

ОАО «МОСПРОЕКТ-2»

им. М.В.ПОСОХИНА

Архитектурно-планировочная мастерская №4

Государственный Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: №691г от 04.12.2013г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УНИВЕРСИТЕТСКИМ ПРОСПЕКТОМ, ЛЕНИНСКИМ ПРОСПЕКТОМ,
ЛОМОНОСОВСКИМ ПРОСПЕКТОМ, УЛИЦЕЙ НИКОЛАЯ
КОПЕРНИКА.**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА №06.02.047.2007)

Район Гагаринский

ЮЗАО

№06.04.713.2014

Заместитель генерального директора



М.А.ХОТИМСКАЯ

Руководитель АПМ №4



В.С.ОСТАПЕНКО

Москва, 2016

Работа «Проект межевания территории кварталов №2608, 2609, 2617, 2618, ограниченных Университетским проспектом, Ленинским проспектом, Ломоносовским проспектом, улицей Николая Коперника» выполнена авторским коллективом Территориальной архитектурно-планировочной мастерской №4 «Моспроект-2» им. М.В. Посохина в составе:

<i>Должность ответственного исполнителя</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО</i>
Зам. руководителя ТАПИМ №4		О.В. Андриянова
ГАП		А.А. Догадкин
ГИП		Р.Н. Васильева
ГАП		Т.Н. Евстратова
Главный специалист		Л.Ф. Горленко
Инженер		Т.Н. Пронина

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в ЮЗАО	3
Введение	4
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	5
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.	9
Таблица 1 «Характеристики фактического использования и расчётного обоснования площадей земельных участков».	17
Чертёж 1 «План фактического использования территории квартала».	19
2. Проект межевания территории	20
2.1. Положения о межевании территории.	
Таблица 2 «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания».	21
2.2. Чертежи (планы) межевания территории.	
Чертёж 2 «План межевания территории».	24
Чертёж 3 «План особых условий и ограничений использования земельных участков».	25
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ по зданиям из ИС РЕОН города Москвы.	27
2. Данные ДГИ по земельным участкам из ИС РЕОН города Москвы.	55
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.	74
4. План границ участков зданий и сооружений (план межевания) в составе ранее утверждённого проекта № 06.02.047.2007.	75
5. Материалы по ДДУ по адресу: Ленинский пр., д.62/1.	76
Материалы согласований и публичных слушаний	95

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В ЮЗАО



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена актуализация ранее разработанного и утвержденного проекта межевания № 06.04.047.2007, содержащая подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений.

Актуализация проекта межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (*таблица 2*) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (*чертеж 2*); «План особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничения территории» (*чертеж 3*).

Материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (*приложение 3*), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории» (*таблица 1*), чертеж «План фактического использования территории» (*чертеж 1*).

Таблицы исходных данных приведены в Приложении к настоящей работе.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- ▶ данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- ▶ данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- ▶ данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- ▶ данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Актуализация настоящего проекта межевания осуществляется с учётом вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, предусматривающего ведение расчёта нормативов на период осуществления застройки и проведение процедуры публичных слушаний, а также в целях уточнения (либо отмены) ранее установленных, с учетом актуальных исходных данных (см. выше), границ земельных участков:

- жилых зданий;
- нежилых;
- сооружений, в т.ч. линейных объектов;

- территорий общего пользования;
- предусмотренных для размещения объектов нового строительства;
- подлежащих формированию на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Гагаринский, Юго-западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Университетским проспектом, Ленинским проспектом, Ломоносовским проспектом, улицей Николая Коперника.

Площадь указанной территории в границах разработки **51,662 га**, в том числе в границах природного комплекса – 2,872 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 31 здание и сооружение, в том числе 12 жилых здания, 6 зданий детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 40 земельных участков, в том числе 3 участка установлено в постоянное (бессрочное) пользование, 1 участок в собственности РФ, 3 участка передано в безвозмездное срочное пользование, на 6 участков установлено право собственности города Москвы. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы Москомархитектуры обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории квартала в границах разработки не имеется линий градостроительного регулирования, требующих введения обременений для устанавливаемых участков.

Кроме того, на территории межевания установлены в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы озелененных территорий общего пользования.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов без адресных ориентиров:

- Университетский проспект, вл. 9(гараж);
- Молодежная улица, вл. 3(ТП);

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе высоких и низких ограждений земельных участков, а также их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркиро-

вания автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 г. №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью **3,069 га** устанавливается жилому дому по адресу: **Ленинский проспект, д. 62/1**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе участок с минимизированной площадью **1,621 га**.

Доступ на участок с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №2 площадью **2,809 га** устанавливается жилому дому по адресу: **Ленинский проспект, д. 64/2**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе участок с минимизированной площадью **1,793 га**.

Доступ на участок с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №3 площадью **2,827 га** устанавливается жилому дому по адресу: **Ленинский проспект, д. 66**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе участок с минимизированной площадью **1,727 га**.

Доступ на участок с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №4 площадью **3,110 га** устанавливается жилому дому по адресу: **Ленинский проспект, д. 68/10**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе участок с минимизированной площадью **2,052 га**.

Доступ на участок с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №5 площадью **2,747 га** устанавливается жилому дому по адресу: **Ломоносовский проспект, д. 14**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе участок с минимизированной площадью **2,195 га**.

Доступ на участок с Ломоносовского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №6 площадью **2,450 га** устанавливается жилому дому по адресу: **Ломоносовский проспект, д. 18**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе участок с минимизированной площадью **1,946 га**.

Доступ на участок с улицы Николая Коперника по территории общего пользования - участку №40.

Участок №7 площадью **1,106 га** устанавливается жилому дому по адресу: **Молодежная улица, д. 5**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе участок с минимизированной площадью **0,778 га**.

Доступ на участок с улицы Николая Коперника по территории общего пользования - участку №40.

Участок №8 площадью **1,100 га** устанавливается жилому дому по адресу: **Молодежная улица, д. 6**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе участок с минимизированной площадью **0,786 га**.

Доступ на участок с улицы Николая Коперника по территории общего пользования - участку №40.

Участок №9 площадью **2,669 га** устанавливается жилому дому по адресу: **Университетский проспект, д. 9**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе участок с минимизированной площадью **1,930 га**.

Доступ на участок с улицы Николая Коперника по территории общего пользования - участку №40.

Участок №10 площадью **4,431 га** устанавливается жилому дому по адресу: **Университетский проспект, д. 5**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе участок с минимизированной площадью **2,760 га**.

Доступ на участок с Университетского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №11 площадью **3,106 га** устанавливается жилому дому по адресу: **Молодежная улица, д. 4**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе участок с минимизированной площадью **2,279 га**.

Доступ на участок с улицы Николая Коперника и Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №12 площадью **3,088 га** устанавливается жилому дому по адресу: **Молодежная улица, д. 3**, что соответствует нормативно необходимой территории, в том числе участок с минимизированной площадью **2,450 га**.

Доступ на участок с улицы Николая Коперника и Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №13 площадью **1,166 га** устанавливается ГОУ средней общеобразовательной школе №25, расположенному по адресу: **Университетский проспект, д. 7, вл. 7**. На участке расположено строение неучтенное технической инвентаризацией, по адресному ориентиру: Университетский проспект, вл. 7. На участок оформлено право собственности города Москвы.

