



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛОМОНОСОВСКИЙ, 18»

Юго-Западный административный округ г. Москвы

119296, г. Москва, Ломоносовский проспект
дом 18, подъезд №5, п/я ТСЖ

e-mail: tstj-dom-18@mail.ru
(495) 930-86-69, факс: (495) 930-65-91

*Разъяснения по платежам
за отопление в 2017 г.*

06 марта 2017

УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!

В связи с многочисленными обращениями жителей с вопросами о причинах увеличения платежей за отопление в февральских платежных документах, разъясняем порядок расчета платежей за отопление.

На основании федеральных и московских нормативных документов* население оплачивает коммунальную услугу отопления равными долями каждый месяц в течение всего календарного года, а не только во время отопительного сезона. При этом, ежемесячный объем услуги отопления рассчитывается исходя из суммарного объема данной услуги, потребленной за весь предыдущий календарный год, разделенного на 12 месяцев.

Таким образом, в течение 2016 года жители дома оплачивали 12-ю равными частями тепловую энергию, потребленную в 2015 году, а в текущем 2017 г. мы оплачиваем тепловую энергию, потребленную в прошлом 2016 г.

В 2015 году, а также с января по октябрь 2016 года, учет объема потребленной домом тепловой энергии осуществлялся прибором учета, принадлежавшим ПАО «МОЭК» (поставщик ресурса). С ноября 2016 года учет потребленной домом тепловой энергии осуществляется по показаниям общедомового прибора учета, который установил ТСЖ на основании решения общего собрания собственников помещений в доме (протокол № 11 от 04.04.2016) в рамках работ по капитальному ремонту.

Объем потребленной на отопление жилого фонда тепловой энергии в 2015 году составил 2863,44 Гкал, а в 2016 году – 3919,008 Гкал, что подтверждается Актами поставки тепловой энергии.

Поставка тепловой энергии для отопления зависит от температуры наружного воздуха. Если в течение 3-х дней подряд среднесуточная температура составляет менее +8 градусов, начинается поставка тепловой энергии для отопления жилого фонда.

Сравнительный анализ отпуска тепловой энергии для отопления в зависимости от среднемесячной температуры воздуха в г. Москве в 2015 и 2016 календарных годах показывает, что среднемесячная минимальная температура воздуха, от которой зависит объем поставки тепловой энергии для отопления, в 2016 году была ниже, чем в 2015 году, что и определило увеличение объема потребленной в 2016 г. тепловой энергии на отопление:

<http://www.pogodaiklimat.ru/monitor.php?id=27612&month=11&year=2016>

п/п	Отопительный сезон	2015 год		2016 год	
		Ср.мес. min. температура (t)	Количество ТЭ для отопления (Гкал)	Ср.мес. min. температура (t)	Количество ТЭ для отопления (Гкал)
1	Январь	-6,90	625,564	-12,85	826,529
2	Февраль	-4,40	499,777	-2,68	463,792
3	Март	-1,80	363,376	-3,05	440,727
4	Апрель	1,88	237,01	3,69	195,778
5	Май	-	0	9,22	6,74
6	Сентябрь	-	0	8,91	60,212
7	Октябрь	1,63	262,462	2,85	319,933
8	Ноябрь	-1,08	417,243	-4,56	744,336
9	Декабрь	-1,64	458,008	-6,75	860,961
	ИТОГО		2863,44		3919,008

Таким образом, увеличение платежей населения за коммунальную услугу отопления, выставяемую в ЕПД в 2017 г. обусловлено тем, что объем тепловой энергии, потребленной жилым фондом на отопление в 2016 г., больше чем в 2015 г. из-за более низких температурных погодных условий.

С уважением,

Председатель Правления ТСЖ

Л.И. Вобликова

**Нормативные документы, регламентирующие порядок расчетов по оплате коммунальной услуги отопление: подп. 2 п. 1 Приложения № 2 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» (утв. Постановлением правительства РФ от 23.05.2006 № 307); «Правил, обязательных при заключении управляющей организацией и ТСЖ... договоров с ресурсоснабжающими организациями» (утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124), «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД» (утв. Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Постановления Правительства Москвы № 41 от 11.01.1994 (Приложение № 4), Постановления Правительства Москвы от 29.09.2016 № 629-ПП «О сохранении равномерного порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению на территории г. Москвы...».*