

ВХ № 112
на 15.05.2012



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д.5, Москва, 125009

Телефон: (495) 697-34-08, факс: (495) 956-93-40, e-mail: info@dgp.mos.ru, http://dgp.mos.ru

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

11.05.12 № Д/ПТ-04-87/12-1

на № 25-12-825/2-19 24.04.12

Председателю ТСЖ
«Ломоносовский, 18»
Вобликовой Л.И.

Ломоносовский просп., д.18,
подъезд № 5, п/я ТСЖ
Москва, 119296

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш.Хуснуллина Ваше обращение в Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки по вопросу планируемого строительства торгово-офисного центра по адресу: Ломоносовский просп., вл.10-14 рассмотрено в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы.

Распоряжением префекта Юго-Западного административного округа города Москвы от 06.09.1996 № 719-РП земельный участок площадью 0,728га по адресу: Ломоносовский просп., вл.10-14 предоставлен ООО «ЭРТА Лимитед» на условиях аренды сроком на 49 лет для строительства и дальнейшей эксплуатации офисно-торгового здания.

В соответствии с дополнительным соглашением от 31.07.2002 № М-06-007486/4 к договору аренды земельного участка от 03.12.1996 № М-06-007486 права и обязанности по договору аренды земельного участка в полном объеме перешли от ТОО «ЭРТА Лимитед» к ООО «Строй-Трейд». 01.01.2007 земельный участок по указанному адресу внесен в государственный кадастр недвижимости (кадастровый номер: 77:06:0001003:12).

Москомархитектурой на земельный участок во вл.10-14 по Ломоносовскому просп. разработан проект Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

В соответствии с ст.68 Градостроительного кодекса города Москвы оповещение жителей о проведении публичных слушаний по проекту ГПЗУ было размещено 22.03.2012 на официальном сайте префектуры ЮЗАО www.uzao.mos.ru, управы Гагаринского района города Москвы www.gagarin@uzao.mos.ru, в газете «За Калужской Заставой» № 9 (720) от 22.03.2012, на информационных щитах в Гагаринском районе, около подъездов жилых домов.

Экспозиция по материалам публичных слушаний проведена с 29.03 по 04.04.2012 по адресу: Ломоносовский просп., д.18, подъезд 7, в помещении Совета Ветеранов.

Собрание участников публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: Ломоносовский просп., вл.10-14 для размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров проведено 17 апреля 2012 года по адресу: Университетский просп., д.3 (ГБОУ СОШ № 26).

Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы публичные слушания по проекту ГПЗУ по вышеуказанному адресу признаны состоявшимися. Проект ГПЗУ не одобрен большинством их участников.

Принято решение считать нецелесообразным утверждение проекта ГПЗУ для размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами

товаров в связи с многочисленными протестами жителей. Протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний направить на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях, протокол, заключение и приложение к заключению по результатам публичных слушаний будут размещены на официальном сайте префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы в сети Интернет: www.uzao.mos.ru в разделе Окружная комиссия.

Вопрос на контроле префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы.

Заместитель руководителя Департамента
градостроительной политики города Москвы



С.Г.Дегтярёв