

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного Совета ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

14.03.2011

Присутствовали:

Делегаты Общественного Совета ТСЖ: Багдасарова В.В., Уварова Н.Н., Зеленина И.А., Трофименко В.В., Матвейчук Л.А., Табакова Н.А., Субботина Е.Н., Ткаченко Е.Н., Каменева Р.В., Морозенская В.Н., Новиков В.Г., Мартынова Г.М., Колчина Е.Я., Судибье И.А., Дубков Н.А., Михайлович И.А., Бреева А.П., Давидович Я.А. – 18 чел. из 24-х, кворум есть.

Члены Правления ТСЖ: Вобликова Л.И., Грач И.Л., Иванов Ю.С., Поляков Д.Г.

Член Ревизионной комиссии ТСЖ: Морозов Д.

Члены ТСЖ: Иванова Н.Б., Фейзетдинов Р.М., Фрадкина С.А.

И. СЛУШАЛИ: О форме выдвижения кандидатов в органы ТСЖ (Правление ТСЖ, Ревизионную комиссию и Общественный Совет ТСЖ) в связи с истечением 2-х летнего срока их полномочий.

ВЫСТУПИЛИ: Глава Общественного Совета Давидович Я.А. проинформировал, что рабочая группа Правления, в заседании которой приняли участие представители Ревизионной комиссии и Общественного Совета ТСЖ, обратилась к Общественному Совету с просьбой о проведении в соответствии с Уставом ТСЖ выборов кандидатов в состав органов управления ТСЖ. Согласно решению Правления ТСЖ от 01.03.2011 г., предложено продолжить сложившуюся за 4 года практику **выдвижения кандидатов в органы ТСЖ от подъездов**. Жители каждого подъезда должны иметь своего представителя в органах ТСЖ, который будет отстаивать их интересы. Кроме того, если жители дома и знают своих соседей, то в основном в подъезде, а не в доме в целом. С другой стороны, ответственно относясь к выбору кандидатов от своего подъезда, они с таким же уважением отнесутся к выбору жителей других подъездов.

Из выбранных в подъездах кандидатов в члены Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ сформируются новые составы Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ, которые будут представлены на утверждение Годовому общему собранию членов ТСЖ. На Годовом собрании допустимы обе формы голосования – как списком, так и поименное, причем списком предпочтительней, ибо таким образом будет достигнут консенсус по дому.

Член Правления ТСЖ Поляков Д.Г.: 1). Следует отказаться от непрописанного в ЖК «подъездного голосования» в пользу (само)выдвижения любого желающего непосредственно на Годовое собрание. Допустима также и смешанная форма. В этом случае в число кандидатов могут «на равных» попасть как победители «подъездных голосований», так и проигравшие и вовсе не участвовавшие в подъездных голосованиях. 2). На Годовом собрании допустима только поименная форма голосования за кандидатов. 3). Установление формы голосования – по подъездам или путем самовыдвижения – прерогатива не Правления и Общественного Совета ТСЖ, а исключительно общего собрания собственников и членов ТСЖ. Соответственно в целях разрешения сложившейся коллизии относительно формы голосования Годовому собранию должно предшествовать внеочередное собрание собственников и членов ТСЖ, которое и определит форму голосования.

На голосование был вынесен вопрос об одобрении процедуры выдвижения кандидатов в органы ТСЖ по подъездам.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 16 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (В.Н. Морозенская). 1 делегат (Е.Н. Ткаченко) участия в голосовании не принимала.

РЕШИЛИ: Провести выдвижение кандидатов во все органы ТСЖ по подъездам.

II. СЛУШАЛИ: Об организационно-технических вопросах проведения выборов кандидатов от подъездов.

ВЫСТУПИЛИ: Давидович Я.А. 1). На этапе выдвижения кандидатов предлагается использовать форму письменного самовыдвижения или же выдвижения кем-либо из соседей.

2) Этап выдвижения заканчивается предположительно в 00 часов 18 марта. В случае, если рекомендованная Правлением и/или закрепленная в Уставе ТСЖ норма представительства от подъезда осталась незаполненной, выдвижение кандидатов путем подачи письменных заявлений в Правление (или консьержу 5-го подъезда) может быть пролонгировано **до 23-00 21.03.2011 г.**, а при выдвижении кандидатов на очных собраниях подъездов – до 23.03.2011 г. (на основании протоколов собраний). В случае проведения в подъездах очных собраний допускается дополнительное выдвижение кандидатов непосредственно на этих собраниях. В связи с возможным проведением второго тура, а также в связи с необходимостью добора голосов путем обхода квартир настоятельно рекомендуется **проводить очные собрания не позднее 23.03.2011 г.** Для проведения очного собрания достаточно желания *любого* из кандидатов. Если никто из кандидатов такого желания не высказывает, проводится заочное голосование.

