



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18»

Юго-Западный административный округ г. Москвы

119296, г. Москва, Ломоносовский проспект
дом 18, подъезд №5, п/я ТСЖ

e-mail: tsj-dom-18@mail.ru
(495) 930-86-69, факс: (495) 930-65-91

*Разъяснения по дополнительным начислениям
за отопление 2016 года (перерасчет)*

25 октября 2017 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

Решением Правления ТСЖ от 09.10.2017, согласованного 12.10.2017 с Общественным советом ТСЖ, в ноябре-декабре 2017 года и в январе 2018 года будет произведено начисление дополнительных платежей (в ЕПД столбец «перерасчет») за отопление, потребленное жителями дома в 2016 году.

Как вы знаете, население оплачивает отопление равными долями каждый месяц в течение всего календарного года. При этом ежемесячное (расчетное) потребление тепловой энергии на отопление принимается равным суммарному количеству фактически потребленной в предыдущем году тепловой энергии, поделенной на 12. Именно так мы оплачивали отопление в 2016 году, т.е. исходя из суммарного количества тепловой энергии, потребленной в 2015 году.

В результате проведенной сверки взаиморасчетов между ТСЖ и МОЭК за 2016 год было установлено, что в 2016 году население фактически потребило тепловую энергию для нужд отопления на общую сумму 7 932 496,95 рублей, что соответствует теплопотреблению 0,008 Гкал на отопление 1 кв.м площади квартиры. В то же время население оплачивало меньшие суммы, т.к. плата за отопление начислялась исходя из суммарного теплопотребления в 2015 году, которое соответствовало 0,006 Гкал/кв. м.

Таким образом, в 2016 году образовалось превышение (вследствие двух подряд холодных зим) стоимости фактически потребленной тепловой энергии над суммой, начисленной к оплате исходя из объема потребленной в 2015 году тепловой энергии. Сумма данного превышения составляет 2 064 597,69 рублей.*

Обращаем внимание, что нормативное теплопотребление на отопление 1 кв. м площади квартиры равно 0,016 Гкал/кв. м (применяется в домах, в которых не установлены общедомовые приборы учета потребления тепловой энергии для нужд отопления), в то время как в нашем доме фактическое теплопотребление значительно ниже – 0,006 Гкал/кв. м в 2015 году и 0,008 Гкал/кв. м в 2016 году.

В соответствии с федеральными и московскими нормативными актами**, на основании согласованного с Общественным советом решения Правления ТСЖ и согласно сверке взаиморасчетов, ТСЖ направило в МФЦ Гагаринского

района обращение с просьбой доначислить жителям дома в ноябре-декабре 2017 года и в январе 2018 года платежи (равными долями) за фактически потребленную, но не оплаченную в 2016 году коммунальную услугу по отоплению на общую сумму 2 064 597,69 руб. О размере доначисления на 1 кв. м площади квартиры будет сообщено дополнительно после получения из МФЦ Гагаринского района письменного подтверждения порядка доначисления.

С целью недопущения в дальнейшем подобных доплат за фактически потребленную тепловую энергию Правление ТСЖ приняло решение вынести на ближайшее общее собрание собственников вопрос об утверждении фиксированного расчетного теплопотребления на 1 кв. м, по которому будет начисляться оплата услуги «отопление». В 1-м квартале последующего года будет производиться перерасчет в соответствии с фактическим суммарным теплопотреблением в истекшем году, которое может оказаться как больше (при холодных зимах), так и меньше (теплые зимы) расчетного теплопотребления.

С уважением,
Правление ТСЖ

**Сравнительная таблица фактически потребленной населением дома тепловой энергии для нужд отопления и начисленной МФЦ к оплате*

| Месяц | Данные ПАО "МОЭК" за 2016 | | Данные МФЦ за 2016 | | Разница | |
|-------------------|---|------------------------|---|--|------------------|---------------------|
| | Фактический объем, начисленный ПАО "МОЭК" | Сумма начислений с НДС | месячный объем тепловой энергии начисленный | Сумма начислений (до вычета льгот) с НДС | ПАО "МОЭК" - МФЦ | |
| | | | | | Объемы | Начисления |
| | Гкал | руб. | Гкал. | руб. | Гкал. | руб. |
| Январь 2016 | 826,529 | 1 607 284,77 | 241,810 | 470 227,63 | 584,719 | 1 137 057,14 |
| Февраль 2016 | 463,792 | 901 899,17 | 241,810 | 470 227,63 | 221,982 | 431 671,54 |
| Март 2016 | 440,727 | 857 046,51 | 241,810 | 470 227,63 | 198,917 | 386 818,88 |
| Апрель 2016 | 195,778 | 380 713,81 | 241,810 | 470 227,63 | - 46,032 | - 89 513,82 |
| Май 2016 | 6,740 | 13 106,74 | 241,810 | 470 227,63 | - 235,070 | - 457 120,89 |
| Июнь 2016 | - | - | 241,810 | 470 227,63 | - 241,810 | - 470 227,63 |
| Июль 2016 | - | - | 241,810 | 508 167,38 | - 241,810 | - 508 167,38 |
| Август 2016 | - | - | 241,810 | 508 167,38 | - 241,810 | - 508 167,38 |
| Сентябрь 2016 | 60,212 | 126 536,72 | 241,810 | 508 167,38 | - 181,598 | - 381 630,66 |
| Октябрь 2016 | 319,933 | 672 345,58 | 241,418 | 507 343,78 | 78,515 | 165 001,80 |
| Ноябрь 2016 | 744,336 | 1 564 236,95 | 241,418 | 507 343,78 | 502,918 | 1 056 893,17 |
| Декабрь 2016 | 860,961 | 1 809 326,70 | 241,418 | 507 343,78 | 619,543 | 1 301 982,92 |
| Итого 2016 | 3 919,008 | 7 932 496,95 | 2 900,538 | 5 867 899,26 | 1 018,470 | 2 064 597,69 |

Справочно: с 01.01.2016 по 30.06.2016 тариф – 1944,62 руб./Гкал, с 01.07.2016 по 31.12.2016 тариф – 2101,52 руб./Гкал.

***Нормативные документы, регламентирующие порядок расчета оплаты коммунальной услуги по отоплению двенадцатью равными долями исходя из объема потребления предыдущего года с последующим перерасчетом: Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД (утв. Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Постановление Правительства Москвы от 29.09.2016 № 629-ПП «О сохранении равномерного порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению на территории г. Москвы...».*