Доступ на участок с Университетского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №14 площадью **1,135 га** устанавливается ГОУ средней общеобразовательной школе №26, расположенному по адресу: **Университетский проспект, д. 3**. На участок оформлено право собственности города Москвы.

Доступ на участок с Университетского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №15 площадью **0,335 га** устанавливается ГОУ Центр развития ребенка – детский сад №2042, расположенному по адресу: **Молодежная улица, д. 4А**. На участок оформлено право собственности города Москвы.

Доступ на участок с Университетского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №16 площадью **0,399 га** устанавливается ГОУ средней общеобразовательной школе №26, расположенному по адресу: **Ленинский проспект, д. 66А**. На участок оформлено право постоянного (бессрочного) пользования.

Доступ на участок с Университетского проспекта и Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №17 площадью **0,121 га** устанавливается ГОУ города Москвы детский сад №1123(встроенный) для эксплуатации прогулочных площадок, расположенному по адресу: **Ленинский проспект, вл. 68**. На участок оформлен договор безвозмездного срочного пользования.

Доступ на участок с Ломоносовского проспекта и Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №18 площадью **0,174 га** устанавливается дошкольному учреждению детский сад №1123 (встроенный) для эксплуатации прогулочной площадки, расположенному по адресу: **Ленинский проспект, вл. 68**. На участок оформлен договор безвозмездного срочного пользования.

Доступ на участок с Ломоносовского проспекта и Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №19 площадью **0,135 га** устанавливается для эксплуатации имущественного комплекса ГБОУ города Москвы СОШ №2086 - прогулочная площадка дошкольного отделения, расположенному по адресу: **Ломоносовский проспект, д. 14**.

Доступ на участок с Ломоносовского проспекта, по территории участка №5 и по территории общего пользования - участку №40.

Участок №20 площадью **0,128 га** устанавливается для эксплуатации имущественного комплекса ГБОУ города Москвы СОШ №2086 - прогулочная площадка дошкольного отделения, расположенному по адресу: **Ломоносовский проспект, д. 14**.

Доступ на участок с Ломоносовского проспекта, по территории участка №5 и по территории общего пользования - участку №40.

Участок №21 площадью **0,131 га** устанавливается для эксплуатации прогулочной площадки ГОУ детский сад (встроенный), расположенному по адресу: **Ленинский проспект, вл. 18**. На участок оформлен договор безвозмездного срочного пользования.

Доступ на участок с Ломоносовского проспекта по территории общего пользования - участка №40 и по территории участка №6.

Участок №22 площадью **0,867 га** устанавливается ГОУ лицей №1533 (информационных технологий), расположенному по адресу: **Ломоносовский проспект, д. 16**. На участок оформлено право собственности города Москвы.

Доступ на участок с Ломоносовского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №23 площадью **1,232 га** устанавливается ГОУ средней общеобразовательной школе №26, расположенному по адресу: **Ломоносовский проспект, д. 12**. На участок оформлено право собственности города Москвы.

Доступ на участок с Ломоносовского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №24 площадью **0,367 га** устанавливается для эксплуатации имущественного комплекса ГОУ города Москвы - детский сад, расположенного по адресу: **Молодежная улица, д. 3А**. На участок оформлено право собственности города Москвы.

Доступ на участок по территории общего пользования - участку №40.

Участок №25 площадью **0,415 га** установлен для эксплуатации административного здания, по адресу: **Ленинский проспект, д. 64А**. На участок оформлено право собственности Российской Федерации.

Доступ на участок с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №26 площадью **0,158 га** устанавливается для эксплуатации существующего здания тяговой подстанции, расположенного по адресу: **Ломоносовский проспект, д. 18А**, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлено право собственности города Москвы.

Доступ на участок с улицы Николая Коперника и по территории общего пользования - участку №40.

Участок №27 площадью **0,475 га** устанавливается для эксплуатации существующих зданий гаражей по адресу: **Ломоносовский проспект, д. 18Б**, в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка.

Доступ на участок с улицы Николая Коперника и по территории общего пользования - участку №40.

Участок №28 площадью **0,083 га** устанавливается для эксплуатации существующего здания тяговой подстанции Сокольнической линии метрополитена, расположенного по адресу: **Университетский проспект, д. 9Б**, что соответствует нормативно необходимой площади. На участок оформлены долгосрочные земельно-правовые отношения.

Доступ на участок с улицы Николая Коперника и по территории общего пользования - участку №40.

Участок №29 площадью **0,250 га** устанавливается для эксплуатации помещений в здании гаража под машино-место по адресу: **Университетский проспект, д. 9А**, в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка.

Доступ на участок с улицы Николая Коперника и по территории общего пользования - участку №40.

Участок №31 площадью **0,010 га** устанавливается для эксплуатации здания гаража по адресу: **Университетский проспект, д. 9А, стр. 2**, в соответствии с границами прилегающих участков.

Доступ на участок с улицы Николая Коперника и по территории общего пользования - участку №40.

Участок №32 площадью **0,152 га** устанавливается дошкольному отделению (встроенные помещения) ГБПОУ "Воробьевы горы" (лицей) для эксплуатации прогулочной площадки, расположенному по адресу: **Ленинский проспект, вл. 62/1**.

Доступ на участок с Университетского проспекта и Ленинского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №33 площадью **0,004 га** устанавливается для эксплуатации ТП №10757, расположенной по адресу: **Университетский проспект, д. 3, стр. 2**, в соответствии с договором аренды, что соответствует нормативно необходимой площади.

Доступ на участок с Университетского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №34 площадью **0,004 га** устанавливается для эксплуатации ТП, расположенной по адресу: **Ленинский проспект, д. 68/10, стр. 2**, что соответствует нормативно необходимой площади.

Доступ на участок с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участка №40 и по территории участка №4.

Участок №35 площадью **0,004 га** устанавливается для эксплуатации ТП, неучтенного технической инвентаризацией, расположенной по адресу: **Молодежная улица, вл. 3**, что соответствует нормативно необходимой площади.

Доступ на участок с Ленинского проспекта по территории общего пользования - участка №40 и по территории участка №12.

Участок №36 площадью **0,057 га** установлен как территория общего пользования (спортивная площадка) по адресному ориентиру: **Ломоносовский проспект, вл. 14-18**.

Доступ на участок с Ломоносовского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №37 площадью **0,077 га** установлен как территория общего пользования (спортивная площадка) по адресному ориентиру: **Молодежная улица, вл. 3-5**.

Доступ на участок с Ломоносовского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №38 площадью **0,168 га** установлен как территория общего пользования (спортивная площадка) по адресному ориентиру: **Молодежная улица, вл. 4-6**.

Доступ на участок с улицы Николая Коперника по территории общего пользования - участку №40.

Участок №39 площадью **0,107 га** установлен как территория общего пользования (спортивная площадка) по адресному ориентиру: **Ломоносовский проспект, д. 10-14**.

Доступ на участок с Ломоносовского проспекта по территории общего пользования - участку №40.

Участок №40 площадью **8,046 га** установлен как внутриквартальная озелененная территория общего пользования с проходами и проездами, парковочными местами, расположенный по адресному ориентиру: **улица Фотиевой, улица Молодежная, внутриквартальная территория.**

Доступ на участок с Ломоносовского проспекта, Ленинского проспекта, Университетского проспекта и улицы Николая Коперника.

