

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного Совета ТСЖ «Ломоносовский, 18»

г. Москва

11.04.2011

Присутствовали:

Делегаты Общественного Совета ТСЖ: Багдасарова В.В., Уварова Н.Н., Самсонова Э.Н., Трофименко В.В., Табакова Н.А., Матвейчук Л.А., Сичкаренко Р.П., Новиков В.Г., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Дубков Н.А., Михайлович И.А., Бреева А.П., Давидович Я.А. – 14 чел. из 22-х, кворум есть.

Члены Правления ТСЖ: Грач И.Л., Иванов Ю.С., Колударов В.В.

Члены ТСЖ: Иванова Н.Б., Фейзетдинов Р.М., Фрадкина С.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение «Порядка выдвижения кандидатов в органы ТСЖ и проведения выборов в органы ТСЖ»;
2. Утверждение кандидатов в члены Ревизионной комиссии.

I. СЛУШАЛИ: О «Порядке выдвижения кандидатов в органы ТСЖ и проведения выборов в органы ТСЖ».

ВЫСТУПИЛИ: Глава Общественного Совета Давидович Я.А.: предложил голосовать «Порядок...» по пунктам.

Член Правления ТСЖ Грач И.Л. выразила несогласие с п. 1.1 в части предоставления права быть избранным в органы управления ТСЖ не только членам ТСЖ, но и членам его семьи, близким родственникам и доверенным лицам по доверенности.

Делегат Общественного Совета ТСЖ Дубков Н.А. напомнил, что и на заседании ОС 07.04. с.г. делегат Общественного Совета ТСЖ, юрист Р.В. Каменева потребовала в отношении этого пункта строго следовать нормам ЖК.

Я.А. Давидович поставил на голосование переделанную формулировку этого пункта, предполагающую возможность выдвигать кандидатом в органы управления ТСЖ только лично члена ТСЖ. Откорректированная формулировка данного пункта, равно как и все последующие пункты, были проголосованы **единогласно**.

А.П. Бреева предложила заменить в названии документа слова «Примерные правила» на «Порядок».

ГОЛОСОВАЛИ: Единоголосно.

Я.А. Давидович поблагодарил членов ОС за активное участие в разработке «Порядка...» и предложил рассмотреть данный документ на Правлении ТСЖ.

II. СЛУШАЛИ: Утверждение кандидатов в члены Ревизионной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Давидович Я.А.: ОС не утверждает результаты выборов в подъездах, организованные на конкурсной основе, т.е. в Правление. Конкуренция между кандидатами исключает возможность прохождения в Правление лиц, не отвечающих формальным требованиям принятого ОС «Порядка...». Напротив, выборы без квот (в РК и в ОС) снижают требовательность к отбору кандидатов, допускается несоблюдение требований «Порядка». Поэтому лица, выдвинутые кандидатами в члены РК и ОС от подъездов, подлежат утверждению ОС, что и предусмотрено «Порядком».

Давидович Я.А. предложил приступить к утверждению выдвинутых на выборах в подъездах кандидатов в члены РК и доложил данные по кандидату от 2-го подъезда Е.В. Курбатовой (экономический ф-т МГУ, 15 лет главбух страховой компании).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно.

Давидович Я.А. доложил данные по кандидату от 2-го подъезда М. Усоскиной, высказав мнение, что профессия «социолог», каковой является М. Усоскина, не отвечает образовательно-профессиональному цензу, утвержденному «Порядком...» и Уставом ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

Давидович Я.А. сообщил, что избранный 3-м подъездом кандидат в члены РК Д.Г. Поляков не выразил желания работать в РК, но обещал придти на заседание ОС и тогда определиться. Однако не пришел. Голосование по Д.Г. Полякову отложили, чтобы выяснить его позицию. Однако созвониться с ним не удалось, и его кандидатура, в конечном счете, была поставлена на голосование ОС, без согласия самого Д.Г. Полякова.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Давидович Я.А. доложил данные по кандидату от 3-го подъезда Д.Н. Морозову.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно.

Делегат Общественного Совета ТСЖ Трофименко В.В.: заявила, что хотя подъезд поддержал ее кандидатуру в РК, она собирается выйти из ТСЖ.

