



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 30 НОЯБРЯ 2010 Г. N 1038-ПП "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕН, СТАВОК И ТАРИФОВ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2011 ГОД"**

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. N 1030-ПП "О регулировании цен (тарифов) в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2011 г.:

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, находящимся в государственной собственности города Москвы, для нанимателей жилых помещений:

1.1.1. По договору социального найма жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1.2. По договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.1.3. По договору найма жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.1.4. По договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

1.2.1. Для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения или договору найма специализированного жилого помещения, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.2.2. Для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.2.3. Для граждан - пользователей жилыми помещениями, находящимися в государственной собственности города Москвы и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением в малозатяжном жилищном фонде города Москвы, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.2.4. Для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также для собственников помещений в таких домах, если они имеют более одного жилого помещения или не зарегистрированы в нем, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.2.5. Для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, а также для собственников помещений в таких домах, если они имеют более одного жилого помещения или не зарегистрированы в нем, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.3. Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение для расчетов с населением при наличии приборов учета воды согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.4. Тарифы на тепловую энергию для расчетов с населением согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.5. Тарифы на горячее водоснабжение для расчетов с населением при наличии приборов учета воды согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.6. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую ОАО

"Мосэнергосбыт", ООО "Русэнергосбыт М" и иными энергосбытовыми организациями населению, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.7. Цены на услуги холодного водоснабжения и водоотведения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета воды согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.8. Цены на услуги горячего водоснабжения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета воды согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

1.9. Цены на услуги отопления жилых помещений для расчетов с населением при отсутствии приборов учета тепловой энергии согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

1.10. Цены на услуги газоснабжения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета газа согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

2.1. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения города Москвы в 2011 году, указанные в приложении 7

к настоящему постановлению, являются льготными.

2.2. Разница в тарифах на тепловую энергию, установленных для теплоснабжающих организаций соответствующими постановлениями Региональной энергетической комиссии города Москвы, и тарифах, утверждаемых постановлением Правительства Москвы для расчетов с населением (п.2.1), возмещается из бюджета города Москвы по статье "Субсидии на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению".

2.3. Порядок и условия получения теплоснабжающими организациями субсидий на указанные в пункте 2.2 настоящего постановления цели, а также порядок расчета этих субсидий определяются правовым актом Правительства Москвы.

2.4. Содержание и текущий ремонт малоэтажного жилищного фонда города Москвы, предоставленного в пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещением многодетным семьям, осуществляются в форме государственного заказа с учетом доходов от начисления многодетным семьям платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых поме-

щений, регулируемым Правительством Москвы.

3. Организациям, в управлении которых находятся многоквартирные дома, в которых при расчетах с населением применяются регулируемые Правительством Москвы ставки и цены за пользование, содержание и ремонт жилых помещений, Государственному учреждению города Москвы Городскому центру жилищных субсидий при начислении населению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также при расчете сумм льгот по оплате названных услуг руководствоваться ранее утвержденными Правительством Москвы нормами согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2010 г. N 98-ПП "О ставках планово-нормативного расхода на 2010 год", дополнив заголовок постановления, пункт 1 постановления и название приложения к постановлению после слов "на 2010 год" словами "и на 2011 год".

5. Признать утратившими силу с 1 января 2011 г.:

5.1. Пункт в) раздела 3 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП "О мерах по приведению системы управления многоквартирными домами в городе Москве в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. N 752-ПП, от 11 марта 2008 г. N 177-ПП, от 8 апреля 2008 г. N 284-ПП, от 13 мая 2008 г. N 381-ПП, от 22 июля 2008 г. N 639-ПП, от 5 августа 2008 г. N 708-ПП, от 19 августа 2008 г. N 738-ПП, от 26 августа 2008 г. N 766-ПП, от 30 декабря 2008 г. N 1248-ПП, от 10 февраля 2009 г. N 78-ПП, от 30 июня 2009 г. N 642-ПП, от 4 августа 2009 г. N 745-ПП, от 8 декабря 2009 г. N 1357-ПП, от 29 сентября 2010 г. N 854-ПП) и раздел III "При расчетах с гражданами, проживающими в малоэтажных жилых домах, находящихся в собственности города Москвы (далее - семьи)" приложения 2 к Временному порядку (приложение 1 к указанному постановлению).

5.2. Пункты 1 и 3 постановления Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2010 год".

5.3. Постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2010 г. N 84-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП".

