

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Общественного Совета ТСЖ «Ломоносовский, 18»**

г. Москва

07.04.2011

**Присутствовали:**

Делегаты Общественного Совета ТСЖ: Багдасарова В.В., Уварова Н.Н., Самсонова Э.Н., Трофименко В.В., Табакова Н.А., Матвейчук Л.А., Ткаченко Е.Н., Субботина Е.Н., Каменева Р.В., Новиков В.Г., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Колчина Е.А., Дубков Н.А., Михайлович И.А., Бреева А.П., Давидович Я.А. – 17 чел. из 22-х, кворум есть.

Члены Правления ТСЖ: Грач И.Л., Иванов Ю.С., Колударов В.В.

Члены ТСЖ: Агафонов А.С., Иванова Н.Б., Фейзетдинов Р.М., Фрадкина С.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О подрывной кампании против ТСЖ;
2. О Примерных Правилах проведения выборов в органы ТСЖ «Ломоносовский, 18»;
3. О выдвижении кандидатов от Общественного Совета (далее - ОС) в члены Правления ТСЖ

**I. СЛУШАЛИ:** О подрывной кампании против ТСЖ

**ВЫСТУПИЛИ:** Глава Общественного Совета Давидович Я.А. выразил свое возмущение клеветнической листовкой, разбросанной накануне по ящикам жителей, содержащей откровенную клевету на ТСЖ и его Правление и направленной на развал ТСЖ. От лица ОС он выразил благодарность членам ОС – Брееву В.П., Сичкаренко Р.П., Багдасаровой В.В., Судибье И.А., Матвейчук Л.А., Дубкову Н.А., своевременно выпустивших и распространивших по п/ящикам свою контрлистовку, дающую должный отпор возмутительным нападениям на ТСЖ.

Член Правления Бутузов А.В. зачитал свое гневное обращение в связи с провокационной листовкой т.н. «Инициативной группой жителей». Данное обращение было подписано всеми присутствующими членами ОС с целью его распространения по п/ящикам жителей. Он попросил назвать фамилии лиц, стоящих за этой листовкой.

Член ТСЖ Фейзетдинов Р.М. отмежевался от авторов данной листовки, проводя различие между «Инициативной группой» и «Инициативной группой жителей».

Член Правления ТСЖ Грач И.Л.: Документ без подписи суть анонимка. Уже сам этот факт доказывает страх и неуверенность авторов в своей правоте. Если Фейзетдинов Р.М. и его соавторы хотят, чтоб их не смешивали с открытыми врагами ТСЖ, надо подписывать свои обращения к жителям. И.Л. Грач проинформировала о ходе судебного рассмотрения двух исков в суд, поданных Ю.С. Ивановым и «Инициативной группой».

**I. СЛУШАЛИ:** О Примерных Правилах проведения выборов в органы ТСЖ «Ломоносовский, 18»

**ВЫСТУПИЛИ:** Давидович Я.А кратко доложил об основных положениях подготовленного им документа

Делегаты Общественного Совета ТСЖ Дубков Н.А., Бреева А.П.: В Правила следует внести изменения и создать редакционную комиссию по их доработке в составе Л.А. Матвейчук, А.П. Бреева, Н.А. Табаковой, В.Г. Новикова, Р.В. Каменевой, Я.А. Давидович.



**ГОЛОСОВАЛИ:** Единогласно

**РЕШИЛИ:** Создать редакционную комиссию по доработке Примерных правил в составе Л.А. Матвейчук, А.П. Бреева, Н.А. Табакова, В.Г. Новиков, Р.В. Каменева, Я.А. Давидович

**III. СЛУШАЛИ:** О выдвижение кандидатов от Общественного Совета (далее - ОС) в члены Правления ТСЖ

**ВЫСТУПИЛИ:** Давидович Я.А. доложил, что в 9-м подъезде из 4-х кандидатов в члены правления ТСЖ два «финалиста» В.Г. Новиков и Р.М. Фейзетдинов набрали по 10 голосов членов ТСЖ. Он напомнил, что в Примерных правилах проведения выборов, принятых за основу на заседании ОС от 31.03.2011, содержится два способа разрешения подобных коллизий – проведение второго тура или выдвижение в Правление обоих «финалистов» и предложил воспользоваться вторым способом, т.е. выдвинуть кандидатом в члены Правления Р.М. Фейзетдинова как кандидата от 9-го подъезда, а В.Г. Новикова как кандидата от ОС.