Давидович Я.А. доложил данные по кандидату от 4-го подъезда Н.Г. Карелиной (бухгалтер, член действующей РК), объяснив полученное ею незначительное количество голосов – три – тем, что в Бюллетень по голосованию вкралась опечатка: предлагалось голосовать за одного кандидата (в результате победила В.В. Трофименко – 21 голос «ЗА»), тогда как, в действительности, выборы в РК проводились без квот. Он предложил утвердить кандидатуру Н.Г. Карелиной.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно.

Давидович Я.А. доложил данные по кандидату от 6-го подъезда Е.Н. Субботиной, чьи образовательно-профессиональные данные (педиатр, косметолог) не отвечают требованиям «Порядка...».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИВ» - 14.

Давидович Я.А. доложил данные по кандидату от 6-го подъезда Е.В. Ткаченко (аудитор одной из 4-х крупнейших аудиторских фирм).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно.

Давидович Я.А. доложил данные по кандидату от 8-го подъезда А.В. Черехаева (юрист).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно.

Давидович Я.А. сообщил, что кандидат от 9-го подъезда М.Г. Крейнес не давал согласия включать его кандидатуру в Бюллетень для голосования в РК.

Давидович Я.А. доложил данные по кандидатам от 11-го подъезда А.М. Оглоблине (юрист, член действующей РК) и от 12-го подъезда М.Б. Емельяновой (бухгалтер).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно.

Давидович Я.А. сообщил, что в 13-м подъезде кандидатом в члены РК выдвинута Н.Б. Иванова, набравшая 17 голосов из 22-х.

Член ТСЖ Н.Б. Иванова сообщила, что по окончании экономического ф-та МГУ 20 лет работала на руководящих должностях в банке. В настоящее время преподает экономику в вузе, кандидат экономических наук.

Члены Правления ТСЖ С.Г. Кирдина и И.Л. Грач: проинформировали ОС об имевшем место конфликте интересов, связанном с деятельностью фирмы «Ремстройдом», одним из учредителей которой являлась Н.Б. Иванова, а также об иске к ТСЖ, поданном ею, где в целях обеспечения иска требует запретить Правлению ТСЖ проводить отчетно-перевыборное собрание, на котором и должны были избираться члены РК, а также признать нелегитимность действующего Правления и его Председателя, которые собственно и инициировали проведение отчетно-перевыборного собрания, которому они и должны были предложить список кандидатов в РК. По мнению С.Г. Кирдиной И.Л. Грач, подобная позиция Н.Б. Ивановой несовместима с работой в РК.

Член ТСЖ Н.Б. Иванова выразила категорическое несогласие с данным заключением, а также с некоторыми фактами, сообщенными С.Г. Кирдиной и И.Л. Грач.

А.П. Бреева спросила Н.Б. Иванову, кто будет оплачивать проектные и ремонтные работы, призванные восстановить несущую способность стены в подвале 12-го подъезда (работы проводились по инициативе Ю.С. Иванова).

Н.Б. Иванова не ответила на данный вопрос.

Делегат Общественного Совета Судибье И.А.: Несогласованные с Правлением работы по мансарде 11-го подъезда осуществлялись С.Ю. Ивановым, о чем свидетельствуют найденные там чертежи.

Н.Б. Иванова пыталась опровергнуть данное утверждение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - 12, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Давидович Я.А. предложил собрать копии дипломов кандидатов в члены РК.

По окончании заседания было проведено заочное голосование по кандидату от 10-го подъезда А.М. Толмачеву. Большинство членов ОС поддержало его кандидатуру.

Таким образом, ОС утвердил восемь следующих выдвинутые собраниями жителей подъездов кандидатуры для голосования списком на общем собрании: Е.В. Курбатова, Д.Н. Морозов, Н.Г. Карелина, Е.В. Ткаченко, А.В. Черкаев, А.М. Толмачев, А.М. Оглоблин, М.Б. Емельянова.

Глава Общественного Совета

Я.А. Давидович

Секретарь Общественного Совета

В.В. Багдасарова