Участок №41 площадью **2,873 га** установлен как территория общего пользования - объект ПК «Бульвар по Молодёжной Улице» по адресному ориентиру: **Молодежная улица.**

Доступ на участок с Ленинского проспекта и улицы Николая Коперника.

Участок №42 площадью **0,0777 га** установлен как иные территории в соответствии с оформленным договором безвозмездного пользования ГБУ «Жилищник Гагаринского района», расположенный по адресному ориентиру: **Университетский проспект, вл. 9А.**

Доступ на участок с улицы Николая Коперника по территории общего пользования - участку №40.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Для всех участков, передаваемых в собственность, пользование или владение, в пределах их границ устанавливается сервитут доступа уполномоченных служб к объектам и коммуникациям инженерной инфраструктуры.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

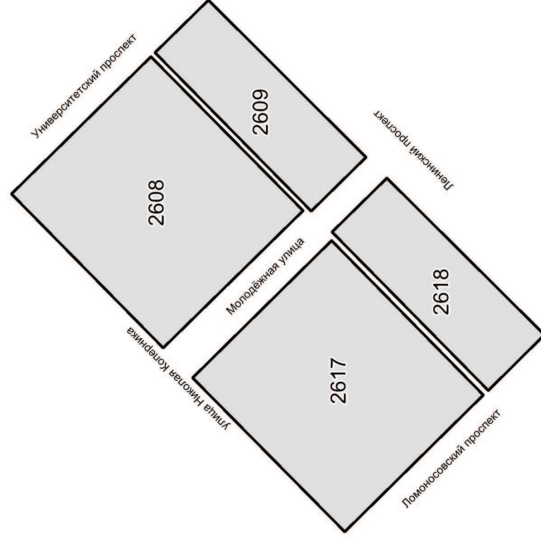
территории кварталов №2608, 2609, 2617, 2618, ограниченных Университетским проспектом, Ленинским проспектом, Ломоносовским проспектом, улицей Николая Коперника

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
											минимальная	максимальная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Ленинский просп. д. 62/1	12892	1957	7525	жилое	34608	9528	1,672	7,525
		2	2	Ленинский просп. д. 64/2	12893	1957	6392	жилое	31757	7972	1,420	6,392
		3	4	Ленинский просп. д. 66	12894	1957	6611	жилое	28811	8004	1,469	6,611
		4	6	Ленинский просп. д. 68/10	12896	1956	7936	жилое	35374	9515	1,764	7,936
		5	8	Ломоносовский просп. д. 14	13386	1953	5683	жилое	38929	5852	1,263	5,683
		6	9	Ломоносовский просп. д. 18	13388	1957	8322	жилое	42109	8661	1,849	8,322
		7	17	Молодёжная ул. д. 5	14980	1957	3102	жилое	13446	2135	0,689	3,102
		8	20	Молодёжная ул. д. 6	14981	1958	3039	жилое	13558	2182	0,675	3,039
		9	31	Университетский просп. д. 9	26799	1957	8005	жилое	47538	13194	1,779	8,005
		10	29	Университетский просп. д. 5	26794	1957	5428	жилое	37573	6975	1,206	5,428
		11	21	Молодёжная ул. д. 4	14975	1958	6672	жилое	34483	5015	1,483	6,672
		12	18	Молодёжная ул. д. 3	14970	1958	6458	жилое	34484	5227	1,435	6,458
		ИТОГО участки жилых зданий				75173		392670	84260		16,705	75,173
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	13	13	Университетский просп. вл. 7		110	жилищно-коммунальное (гараж)				1,166	1,166
			24	Университетский просп. д. 7	2101143	1957	1610	учебно-воспитательное (СОШ)		5593		
		14	23	Университетский просп. д. 3	2101142	1957	1572	учебно-воспитательное (СОШ)		5063	1,135	1,135
		15	22	Молодёжная ул. д. 4А	2101093	1958	469	учебно-воспитательное (ДОУ)		878	0,335	0,335
		16	5	Ленинский просп. д. 66А	2101053	1958	504	учебно-воспитательное (ДОУ)		1391	0,399	0,399
		17		Ленинский просп. вл. 68			участок встроенного ДОУ				0,121	0,121
		18		Ленинский просп. вл. 68			участок встроенного ДОУ				0,174	0,174
		19		Ломоносовский просп. вл. 14			участок встроенного ДОУ				0,135	0,135
		20		Ломоносовский просп. вл. 14			участок встроенного ДОУ				0,128	0,128
		21		Ломоносовский просп. вл. 18			участок встроенного ДОУ				0,131	0,131
		22	11	Ломоносовский просп. д. 16	2103071	1954	1239	учебно-воспитательное (СОШ)		4229	0,867	0,867

