



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18»

Юго-Западный административный округ г. Москвы

119296, г. Москва, Ломоносовский проспект
дом 18, подъезд №5, п/я ТСЖ

e-mail: tsj-dom-18@mail.ru
(495) 930-86-69, факс: (495) 930-65-91

*Разъяснения по дополнительным начислениям
за отопление 2016 года (перерасчет)*

25 октября 2017 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

Решением Правления ТСЖ от 09.10.2017, согласованного 12.10.2017 с Общественным советом ТСЖ, в ноябре-декабре 2017 года и в январе 2018 года будет произведено начисление дополнительных платежей (в ЕПД столбец «перерасчет») за отопление, потребленное жителями дома в 2016 году.

Как вы знаете, население оплачивает отопление равными долями каждый месяц в течение всего календарного года. При этом ежемесячное (расчетное) потребление тепловой энергии на отопление принимается равным суммарному количеству фактически потребленной в предыдущем году тепловой энергии, поделенной на 12. Именно так мы оплачивали отопление в 2016 году, т.е. исходя из суммарного количества тепловой энергии, потребленной в 2015 году.

В результате проведенной сверки взаиморасчетов между ТСЖ и МОЭК за 2016 год было установлено, что в 2016 году население фактически потребило тепловую энергию для нужд отопления на общую сумму 7 932 496,95 рублей, что соответствует теплотреблению 0,008 Гкал на отопление 1 кв.м площади квартиры. В то же время население оплачивало меньшие суммы, т.к. плата за отопление начислялась исходя из суммарного теплотребления в 2015 году, которое соответствовало 0,006 Гкал/кв. м.

Таким образом, в 2016 году образовалось превышение (вследствие двух подряд холодных зим) стоимости фактически потребленной тепловой энергии над суммой, начисленной к оплате исходя из объема потребленной в 2015 году тепловой энергии. Сумма данного превышения составляет 2 064 597,69 рублей.*

Обращаем внимание, что нормативное теплотребление на отопление 1 кв. м площади квартиры равно 0,016 Гкал/кв. м (применяется в домах, в которых не установлены общедомовые приборы учета потребления тепловой энергии для нужд отопления), в то время как в нашем доме фактическое теплотребление значительно ниже – 0,006 Гкал/кв. м в 2015 году и 0,008 Гкал/кв. м в 2016 году.

В соответствии с федеральными и московскими нормативными актами**, на основании согласованного с Общественным советом решения Правления ТСЖ и согласно сверке взаиморасчетов, ТСЖ направило в МФЦ Гагаринского

района обращение с просьбой доначислить жителям дома в ноябре-декабре 2017 года и в январе 2018 года платежи (равными долями) за фактически потребленную, но не оплаченную в 2016 году коммунальную услугу по отоплению на общую сумму 2 064 597,69 руб. О размере доначисления на 1 кв. м площади квартиры будет сообщено дополнительно после получения из МФЦ Гагаринского района письменного подтверждения порядка доначисления.

С целью недопущения в дальнейшем подобных доплат за фактически потребленную тепловую энергию Правление ТСЖ приняло решение вынести на ближайшее общее собрание собственников вопрос об утверждении фиксированного расчетного теплопотребления на 1 кв. м, по которому будет начисляться оплата услуги «отопление». В 1-м квартале последующего года будет производиться перерасчет в соответствии с фактическим суммарным теплопотреблением в истекшем году, которое может оказаться как больше (при холодных зимах), так и меньше (теплые зимы) расчетного теплопотребления.

С уважением,
Правление ТСЖ

**Сравнительная таблица фактически потребленной населением дома тепловой энергии для нужд отопления и начисленной МФЦ к оплате*

Месяц	Данные ПАО "МОЭК" за 2016		Данные МФЦ за 2016		Разница	
	Фактический объем, начисленный ПАО "МОЭК"	Сумма начислений с НДС	месячный объем тепловой энергии начисленный	Сумма начислений (до вычета льгот) с НДС	ПАО "МОЭК" - МФЦ	
					Объемы	Начисления
	Гкал	руб.	Гкал.	руб.	Гкал.	руб.
Январь 2016	826,529	1 607 284,77	241,810	470 227,63	584,719	1 137 057,14
Февраль 2016	463,792	901 899,17	241,810	470 227,63	221,982	431 671,54
Март 2016	440,727	857 046,51	241,810	470 227,63	198,917	386 818,88
Апрель 2016	195,778	380 713,81	241,810	470 227,63	- 46,032	- 89 513,82
Май 2016	6,740	13 106,74	241,810	470 227,63	- 235,070	- 457 120,89
Июнь 2016	-	-	241,810	470 227,63	- 241,810	- 470 227,63
Июль 2016	-	-	241,810	508 167,38	- 241,810	- 508 167,38
Август 2016	-	-	241,810	508 167,38	- 241,810	- 508 167,38
Сентябрь 2016	60,212	126 536,72	241,810	508 167,38	- 181,598	- 381 630,66
Октябрь 2016	319,933	672 345,58	241,418	507 343,78	78,515	165 001,80
Ноябрь 2016	744,336	1 564 236,95	241,418	507 343,78	502,918	1 056 893,17
Декабрь 2016	860,961	1 809 326,70	241,418	507 343,78	619,543	1 301 982,92
Итого 2016	3 919,008	7 932 496,95	2 900,538	5 867 899,26	1 018,470	2 064 597,69

Справочно: с 01.01.2016 по 30.06.2016 тариф – 1944,62 руб./Гкал, с 01.07.2016 по 31.12.2016 тариф – 2101,52 руб./Гкал.

***Нормативные документы, регламентирующие порядок расчета оплаты коммунальной услуги по отоплению двенадцатью равными долями исходя из объема потребления предыдущего года с последующим перерасчетом: Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД (утв. Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Постановление Правительства Москвы от 29.09.2016 № 629-ПП «О сохранении равномерного порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению на территории г. Москвы...».*