

Дата 29.03.2017

№ 82

На №

от

**Исполнительному директору
ТСЖ «Ломоносовский,18»
Е.В.Гараниной**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» МФЦ района Гагаринский (далее – ГБУ МФЦ города Москвы), в ответ на Ваше обращение, сообщает.

Расчёт начислений платы за услугу «отопление» в ЕПД производится МФЦ района Гагаринский в соответствии с п.25 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». При наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления тепловой энергии (далее - ОДПУ ТЭ) размер платы за отопление рассчитывается, исходя из среднемесячных объёмов потребления ТЭ за предыдущий год. Это позволяет потребителям вносить плату равномерно в течение 12 месяцев в году.

Показания ОДПУ ТЭ за год делятся на 12 месяцев. Полученный среднемесячный объём ТЭ, потреблённый домом, делится на жилую площадь дома. Таким образом рассчитывается количество ТЭ, приходящейся на 1кв.м.

Расчет по услуге «отопление» в доме 18 по Ломоносовскому проспекту производится на основании фактически потребленного объёма тепловой энергии за прошедший год. Фактическое потребление тепловой энергии, согласно показаниям общедомовых приборов учёта за 2016г. составило – 3919,008Гкал.

Таблица 1.

период	кол-во услуги, Гкал	среднее арифметическое
01.2016	826,529	
02.2016	463,792	
03.2016	440,727	
04.2016	195,778	

05.2016	6,74	
06.2016	0	
07.2016	0	
08.2016	0	
09.2016	60,212	
10.2016	319,933	
11.2016	744,336	
12.2016	860,961	
итого	3919,008	/12=326,584

Расчёт в 2017 году производится следующим образом: среднемесячное расчётное количество тепловой энергии, затраченное на обогрев дома 18 по Ломоносовскому проспекту в 2016г., составило 326,584 (3919,008:12) Гкал.

Общая площадь квартир дома – 42128,00 кв.м (заархивированный список квартир с площадью прилагается). Разделив количество тепловой энергии на общую площадь квартир дома, получаем среднее количество тепловой энергии затраченной в 2016г. на обогрев 1 кв.м. общей площади – 0,0075218Гкал/кв.м, что при округлении по правилам математики равно 0,007522Гкал/кв.м. При округлении до тысячных 0,0075218 приблизительно равно 0,008 Гкал/кв.м, а не 0,007.

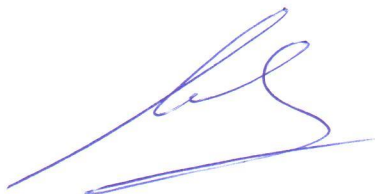
По вашим расчётам:

$326,584 \text{ Гкал} / 42053,2 \text{ кв.м} = 0,00776597 \text{ Гкал/кв.м}$, что приблизительно равно 0,0078Гкал/кв.м или 0,008Гкал/кв.м, а не 0,007Гкал/кв.м.

Таким образом, в 2017 году начисления по услуге «отопление» производятся исходя из среднемесячных объёмов потребления тепловой энергии за 2016 год по тарифам 2017 года.

С 01.07.2016г. согласно тарифам, установленным Постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2015 года № 889-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», вступившим в силу с 1 июля 2016г. (далее 889-ПП), согласно которому тариф на тепловую энергию для расчётов с населением составляет 2101,52руб. за 1Гкал.

Руководитель
МФЦ района Гагаринский



К.В. Миронов

И.Г.Рябых
8-499-940-19-83
доб. 21432