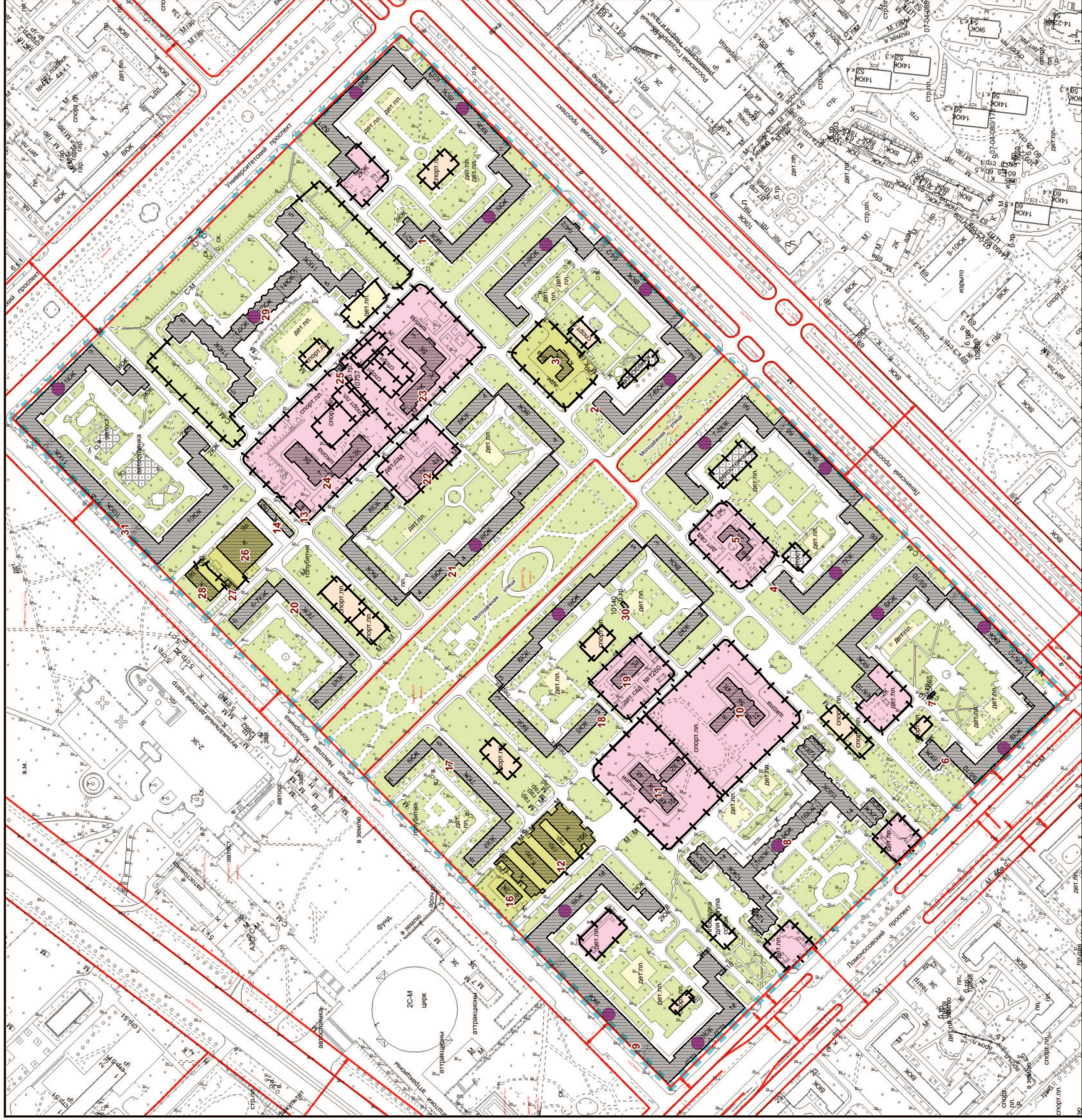
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	23	10	Ломоносовский просп. д. 12	2101037	1954	1217	учебно-воспитательное (СОШ)			3969	1,232	1,232
		24	19	Молодёжная ул. д. 3А	2101128	1956	437	учебно-воспитательное (ДОУ)			866	0,367	0,367
		25	3	Ленинский просп. д. 64А	2101047	1957	583	административно-деловое			1342	0,415	0,415
		26	16	Ломоносовский просп. д. 18А	2134403	1958	315	жилищно-коммунальное (тяговая подстанция)			655	0,035	0,158
		27	12	Ломоносовский просп. д. 18Б	2113296	1960	2754	жилищно-коммунальное (гараж)			2206	0,551	0,689
		28	28	Университетский просп. д. 9Б	2801918	1958	484	жилищно-коммунальное (тяговая подстанция)			1243	0,054	0,083
		29	26	Университетский просп. д. 9А	2101022	1967	1626	жилищно-коммунальное (гараж)			2937	0,181	0,191
		31	27	Университетский просп. д. 9А стр. 2	2803577	1967	82	жилищно-коммунальное (гараж)			65	0,009	0,010
		32		Ленинский просп. Д.62/1				учебно-воспитательное (СОШ)				0,152	0,152
		33	25	Университетский просп. д. 3 стр. 2	2802593	2004	40	жилищно-коммунальное (ТП)				0,004	0,007
		34	7	Ленинский просп. д. 68/10 стр. 2	2802363	2006	23	жилищно-коммунальное (ТП)			20	0,003	0,004
		35	30	Молодёжная ул. вл. 3			35	жилищно-коммунальное (ТП)				0,004	0,006
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						13100				30457	7,597
	Ит ого участ ки зданий, сооружений, в т ом числе линейных объект ов						88273		392670	84260	30457	24,302	83,078
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	36		Ломоносовский просп. вл. 14-18					спортплощадка				0,057	0,057
	37		Молодёжная ул. вл. 3-5					спортплощадка				0,077	0,077
	38		Молодёжная ул. вл. 4-6					спортплощадка				0,168	0,168
	39		Ломоносовский просп. вл. 10-14					спортплощадка				0,107	0,107
	40	14	ул.Фотиевой, ул.Молодежная, внутриквартальная территория в том числе:					проезды, проходы, озелененная территория				8,046	8,046
	Университетский просп. вл. 9			290	жилищно-коммунальное (гараж)								
	41		Бульвар по Молодежной улице					озелененная территория			2,873	2,873	
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий						290					11,328	11,328	
Иные территории	42		Университетский просп. вл. 9									0,078	0,078
	ИТОГО иные территории											0,078	0,078
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							88563		392670	84260	30457	35,708	94,484

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Чертеж 1



- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
- ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
- СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
- ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
- ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
- ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
- ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
- НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