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики Росляка Ю.В.

Мэр Москвы

С.С.Собянин

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

#### Ставки

платы за пользование жилым помещением,  
находящимся в государственной собственности  
города Москвы, для нанимателей жилых помещений  
по договору социального найма жилого помещения;  
по договору найма специализированного жилого помещения

(вводятся с 01.01.2011)

| +-----+-----+-----+-----+ |     |                           |                           |
|---------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
|                           |     |                           | Ставки платы за           |
|                           |     | Категории многоквартирных | социальный наем жилого    |
|                           | N   | домов                     | помещения и наем специа-  |
|                           |     |                           | лизированного жилого      |
|                           | п/п |                           | помещения                 |
|                           |     |                           | (в рублях за 1 кв.м общей |
|                           |     |                           | площади в месяц)          |

|    |                                                                                                 | Зона |      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|    |                                                                                                 | I    | II   |
| 1. | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, независимо от материала стен и наличия мусоропровода  | 2,06 | 1,60 |
| 2. | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, независимо от материала стен и наличия мусоропровода | 0,91 | 0,69 |

**Примечания:**

1. Ставки платы за социальный наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

2. Плата за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

3. Плата за наем не взимается в:

- домах с износом 60 процентов и более;
- домах без одного и более вида удобств;
- домах серии К-7, II-32, I-335, II-35;

- домах, квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Общая площадь квартиры для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

7. Границы зон для взимания платы за наем:

I зона - в пределах третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Вольшой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту.

II зона - территории Москвы, не вошедшие в I зону.

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

**Ставки**

платы за пользование жилым помещением,  
находящимся в государственной собственности  
города Москвы, для нанимателей жилых помещений  
по договору найма жилищного фонда коммерческого  
использования

(вводятся с 01.01.2011)

|     |                 | Ставки платы за наем               |
|-----|-----------------|------------------------------------|
|     |                 | (коммерческий) жилого помещения    |
| N   | Категории       | (в рублях за 1 кв.м общей площади  |
|     | многоквартирных | в месяц)                           |
| п/п | домов           |                                    |
|     |                 | Для жилых помеще- Для жилых поме-  |
|     |                 | ний, расположенных щений, располо- |

|    |                                                              | на втором и последующих этажах дома | на первом этаже дома |
|----|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1. | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом    | 5,81                                | 5,33                 |
| 2. | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода  | 5,56                                | 5,09                 |
| 3. | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом  | 5,33                                | 4,86                 |
| 4. | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода | 5,09                                | 4,63                 |

**Примечания:**

1. При расчете платы за наем (коммерческий) к указанным ставкам применяются следующие коэффициенты:

а) для жилых помещений без одного и более видов удобств или с одноточечной газовой колонкой - 0,95;

б) для жилых помещений, расположенных в пределах третьего транспортного кольца - 2,0 (граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Вашиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту);

в) для отдельных квартир, имеющих все изолированные комнаты, - 1,2;

г) для жилых помещений, имеющих высоту потолка 2,8 м и более, - 1,2;

д) для жилых помещений, имеющих балкон или лоджии, - 1,2;

е) для жилых помещений, расположенных над организациями торговли, общественного питания, аркой, - 0,8.

Коэффициенты перемножаются.

2. Площадь жилого помещения, с которого взимается плата за наем (коммерческий), принимается по данным договора найма (коммерческого) жилого помещения.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Граждане - наниматели жилья по договору найма (коммерческого), помимо платы за наем (коммерческий), оплачивают коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собствен-

ности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма, за площадь, занимаемую сверх установленных норм для соответствующей категории дома.

5. Ставки платы за наем (коммерческий) не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

Ставка  
платы за пользование жилым помещением,  
находящимся в государственной собственности  
города Москвы, для нанимателей жилых помещений  
по договору найма жилого помещения в бездотационных  
домах жилищного фонда города Москвы

(вводится с 01.01.2011)

| N  | Категории многоквартирных домов                                                         | п/п | Ставка платы за наем жилого помещения в бездотационных домах (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц) |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                         |     |                                                                                                                          |
| 1. | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, независимо от материала стен |     | 41,21                                                                                                                    |

Примечания:

1. При расчете платы за наем жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы к указанной ставке применяются следующие коэффициенты:

- для жилых помещений, расположенных в домах в пределах Третьего транспортного кольца (граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Велюрусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому

переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту) - 2,0;