Делегаты Общественного Совета ТСЖ Багдасарова В.В., Судибье И.А., Дубков Н.А., Бреева А.П. предложили голосовать за обоих кандидатов отдельно.

Давидович Я.А.: В случае отдельного голосования его результат вполне предсказуем. Мы должны уважать позицию обоих групп жителей 9-го подъезда и потому голосовать связкой, т.е. за обоих кандидатов вместе. Если после голосования на ОС оба «финалиста» возьмут самоотвод, в 9-м подъезде проводится повторная процедура выдвижения кандидатов и голосование. Если самоотвод берет один из «финалистов», второй остается единоличным кандидатом от подъезда в Правление.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -9 чел., «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6.

**РЕШИЛИ:** Выдвинуть кандидатами от Общественного Совета в члены Правления ТСЖ Р.М. Фейзетдинова (от 9-го подъезда) и В.Г. Новикова от Общественного Совета.

Давидович Я.А. доложил, что на основе развешанных во всех подъездах объявлений с предложением любым членам ТСЖ выдвигать свои кандидатуры в Правление ТСЖ через ОС на заседании 7 апреля с.г., а также на основе его личных телефонных приглашений поступил ряд заявлений о выдвижении своих кандидатур в члены Правления. При этом два заявления – Д.Г. Полякова и М.М. Цветкова – были адресованы в Правление ТСЖ, а не в ОС и содержали требования выдвинуть их кандидатами в члены Правления ТСЖ не через ОС, а на общем собрании членов ТСЖ посредством открытого голосования. Я.А. Давидович напомнил, что данная процедура не предусмотрена в принятых ОС за основу «Примерном порядке...», поэтому она не может рассматриваться в принципе. Кроме того, он сообщил, что трижды лично приглашал Д.Г. Полякова и М.М. Цветкова по телефону, тем не менее, они не пришли (по окончании заседания выяснилось, что они находились в коридоре, но не вошли в комнату, где шло голосование). Кроме того, по семейным обстоятельствам не смогла придти выдвинувшая себя кандидатом в члены Правления житель 9-го подъезда Н. Левицкая. Я.А. Давидович предложил не рассматривать кандидатуры неявившихся, независимо от причин, и перейти к рассмотрению кандидатур подавших заявление и явившихся на заседание ОС. Это предложение члены ОС одобрили.

Давидович Я.А. предложил к рассмотрению кандидатуру жителя 2-го съезда В.А. Татьяна, который рассказал о себе.



**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 14 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3.

Давидович Я.А. предложил к рассмотрению кандидатуру делегата ОС от 5-го подъезда Н.А. Табаковой, рассказавшей о себе.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 чел., «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.

Давидович Я.А. предложил к рассмотрению кандидатуру жителя 7-го подъезда, проигравшей В.Г. Басовой выборы в кандидаты в члены Правления от 7-го подъезда Д.Е. Ермолиной, которая также рассказала о себе.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 17 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**РЕШИЛИ:** Выдвинуть кандидатами от Общественного Совета в члены Правления ТСЖ В.Г. Новикова, В.А. Татьянина, Д.Е. Ермолину, как набравших наибольшее число голосов, для внесения их в *общий список* на голосование отчетно-перевыборного собрания Товарищества.

Глава Общественного Совета

Я.А. Давидович

Секретарь Общественного Совета

В.В. Багдасарова