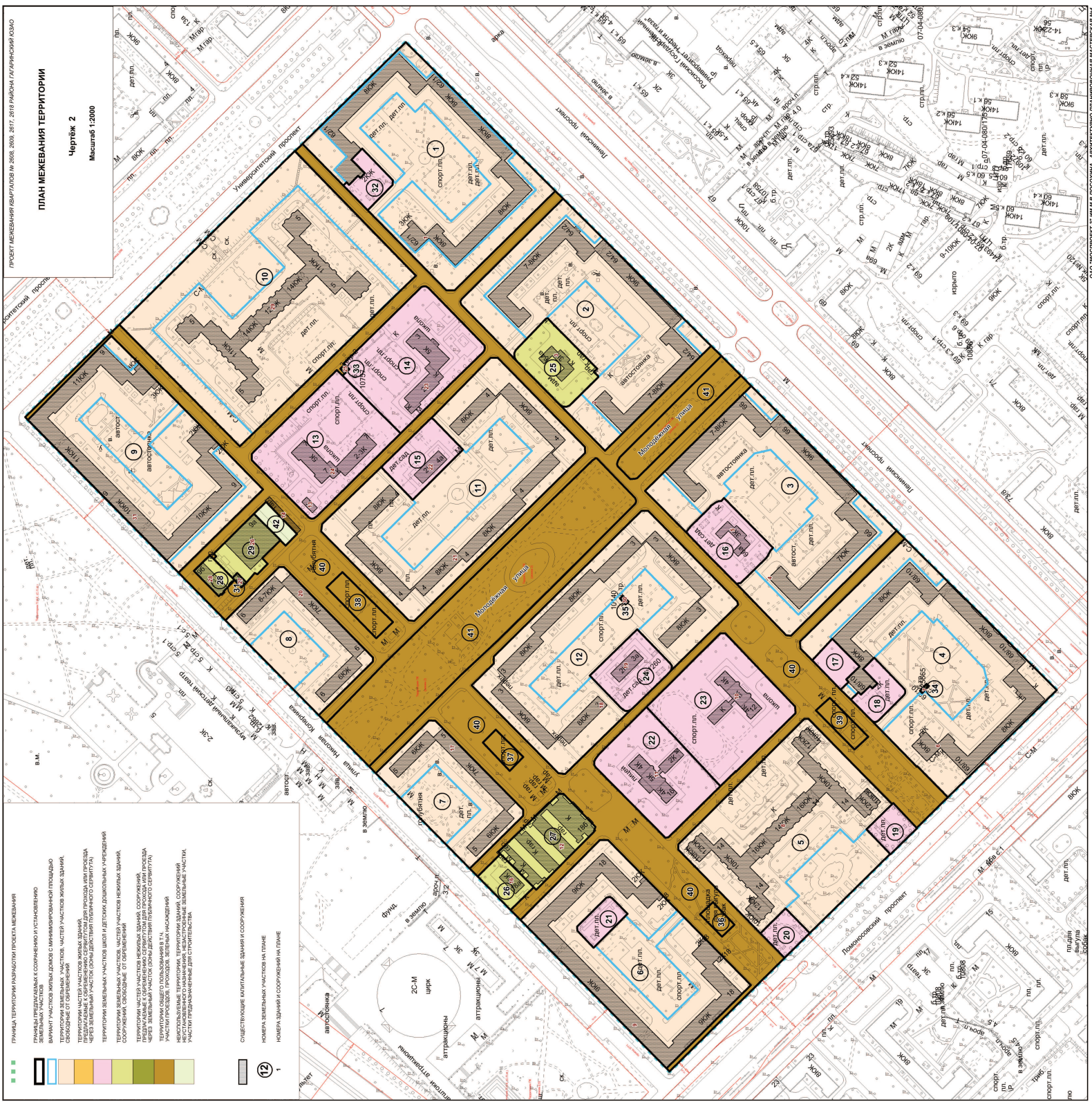


2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

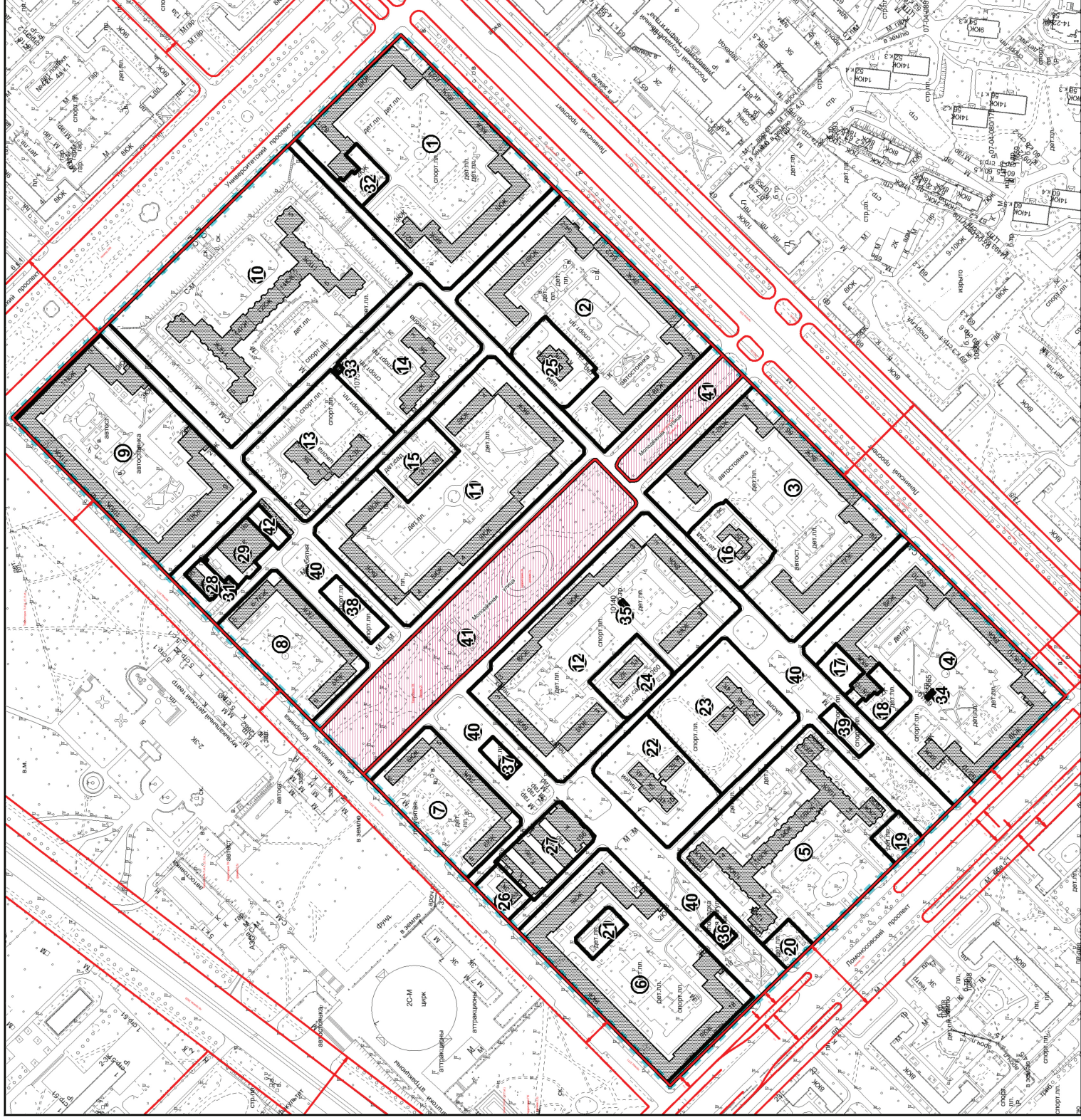
[illegible]

Масштаб 1:2000



ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж 3



- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ПРЕДАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СВЕДОВ, БУЛЬВАРОВ, ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ
исходные материалы

МАТЕРИАЛЫ ПО ЗДАНИЯМ

Информация по зданию (строению)

UNOM	12892
Адрес	Ленинский просп. д. 62/1

Данные БТИ

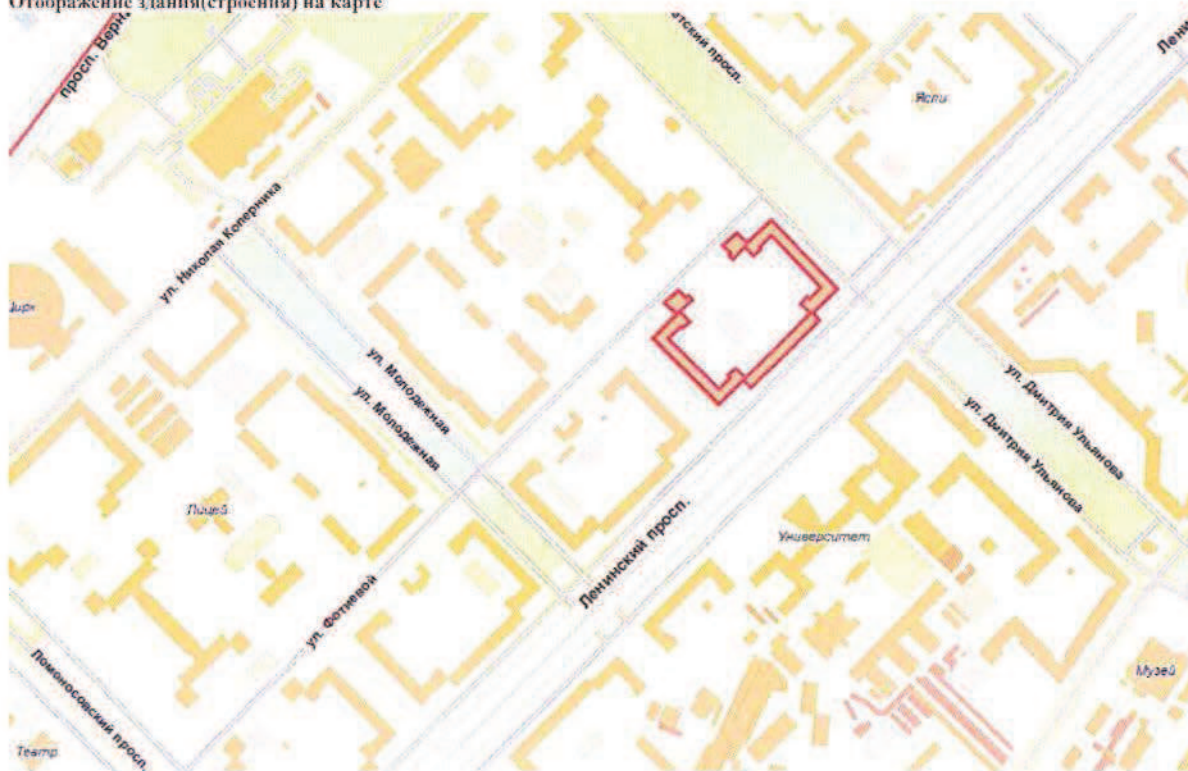
Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Ленинский просп. Дом 62/1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1957
Площадь застройки (кв.м)	7325	Этажность	8
Площадь общая с летними	44354	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	22171	Инвентаризационная стоимость (руб.)	10431 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	4227	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	34608	Площадь нежилая (кв.м)	9528
Дата обследования	2012-12-12	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	АРМ		