- для жилых помещений, расположенных в домах вне границ территории города Москвы - 0,8;

- для жилых помещений, расположенных на первом и последнем этажах дома - 0,9;

- для жилых помещений, не имеющих балкона или лоджии, - 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в домах не имеющих мусоропровода - 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в домах не имеющих лифта - 0,9;

- для жилых помещений, расположенных в домах коридорной системы и гостиничной планировки, - 0,5;

- для жилых помещений, расположенных в доме, не являющимся новостройкой:

с года постройки которого прошло свыше 2 до 10 лет включительно, - 0,9;

с года постройки которого прошло свыше 10 до 20 лет включительно, - 0,8;

с года постройки которого прошло свыше 20 до 30 лет включительно, - 0,7;

с года постройки которого прошло свыше 30 и более лет, - 0,6

2. При наличии нескольких характеристик коэффициенты перемножаются.

3. Площадь жилого помещения, с которой взимается плата за наем жилого помещения в бездотационных домах, применяется по данным договора найма жилого помещения.

4. Ставки платы за наем в бездотационных домах применяются для расчетов с гражданами, указанными в пункте 4.2 постановления Правительства Москвы от 8 декабря 2009 г. N 1355-ПП "О ходе выполнения постановления Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. N 774-ПП".

5. Ставки платы за наем в бездотационных домах не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

Цены

за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения или договору найма специализированного жилого помещения, для граждан - пользователей жилыми помещениями по договору безвозмездного пользования жилым помещением в малозэтажном жилищном фонде города Москвы; для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, а также для

собственников помещений в таких домах, если они имеют более одного жилого помещения или не зарегистрированы в нем

(вводятся с 01.01.2011)

| Цены за содержание и ремонт жилых помещений |                                                                                                                                                   |                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| N                                           | Категории домов                                                                                                                                   | за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц, с НДС) | за площадь, занимаемую сверх установленных норм, и в случаях, обозначенных в пункте 10 примечаний к настоящему приложению (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц, с НДС) |                                                                        |                                                         |
| п/п                                         |                                                                                                                                                   | для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома                                 | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома                                                                                                                     | для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома |
| 1                                           | 2                                                                                                                                                 | 3                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                           | 5                                                                      | 6                                                       |
| 1.                                          | Многоквартирные дома:                                                                                                                             |                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                         |
| 1.1.                                        | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом                                                                                         | 10,80                                                                                                  | 9,41                                                                                                                                                                        | 22,92                                                                  | 20,37                                                   |
| 1.2.                                        | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода                                                                                       | 10,18                                                                                                  | 8,78                                                                                                                                                                        | 20,79                                                                  | 18,24                                                   |
| 1.3.                                        | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом                                                                                       | 9,41                                                                                                   | 9,41                                                                                                                                                                        | 20,37                                                                  | 20,37                                                   |
| 1.4.                                        | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода                                                                                      | 8,78                                                                                                   | 8,78                                                                                                                                                                        | 18,24                                                                  | 18,24                                                   |
| 1.5.                                        | Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартиры, признанные в установленном порядке аварийными | 5,24                                                                                                   | 5,24                                                                                                                                                                        | 11,42                                                                  | 11,42                                                   |
| 2.                                          | Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы                                                                                                    |                                                                                                        |                                                                                                                                                                             |                                                                        |                                                         |
| 2.1.                                        | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода                                                                                         | -                                                                                                      | 8,71                                                                                                                                                                        | -                                                                      | -                                                       |

**Примечания:**

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств, или с износом 60 процентов и более, а также квартир, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв.м общей площади.

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв.м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан - плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Плата за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества.

5. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. В домах с лифтом, который установлен со второго этажа или между первым и вторым, или вторым и третьим этажами, плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных на втором этаже, взимается по ценам, установленным для соответствующей категории дома для первого этажа.

7. При расчетах за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на двух уровнях - первом и втором этажах, платежи начисляются по наивысшей цене.

8. Информация о расположении квартиры (этаже) принимается согласно экспликации на дом.

9. Платежи в оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, взимаются по ценам на содержание и ремонт жилых помещений, установленным за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома, но не выше фактической стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества (фактическая стоимость).

10. В обозначенных настоящим постановлением случаях (пункты 1.2.4 и 1.2.5 постановления) плата за услуги по содержанию и ремонту помещений с собственников помещений, если они имеют более одного жилого помещения или не зарегистрированы в нем, взимается по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, но не выше фактической стоимости.

11. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан – собственников жилых помещений в случае, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, а также с собственников жилых помещений – юридических лиц взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества (фактическая стоимость). При этом размер платы за названные услуги рассчитывается организацией, осуществляющей по договору с собственниками жилых помещений функции управления многоквартирным домом (управляющей организацией), независимо от ее ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы и вида собственности.

12. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

– наниматели жилых помещений обязаны за свой счет производить текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;

– собственники жилых помещений обязаны за счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

13. Цены, установленные для малоэтажных домов, применяются для расчетов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в малоэтажных домах, предоставляемых многодетным семьям в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП "О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы". В малоэтажных домах плата за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения взимается исходя из общей площади жилого помещения независимо от этажности дома, с исключением из нее площадей подвалов, гаражей и иных технических помещений.

14. Цены за содержание и ремонт жилых помещений, указанные в графах 3 и 4 настоящего приложения, являются льготными. Разница между доходами управляющей организации от начисления платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по установленным Правительством Москвы ценам за содержание и ремонт жилых помещений и фактически состоявшимся расходами на названные цели, но не выше расходов, рассчитанных по ставкам планово-нормативного расхода для соответствующей категории дома, утвержденным Правительством Москвы на соответствующий год, возмещается из бюджета города Москвы в форме субсидий по статье "Субсидии управляющим организациям на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме". Порядок и условия получения субсидий, а также порядок компенсации расходов по содержанию жилых помещений в общежитиях определяются правовыми актами Правительства Москвы.

15. Цены за содержание и ремонт не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

Цены  
за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей  
жилых помещений, находящихся в государственной собственности  
города Москвы и предоставленных в пользование по договору  
найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного  
фонда города Москвы

(вводятся с 01.01.2011)

| N<br>п/п | Категории<br>многоквартирных домов                             | Цены за содержание и<br>ремонт жилых помещений<br>(в рублях за 1 кв.м общей<br>площади в месяц с НДС) |
|----------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                |                                                                                                       |
| 1.       | Жилые дома со всеми удобствами<br>с лифтом и мусоропроводом    | 33,95                                                                                                 |
| 2.       | Жилые дома со всеми удобствами<br>с лифтом, без мусоропровода  | 31,66                                                                                                 |
| 3.       | Жилые дома со всеми удобствами<br>без лифта, с мусоропроводом  | 31,21                                                                                                 |
| 4.       | Жилые дома со всеми удобствами<br>без лифта, без мусоропровода | 28,92                                                                                                 |

Примечания:

1. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное – многоточечная газовая колонка).

2. Плата за содержание и ремонт жилых помещений предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества.

3. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

4. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерно-

го оборудования - наниматели жилых помещений обязаны за свой счет производить текущий ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования.

5. Цены за содержание и ремонт жилых помещений в бездотационных домах не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

Тарифы  
на холодное водоснабжение и водоотведение  
для расчетов с населением при наличии  
приборов учета воды

(вводятся с 01.01.2011)

| N   | Тарифы                           |
|-----|----------------------------------|
| п/п | (руб./куб.метр<br>в месяц с НДС) |
| 1.  | Холодное водоснабжение 23,31     |
| 2.  | Водоотведение 16,65              |

Примечание:  
Тарифы на водоснабжение и водоотведение не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

Тарифы  
на тепловую энергию для расчетов  
с населением

( вводятся с 01.01.2011)

| N   | Тарифы                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| п/п | на тепловую<br>энергию, реали-<br>зуемую на нужды<br>населения, с НДС<br>(руб./Гкал)                                                                                                                                          |
| 1.  | ОАО "Мосэнергo" - тариф на производство тепловой энергии 596,24                                                                                                                                                               |
| 2.  | ОАО "Московская теплосетевая компания" - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям 393,29                                                                                                           |
| 3.  | ОАО "МОЭК" и иные организации- тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (ЦТП, тепловых вводов, насосных станций)) 1325,70 |
| 4.  | ОАО "МОЭК" и иные организации- тариф на передачу тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (ЦТП, тепловых вводов, насосных станций) 336,17                                            |

Примечания:  
1. Названные тарифы применяются при расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и вида собственности организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2. Исполнитель коммунальных услуг, имеющий в законном основании тепловые сети (ЦТП, тепловые вводы, насосные станции), не вправе взимать плату за оказанные услуги по передаче тепловой энергии до установления соответствующему исполнителю коммунальных услуг Региональной энергетической комиссией города Москвы тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

3. Получателями предусмотренных в бюджете города Москвы субсидий на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, являются теплоснабжающие организации, реализующие тепловую энергию и горячую воду для нужд населения. Порядок и условия получения субсидий на указанные цели, а также порядок их расчета определяется правовым актом Правительства Москвы.