3). По завершении этапа выдвижения кандидатов их фамилии будут внесены в специальные Бюллетени для голосования в подъезде, единообразные для всех подъездов. Данные Бюллетени оформляются печатью Правления ТСЖ и подписью секретаря Правления;

4). На этапе голосования для облегчения обхода квартир, количество квартир в подъезде делится между делегатами Общественного совета от подъезда. Каждый из них обходит квартиры со своим листом бюллетеня для голосования (каждый лист бюллетеня содержит не более 9-ти квартир подъезда). Листы бюллетеней для голосования вручаются под роспись делегатам Общественного Совета или их доверенным лицам при наличии письменного заявления делегата Общественного Совета о передаче полномочий по обходу квартир своему доверенному лицу.

5). В связи с традиционно низкой явкой на очные собрания, подъезд самостоятельно решает, стоит ли дополнять заочное голосование (необходимое для вовлечения в голосование всех квартир) еще и очным собранием с голосованием. В случае проведения только заочного голосования оно может начаться одновременно во всех подъездах 19 марта (или 24 марта при пролонгации).

6). В случае очно-заочной формы голосования очное голосование должно быть проведено не позже 23.03 с тем, чтобы успеть обойти все квартиры, не принявшие участие в голосовании (возможно, придется провести второй тур выборов) и завершить голосование **до 00 часов 28.03.**

7). При голосовании допускается только «жесткая» форма голосования, т.е. во всех подъездах кроме подъезда № 2 избиратель голосует за одного кандидата в члены Правления ТСЖ (во втором, самом большом подъезде – за двух). В случае голосования за нескольких кандидатов в один орган ТСЖ результат голосования в этот орган ТСЖ признается недействительным и из общего числа голосов исключается.

8) Голосование считается состоявшимся:

- в Правление и Ревизионную комиссию ТСЖ, если в нем приняло участие не менее 30% членов ТСЖ, проживающих в данном подъезде;
- в Общественный Совет, если в нем приняло участие не менее 30% постоянно зарегистрированных в данном подъезде жителей.

9). Выдвинутыми на голосование на Годовом собрании членов ТСЖ кандидатами от подъездов в Правление и в Ревизионную комиссию ТСЖ считаются набравшие:

- более 50% голосов от принявших участие в голосовании членов ТСЖ при альтернативных выборах;
- не менее 10% голосов от принявших участие в голосовании членов ТСЖ при безальтернативных выборах.

В Ревизионную комиссию следует выдвигать профессионалов – бухгалтеров, аудиторов, экономистов, финансистов, юристов. Единицей голосования считается семья члена ТСЖ, проживающая в одной квартире (в т.ч. коммунальной).

10). Избранными делегатами Общественного Совета ТСЖ считаются те, кто набрал большинство голосов от принявших участие в голосовании постоянно проживающих в подъезде жителей (собственников и нанимателей) в рамках следующих квот: 1-й и 13-й подъезды - не более двух членов Общественного Совета; 3-12 подъезды – не более 3-х; 2-й подъезд – не более 4-х членов. Единицей голосования считаются все семьи собственников и нанимателей жилья, независимо от членства в ТСЖ, проживающие в данной, в т.ч. коммунальной, квартире.

Желательно, (но не обязательно), чтобы избранный подъездом делегат Общественного Совета был членом ТСЖ. Избрание в Общественный Совет жителей, работающих в ТСЖ за зарплату, допускается.

12). При выборах кандидатов в Правление и в Ревизионную комиссию ТСЖ в случае, если никто не набрал более 50% голосов, проводится 2-й тур среди двух лидеров «гонки» или «добор» голосов не принимавших участия в выборах членов ТСЖ. Во втором туре победитель определяется по большинству голосов.

13). По завершении голосования составляется протокол о результатах голосования в подъезде, который подписывается действующими членами Правления, Ревизионной комиссии и Общественного Совета ТСЖ из данного подъезда, а также всеми участвовавшими в выборах кандидатами (как избранными, так и неизбранными). Протокол передается секретарю Правления ТСЖ или Главе Общественного Совета **не позднее 20 часов 29.03.**

14). Допускается выдвижение одного члена ТСЖ кандидатом более чем в один орган ТСЖ. В этом случае кандидат пишет заявление с указанием, избрание в какой орган он считает для себя предпочтительным. Кандидаты, баллотировавшиеся одновременно в Правление ТСЖ и/или Ревизионную комиссию ТСЖ и/или Общественный Совет ТСЖ, и указавшие Правление ТСЖ в качестве предпочтительного органа, в случае неизбрания кандидатом в члены Правления ТСЖ могут быть кооптированы в состав других органов ТСЖ, если при выборах в Правление ТСЖ они набрали не менее 5% голосов и (применительно к Ревизионной комиссии ТСЖ) имеют соответствующий образовательно-профессиональный ценз.