1



1

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	12893
Адрес	Ленинский просп. д. 64/2

Данные БТИ

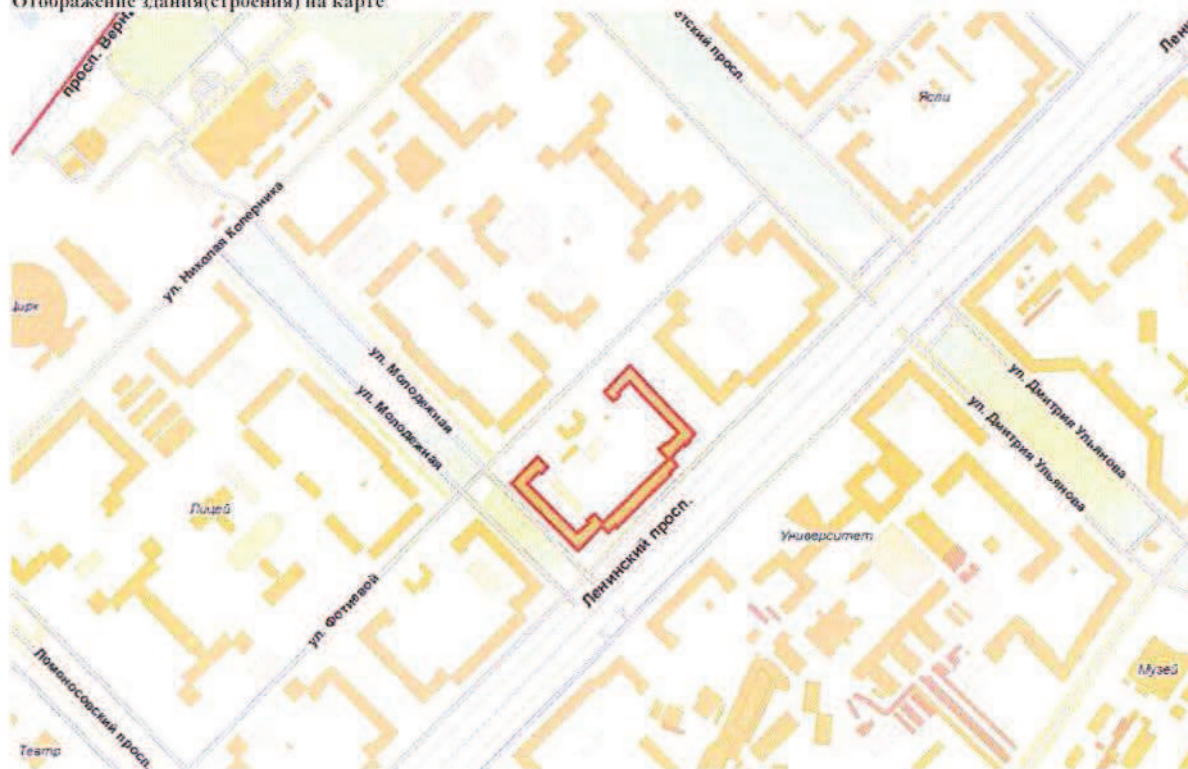
Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Ленинский просп. Дом 64/2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	640	Год постройки	1957
Площадь застройки (кв.м)	6392	Этажность	10
Площадь общая с летними	39997	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	20528	Инвентаризационная стоимость (руб.)	11846 5 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	4082	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	31757	Площадь нежилая (кв.м)	7972
Дата обследования	2013-07-04	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	45	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МСКУ - местный совет		

2

②

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЗАЯВКЕ (СТРОЕНИЕ)	
UNOM	2101047
Адрес	Ленинский просп. д. 64А

Данные БТИ

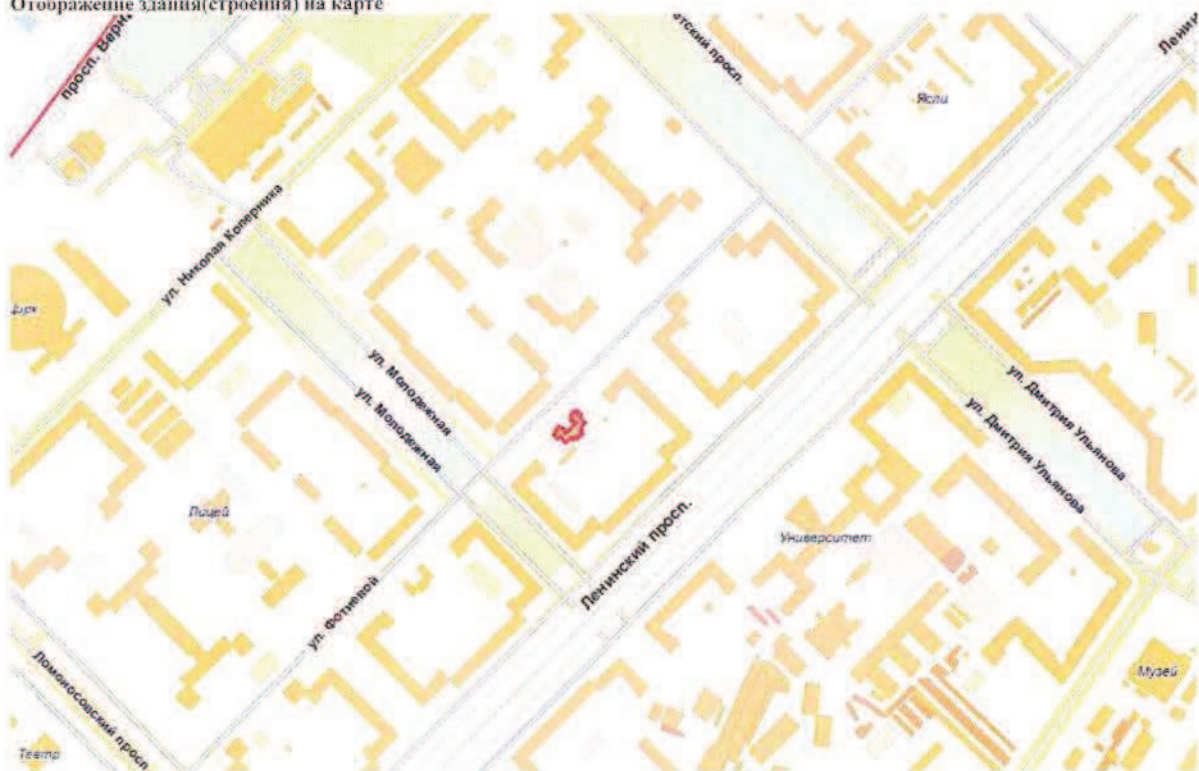
Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Ленинский просп. Дом 64А		
Назначение строения	учреждение		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный	
Площадь нежилых цокольных этажей	Год постройки	1957	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1	
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	277 8 01.01.1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	1342	
Дата обследования	Дата установки состояния		
Состояние			
Процент износа, %	Год установки процента износа	2006	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