4. При открытой схеме водозабора действуют те же тарифы, что и при закрытой схеме, но взимается плата за холодную воду для нужд горячего водоснабжения.

5. При расчетах за реализуемую на нужды населения тепловую энергию от теплоснабжающих организаций ОАО "Мосэнерго" и ОАО "МТК" применяется сумма тарифов, установленных пунктами 1 и 2 настоящего приложения.

6. Тарифы на тепловую энергию не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей за теплоснабжение.

Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

Тарифы  
на горячее водоснабжение для расчетов с населением  
при наличии приборов учета воды

ОАО "МОЭК", иные организации, осуществляющие  
производство и передачу тепловой энергии  
(за исключением ОАО "Мосэнерго" и ОАО "МТК")

(вводятся с 01.01.2011)

| N   | Ед.                           | Тариф для населения  |
|-----|-------------------------------|----------------------|
| п/п | измерения                     | (с НДС)              |
| 1.  | Услуги горячего водоснабжения | руб./куб.м<br>105,45 |

Примечания:

1. 1 куб.м = 1 000 литров

2. При расчете тарифа на услуги горячего водоснабжения применялись тарифы (с НДС):

- тариф на тепловую энергию, учитывающий расходы на покупку, производство и передачу тепловой энергии, - 1325,70 руб./Гкал.;

- тариф на холодное водоснабжение - 23,31 руб./куб.м.

3. Тариф на горячее водоснабжение формируется из тарифа на холодную воду - 23 руб. 31 коп. на куб.м и тарифа на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 82 руб. 14 коп. на куб.м.

4. Тариф на горячее водоснабжение не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

ОАО "Мосэнерго" и ОАО "МТК"

(вводятся с 01.01.2011)

| N   | Ед.                           | Тариф для населения |
|-----|-------------------------------|---------------------|
| п/п | измерения                     | (с НДС)             |
| 1.  | Услуги горячего водоснабжения | руб./куб.м<br>84,62 |

Примечания:

1. 1 куб.м = 1 000 литров

2. При расчете тарифа на услуги горячего водоснабжения применялись тарифы (с НДС):

- тариф на тепловую энергию, учитывающий расходы на производство тепловой энергии, - 596,24 руб./Гкал. и тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям - 393,29 руб./Гкал.;

- тариф на холодное водоснабжение - 23,31 руб./куб.м.

3. Тариф на горячее водоснабжение формируется из тарифа на холодную воду - 23 руб. 31 коп. на куб.м и тарифа на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 61 руб. 31 коп. на куб.м.

4. Тариф на горячее водоснабжение не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 9  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

Тарифы  
на электрическую энергию, отпускаемую ОАО "Мосэнергосбыт",

ООО "Русэнергосбыт М" и иными энергосбытовыми  
организациями населению

(вводятся с 01.01.2011)

| N   | Тарифы                                   |
|-----|------------------------------------------|
| п/п | (руб./кВтч,<br>с НДС)                    |
| 1.  | Население городское при отсутствии авто- |
|     | матизированной системы учета,            |
|     | в том числе:                             |
|     | - электрические плиты                    |
|     | - газовые плиты                          |
|     | 2,66                                     |
|     | 3,80                                     |

Примечание:

Тарифы на электроснабжение не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 10  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

Цены  
на услуги холодного водоснабжения и водоотведения  
для расчетов с населением при отсутствии приборов учета воды