15). В случае отсутствия в подъезде кандидатов в Правление и/или Общественный Совет члены ТСЖ (или жители, зарегистрированные в подъезде на постоянной основе) могут предложить представлять их интересы в Правлении (или соответственно в Общественном Совете) члену

ТСЖ из другого подъезда. В этом (и только в этом случае) кандидат из другого подъезда в процессе голосования может сам обходить квартиры для знакомства со всеми избирателями.

16). В целях реализации пункта 16.7. ч.2 Устава ТСЖ, предписывающего включать представителей юр. лиц в Общественный Совет ТСЖ, рекомендовать Правлению ТСЖ срочно проработать вопрос о представительстве в органах ТСЖ собственников нежилых помещений.

Дубков Н.А.: 1). При проведении агитационно-разъяснительной работы в подъезде делегатам Общественного совета ТСЖ рекомендуется пропагандировать принцип **преемственности** как основу всей переизборной кампании.

2). В рамках реализации принципа преемственности ввести какую-нибудь количественную квоту переизбрания старым составом Правления своих членов.

3). В случае альтернативных выборов в Правление ТСЖ кандидатам рекомендуется подготовить избирательно-агитационные материалы с указанием значимой информации (образование, опыт профессиональной деятельности, предвыборная программа и т.п.). Данная информация может быть вывешена в подъезде (при согласии «выдвиженца») и/или помещена в папку, находящуюся у консьержа (в подъездах № 4, 11 у членов Правления, Ревизионной комиссии или Общественного Совета ТСЖ). Объявление о месте нахождения избирательной информации должно быть вывешено своевременно.

Субботина Е.Н.: Следует приложить все усилия, чтобы позволить Л.И. Вобликовой предложить Годовому собранию команду единомышленников. При этом Ревизионная комиссия (или аудит) должна быть независимой и профессиональной.

На голосование был поставлен вопрос об одобрении изложенной Я.А. Давидовичем и дополненной Н.А. Дубковым процедуры голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 16 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (В.Н. Морозенская).

1 делегат (Е.Н. Ткаченко) участия в голосовании не принимала.

РЕШИЛИ: Одобрить предложенную процедуру голосования.

III. СЛУШАЛИ: О квоте по выборам в Общественный Совет ТСЖ.

ВЫСТУПИЛИ: Давидович Я.А. предложил в связи со сложившейся практикой допустить избрание от 1 и 13 подъездов до 2-х; от 3-12 подъездов до 3-х, и от 2-го подъезда до 4-х кандидатов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 16 чел.; «ПРОТИВ» - 1 (Р.В. Каменева); «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

1 делегат (Е.Н. Ткаченко) участия в голосовании не принимала.

РЕШИЛИ: Допустить избрание от 1 и 13 подъездов до 2-х; 3-12 подъездов до 3-х, и от 2-го подъезда до 4-х кандидатов.

IV. СЛУШАЛИ: О согласовании предварительной повестки дня Годового Собрания.

ВЫСТУПИЛИ: Вобликова Л.И., предложившая согласовать утвержденную Правлением предварительную повестку дня Годового Собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

РЕШИЛИ: Согласовать предварительную повестку дня Годового Собрания, включающую в себя три обязательных вопроса: 1). Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ; 2). Выборы членов Правления ТСЖ; 3). Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ.

V. СЛУШАЛИ: О поправках в Устав ТСЖ

ВЫСТУПИЛИ: Вобликова Л.И., Грач И.Л.: В связи с пробелами в нормах Устава ТСЖ предлагаются три поправки: о сроках проведения Годового Собрания; о 30%-ной норме поддержки членами ТСЖ инициативы отдельных членов ТСЖ по проведению внеочередного общего собрания членов ТСЖ за счет средств ТСЖ и силами Правления ТСЖ; о процедуре выборов кандидатов в органы ТСЖ. Предварительно одобренные Правлением ТСЖ, эти поправки были доработаны рабочей группой и будут представлены на утверждение Правления 29 марта с.г., а затем на утверждение Общественным Советом ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

VI. РАЗНОЕ:

Выступила член ТСЖ С.А. Фрадкина, коснувшаяся вопроса об имевших место, по ее мнению, нарушениях при подсчете голосов на Общем собрании членов ТСЖ в январе с.г. В связи с тем, что данный вопрос выходил за пределы оглашенной в начале заседания повестки дня, делегаты Общественного Совета ТСЖ стали покидать заседание и обсуждение поднятых С.А. Фрадкиной вопросов не состоялось.

Глава Общественного Совета



Я.А. Давидович

Протокол вела



В.В. Трофименко