3

25

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	12894
Адрес	Ленинский просп. д. 66

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Ленинский просп. Дом 66		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей	579	Год постройки	1957
Площадь застройки (кв.м)	6611	Этажность	9
Площадь общая с лестницами	37062	Этажность, подземелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	18565	Инвентаризационная стоимость (руб.)	9666 7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	4027	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	28811	Площадь нежилая (кв.м)	8004
Дата обследования	2013-01-11	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

4
③

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	12896
Адрес	Ленинский просп. д. 68/10

Данные БТИ

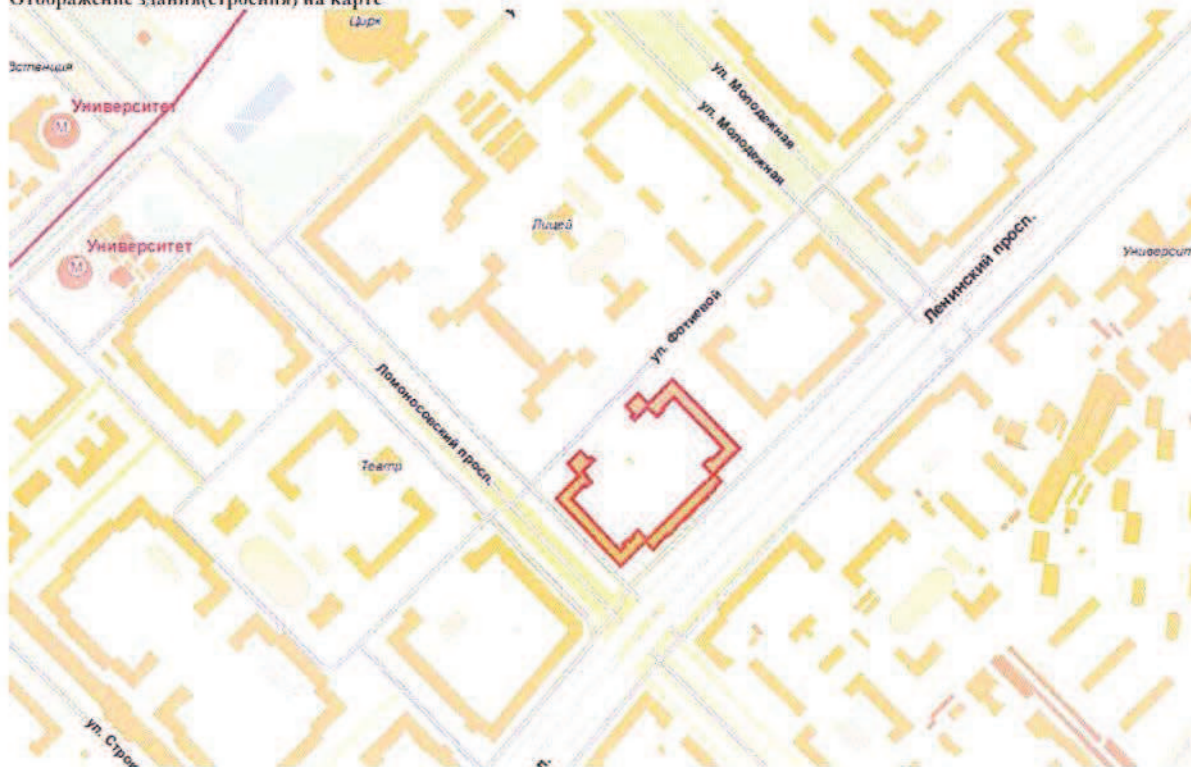
Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Ленинский просп. Дом 68/10		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1956
Площадь застройки (кв.м)	7936	Этажность	8
Площадь общая с лестницами	45154	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	22857	Инвентаризационная стоимость (руб.)	11916 3 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	4593	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	35374	Площадь нежилая (кв.м)	9515
Дата обследования	2013-04-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	37	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

6

④

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	2802363
Адрес	Ленинский просп. д. 68/10 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Ленинский просп. Дом 68/10 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	2006
Площадь застройки (кв.м)	23	Этажность	1
Площадь общая с летними	20	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4 1 61 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	20
Дата обследования	2007-02-06	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2006
Категория пользователя			

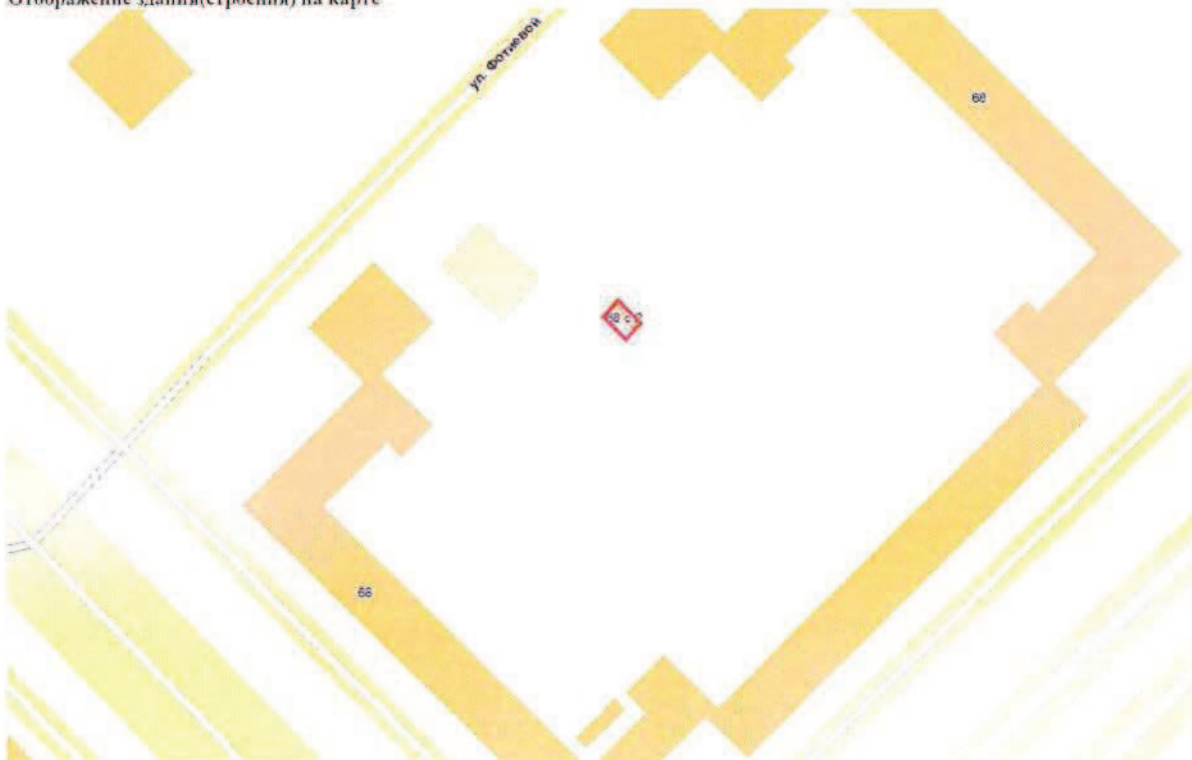
Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