(вводятся с 01.01.2011)

| N   | Цены на услуги                             |
|-----|--------------------------------------------|
| п/п | (руб. с человека<br>в месяц, с НДС)        |
|     | холодного                                  |
|     | водоснаб- водоот-                          |
|     | жения ведения                              |
| 1.  | Услуги водоснабжения и водоотведения при   |
|     | закрытой схеме горячего водоснабжения:     |
|     | - жилые дома, оборудованные водопроводом,  |
|     | канализацией, ваннами с централизованным   |
|     | горячим водоснабжением;                    |
|     | 161,65 194,47                              |
|     | - жилые дома, оборудованные водопроводом,  |
|     | канализацией, ваннами с многоточечными     |
|     | газовыми нагревателями;                    |
|     | 229,84 164,17                              |
|     | - жилые дома, оборудованные канализацией,  |
|     | водопроводом с газовыми нагревателями      |
|     | у ванн;                                    |
|     | 221,21 158,01                              |
|     | - жилые дома гостиничного типа, оборудо-   |
|     | ванные водопроводом, газом и горячим       |
|     | водоснабжением;                            |
|     | 102,24 121,71                              |
|     | - жилые дома с водопроводом, канализацией, |
|     | без ванн, с газопроводом                   |
|     | 106,53 76,09                               |
| 2.  | Услуги водоснабжения и водоотведения       |
|     | при открытой схеме горячего водоснабжения: |
|     | - жилые дома, оборудованные водопроводом,  |
|     | канализацией, ваннами с централизованным   |
|     | горячим водоснабжением;                    |
|     | 161,65 194,47                              |
|     | - жилые дома гостиничного типа, оборудо-   |
|     | ванные водопроводом, канализацией,         |
|     | газом и горячим водоснабжением             |
|     | 102,24 121,71                              |
| 3.  | Услуги водоснабжения для населения, поль-  |
|     | зующегося водой из водозаборных колонок:   |
|     | - на хозяйственно-питьевые нужды;          |
|     | 42,66 -                                    |
|     | - на поливку посадок на приуса-            |
|     | дебных участках в течение                  |
|     | поливочного сезона (руб./кв.м)             |
|     | 3,73 -                                     |

Примечания:

1. При расчете цен на услуги холодного водоснабжения и водо-

отведения применялись тарифы (с НДС):

- тариф на холодное водоснабжение - 23,31 руб./куб.м;

- тариф на водоотведение - 16,65 руб./куб.м.

2. Цены за услуги холодного водоснабжения и водоотведения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Приложение 11  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

Цены

на услуги горячего водоснабжения  
для расчетов с населением при отсутствии приборов  
учета воды

ОАО "МОЭК" и иные организации  
(за исключением ОАО "Мосэнерго" и ОАО "МТК")

|                                                                                                            | Цены на услуги<br>(в рублях с человека<br>в месяц, с НДС) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Услуги горячего водоснабжения:                                                                             |                                                           |
| - жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением; | 500,36                                                    |
| - жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением                 | 308,34                                                    |

Примечания:

1. При расчете цен на услуги горячего водоснабжения применялись следующие тарифы (с НДС):

- тариф на холодное водоснабжение - 23,31 руб./куб.м.
- тариф на тепловую энергию, учитывающий расходы на покупку, производство и передачу тепловой энергии, - 1325,70 руб./Гкал.

2. Цены за услуги горячего водоснабжения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

3. Цена на услуги горячего водоснабжения формируется для:

- жилых домов, оборудованных водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением, - из цены на холодную воду для нужд горячего водоснабжения - 110 руб.61 коп. с человека в месяц и цены на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 389 руб. 76 коп. с человека в месяц;
- жилых домов гостиничного типа, оборудованных водопроводом, газом и горячим водоснабжением, - из цены на холодную воду для нужд горячего водоснабжения - 68 руб. 16 коп. с человека в месяц и цены на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 240 руб. 18 коп. с человека в месяц.

ОАО "Мосэнерго" и ОАО "МТК"

(вводятся с 01.01.2011)

|                                                                                                            | Цены на услуги<br>(в рублях с человека<br>в месяц, с НДС) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Услуги горячего водоснабжения:                                                                             |                                                           |
| - жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением; | 401,53                                                    |
| - жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением                 | 247,43                                                    |

Примечания:

1. При расчете цен на услуги горячего водоснабжения применялись следующие тарифы (с НДС):

- тариф на холодное водоснабжение - 23,31 руб./куб.м.
- тариф на тепловую энергию, учитывающий расходы на производство тепловой энергии, - 596,24 руб./Гкал. и тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям - 393,29 руб./Гкал.

2. Цены за услуги горячего водоснабжения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

3. Цена на услуги горячего водоснабжения формируется для:

- жилых домов, оборудованных водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением, - из цены на холодную воду для нужд горячего водоснабжения - 110 руб.61 коп. с человека в месяц и цены на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 290 руб. 92 коп. с человека в месяц;
- жилых домов гостиничного типа, оборудованных водопроводом, газом и горячим водоснабжением, - из цены на холодную воду для нужд горячего водоснабжения - 68 руб.16 коп. с человека в месяц и цены на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 179 руб. 27 коп. с человека в месяц.

