении размера заработной платы Председателя Правления ТСЖ на 2010 г. в сумме 57 500 руб. в месяц
- 4). Об установлении размера заработной платы Заместителя Председателя Правления ТСЖ на 2010 г. в сумме 40 000 руб. в месяц
- 5). Об утверждении на 2010 г. для собственников/нанимателей жилых помещений ежемесячного обязательного платежа за техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны), осуществляемое ТСЖ «Ломоносовский, 18», в размере 15 (пятнадцать) руб., включить данный платеж в Единый платежный документ (ЕПД).

Голосовали: единогласно.

2. Определить срок окончания голосования – 11 января 2010 г.

IV. СЛУШАЛИ: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме.

РЕШИЛИ: 1. Утвердить следующую повестку дня общего собрания собственников помещений в доме:

- 1). Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования на общем собрании.
 - 2). О предоставлении членам Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» Басовой В.Г. (кв. 337) и Солодовниковой А.В. (кв.155) полномочий по осуществлению всех необходимых действий связанных с регистрацией права общей долевой собственности (без определения долей) на общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, Ломоносовский проспект, д.18 в Федеральной регистрационной службе по г. Москве и иных органах государственной власти и управления.
2. Определить срок окончания голосования – 11 января 2010 г.

Голосовали: единогласно.

V. СЛУШАЛИ: Об утверждении расходов из Резервного фонда.

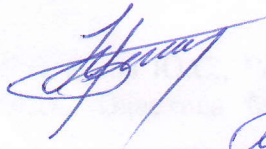
РЕШИЛИ: 1. Утвердить расходы из Резервного фонда размере 7714 руб. 57 коп. на приобретение материалов для окончания строительных работ по обустройству душевой для консьержей и туалета для Правления.

Голосовали: единогласно.

2. Утвердить расходы из Резервного фонда в размере 6765 руб. на приобретение материалов для ремонта нежилого помещения ЗАО «ТД «Начало» по взаимозачету, в связи с использованием данного помещения технической службой дома в июле-сентябре 2009 г.

Голосовали: единогласно.

Председатель Правления ТСЖ



Иванов Ю.С.

Секретарь заседания



Палехова М.Е.