Цены  
на услуги отопления жилых помещений  
для расчетов с населением при отсутствии приборов  
учета тепловой энергии

ОАО "МОЭК" и иные организации  
(за исключением ОАО "Мосэнергo" и ОАО "МТК")  
(вводятся с 01.01.2011)

|                                                                                                                                                                                                                                                                               | Цена<br>(в рублях за 1 кв.м<br>общей площади<br>жилого помещения<br>в месяц, с НДС) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Услуга отопления жилых помещений для граждан, являющихся нанимателями и собственниками жилых помещений (с учетом покупки, производства и передачи тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (ЦТП, тепловых вводов, насосных станций)) | 21,21                                                                               |

Примечания:

1. При расчете цены на услугу отопления применялся тариф на тепловую энергию, учитывающий расходы на покупку, производство и передачу тепловой энергии (с НДС) – 1325,70 руб./Гкал.

2. Общая площадь жилых помещений для расчета платы за отопление – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. Цена за услугу отопления не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

4. Цена за услуги отопления рассчитана исходя из того, что плата взимается ежемесячно в течение всего года равными долями.  
ОАО "Мосэнергo" и ОАО "МТК"

(вводятся с 01.01.2011)

|                                                                                                                                                                                   | Цена<br>(в рублях за 1 кв.м<br>общей площади<br>жилого помещения<br>в месяц, с НДС) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Услуга отопления жилых помещений для граждан, являющихся нанимателями и собственниками жилых помещений (с учетом производства и передачи тепловой энергии по магистральным сетям) | 15,83                                                                               |

Примечания:

1. При расчете цены на услугу отопления применялся тариф на тепловую энергию, учитывающий расходы на производство тепловой энергии, – 596,24 руб./Гкал. и тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям – 393,29 руб./Гкал.

2. Общая площадь жилых помещений для расчета платы за отопление – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. Цена за услугу отопления не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

4. Цена за услуги отопления рассчитана исходя из того, что плата взимается ежемесячно в течение всего года равными долями.

Приложение 13  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

Цены  
на услуги газоснабжения для расчетов с населением  
при отсутствии приборов учета газа

(вводятся с 01.01.2011)

| N<br>п/п | Ед.<br>измерения                                                                                                          | Цены на услуги<br>(в рублях в месяц,<br>с НДС) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.       | При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения                                           | руб./чел. 33,91                                |
| 2.       | При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | руб./чел. 84,98                                |
| 3.       | При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя     | руб./чел. 42,49                                |
| 4.       | Дома с отоплением от газовых нагревателей                                                                                 | руб./кв.м. 22,27                               |

**Примечание:**

Цены за услуги газоснабжения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему данного платежа.

Приложение 14  
к постановлению Правительства Москвы  
от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП

Нормы,  
применяемые при начислении населению  
платежей за жилое помещение и коммунальные услуги,  
а также расчете сумм льгот по оплате названных услуг

1. Социальная норма площади жилья для расчета и предоставления льгот по оплате за жилое помещение и отопление (в тех случаях, когда в соответствии с нормативными правовыми актами льготы предоставляются в пределах социальной нормы площади жилья) составляет:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- для семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

2. Установленная норма (установленные нормы) площади жилья для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения при применении регулируемых Правительством Москвы цен определяется как социальная норма площади жилья для семьи определенного состава плюс 7 квадратных метров на каждого зарегистрированного на данной площади гражданина.

В названном случае платежи в оплату услуг за содержание и ремонт жилых помещений по цене за площадь, занимаемую сверх установленной нормы для семьи определенного состава, не взимаются:

- с одиноко проживающих пенсионеров;
- с одиноко проживающих инвалидов;
- с детей-сирот в возрасте до 18 лет за площадь, принадлежащую им на праве собственности;
- с граждан-наимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимающих квартиры, расположенные на первом этаже;
- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов;
- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов и находящихся на их иждивении детей в возрасте до 16 лет;
- с одиноких граждан, проживающих в коммунальных квартирах;
- с собственников жилых помещений, оплачивающих услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по фактической стоимости;
- с граждан, проживающих в домах или квартирах, признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания;
- с граждан, имеющих право на дополнительную площадь, предоставленную им по состоянию здоровья, в пределах этой площади;
- с многодетных семей, проживающих в малоэтажных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы;
- с собственников жилых помещений, временно снятых с регистрационного учета в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг для населения:

3.1. Водоснабжение и водоотведение.

(утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 июля

1998 г. N 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве")

|    |                                                                                                                                              | Норматив водопотребления,<br>куб.м на 1 человека в месяц |                  |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------|
|    |                                                                                                                                              | водоот-<br>ведение                                       | холодная<br>вода | горячая<br>вода |
| 1. | Жилые дома, оборудованные водо-<br>проводом, канализацией, ваннами<br>с централизованным горячим водо-<br>снабжением                         | 11,68                                                    | 6,935            | 4,745           |
| 2. | Жилые дома, оборудованные водо-<br>проводом, канализацией, ваннами<br>с многоточечными газовыми нагре-<br>вателями                           | 9,86                                                     | 9,86             | -               |
| 3. | Жилые дома, оборудованные кана-<br>лизацией, водопроводом с газовой-<br>ми нагревателями у ванн                                              | 9,49                                                     | 9,49             | -               |
| 4. | Жилые дома гостиничного типа,<br>оборудованные водопроводом, га-<br>зом и горячим водоснабжением                                             | 7,31                                                     | 4,386            | 2,924           |
| 5. | Жилые дома с водопроводом, кана-<br>лизацией, без ванн, с газопрово-<br>дом                                                                  | 4,57                                                     | 4,57             |                 |
| 6. | Жилые дома с водопользованием из<br>водозаборных колонок                                                                                     | 1,83                                                     | 1,83             |                 |
| 7. | Для полива посадок на приусадеб-<br>ных участках в течение поливоч-<br>ного сезона<br>(май-сентябрь 153 дня 16 поливов<br>в месяц) на 1 кв.м | 0,16                                                     |                  |                 |

### 3.2. Теплоснабжение.

(утверждены постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субси-дий")

|    |                                                                   | Единица<br>измерения                  | Норма<br>расхода<br>в месяц |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Норматив расхода тепловой энергии<br>на отопление жилых помещений | Гкал/кв.м<br>общей пло-<br>щади жилья | 0,016                       |
| 2. | Норматив расхода тепловой энергии<br>на подогрев воды             | Гкал/чел.                             | 0,294                       |

### 3.3. Газоснабжение.

(утверждены постановлением Правительства Москвы от 11 января 1994 г. N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субси-дий" и постановлением Правительства Москвы от 13 июня 1995 г. N 534 "Об итогах второго этапа реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг")

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Единица<br>измерения                       | Норма<br>расхода<br>в месяц |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | Норматив потребления газа:<br>- при наличии в квартире газовой плиты<br>и централизованного горячего водосна-<br>бжения                                                                                                                                                          | куб.м/чел.                                 | 8,3                         |
| 2. | - при наличии в квартире газовой плиты<br>и газового водонагревателя (при отсу-<br>тствии централизованного горячего во-<br>доснабжения)<br>- при наличии в квартире газовой плиты<br>и отсутствии централизованного горя-<br>чего водоснабжения и газового водона-<br>гревателя | куб.м/чел.                                 | 20,8                        |
| 3. | - дома с отоплением от газовых нагрева-<br>телей                                                                                                                                                                                                                                 | куб.м/кв.м<br>отаплива-<br>емой<br>площади | 7,6                         |

### 3.4. Электроснабжение.

(утверждены постановлением Правительства Москвы от 20 декабря 1994 г. N 1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг")

|  |  | Единица<br>измерения | Норма<br>расхода |
|--|--|----------------------|------------------|
|--|--|----------------------|------------------|

|                                                                                    | в месяц      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Норматив потребления электроэнергии:                                               |              |
| - для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной газовой плитой       | кВтч/чел. 50 |
| - для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой | кВтч/чел. 80 |
| - для семей, проживающих в квартире, оборудованной газовой плитой                  | кВтч/чел. 45 |
| - для семей, проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой            | кВтч/чел. 70 |

## ОБЗОР ДОКУМЕНТА

С 1 января 2011 г. повышаются цены, ставки и тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения. Правительством Москвы установлены ставки платы за пользование жилым помещением, цены за содержание и ремонт жилых помещений, цены на электроэнергию, а также услуги горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и газоснабжения. Так, с 1 января 2011 г. цена на услуги отопления повысится примерно на 10%, а электричество подорожает примерно