7
34

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	13386
Адрес	Ломоносовский просп. д. 14

Данные БТИ

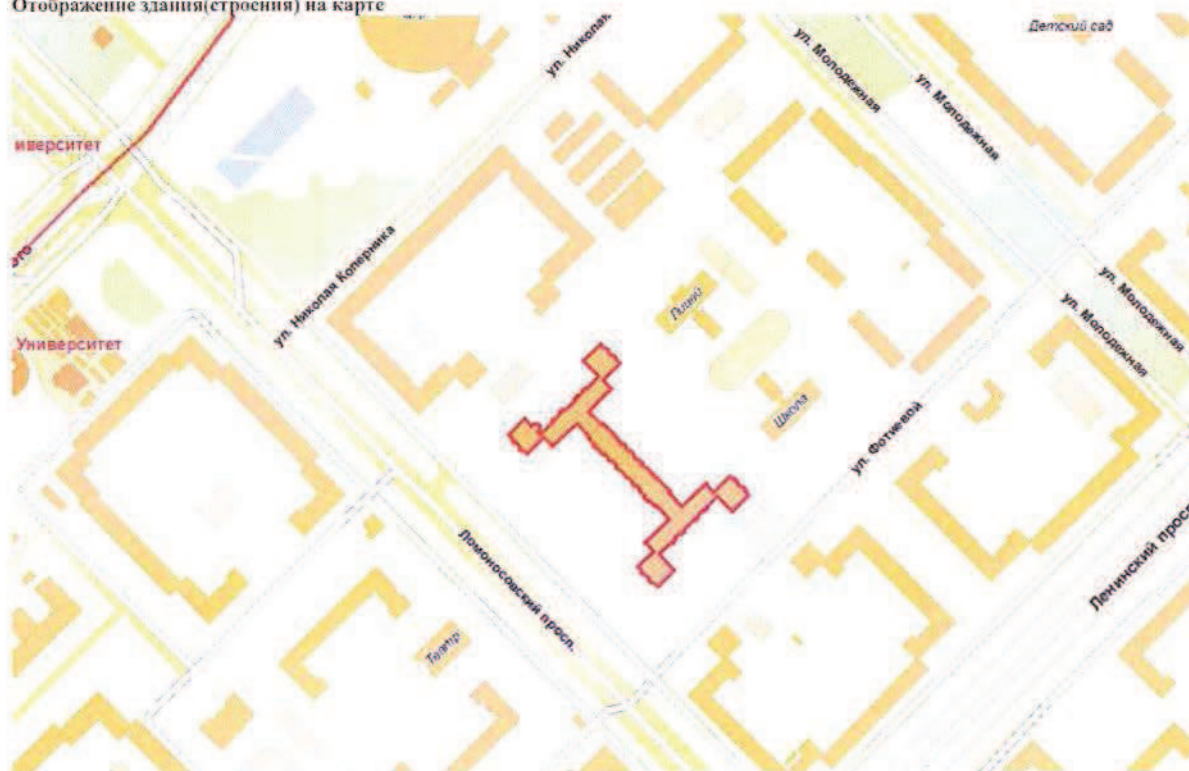
Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гатаринский Ломоносовский просп. Дом 14		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых поковых этажей		Год постройки	1953
Площадь застройки (кв.м)	5683	Этажность	17
Площадь общая с летними	45112	Этажность подвелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	23727	Инвентаризационная стоимость (руб.)	12898 4 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	3380	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	38929	Площадь нежилая (кв.м)	5852
Дата обследования	2013-06-06	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

8

5

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	13388
Адрес	Ломоносовский просп. д. 18

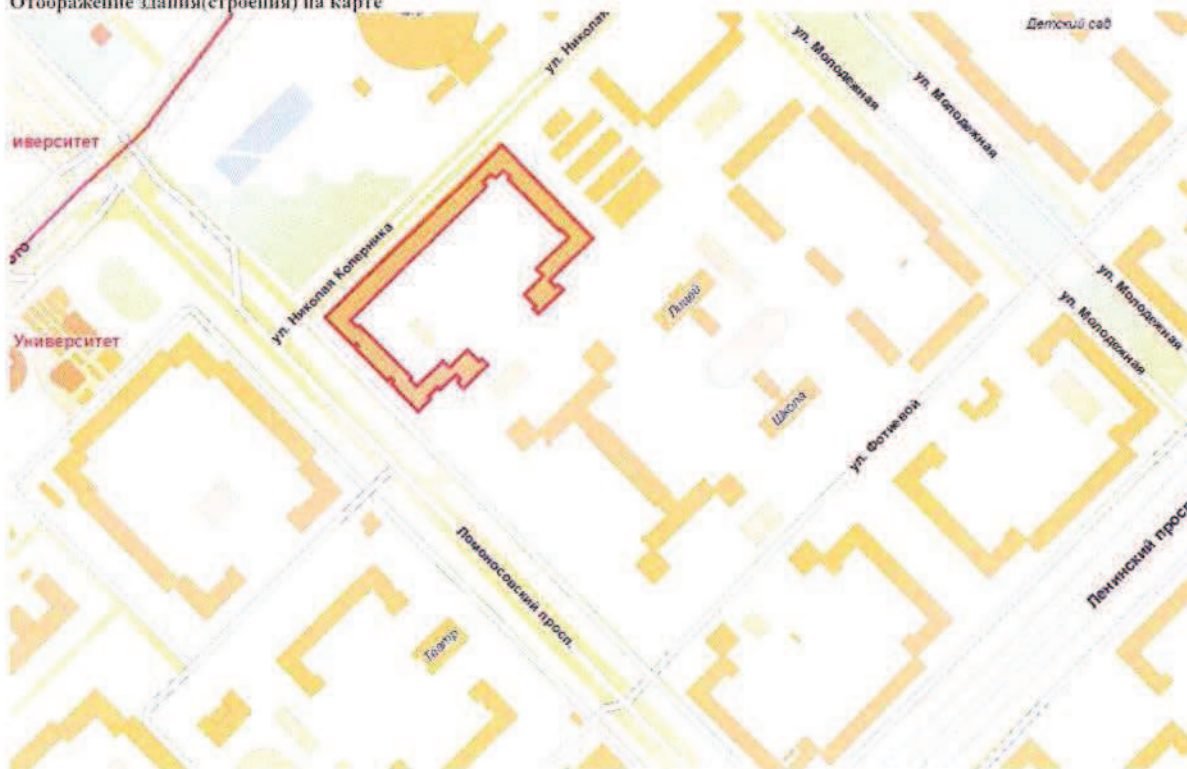
Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Ломоносовский просп. Дом 18		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	капитальный
Площадь нежилых помещений		Год постройки	1957
Площадь застройки (кв.м)	8322	Этажность	9
Площадь общая с летними	51249	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	26531	Инвентаризационная стоимость (руб.)	13543 3 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	4857	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	42109	Площадь нежилая (кв.м)	8661
Дата обследования	2013-05-07	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	2006
Категория пользователя	АРМ		

9
6

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	2101037
Адрес	Ломоносовский просп. д. 12

Данные БТИ

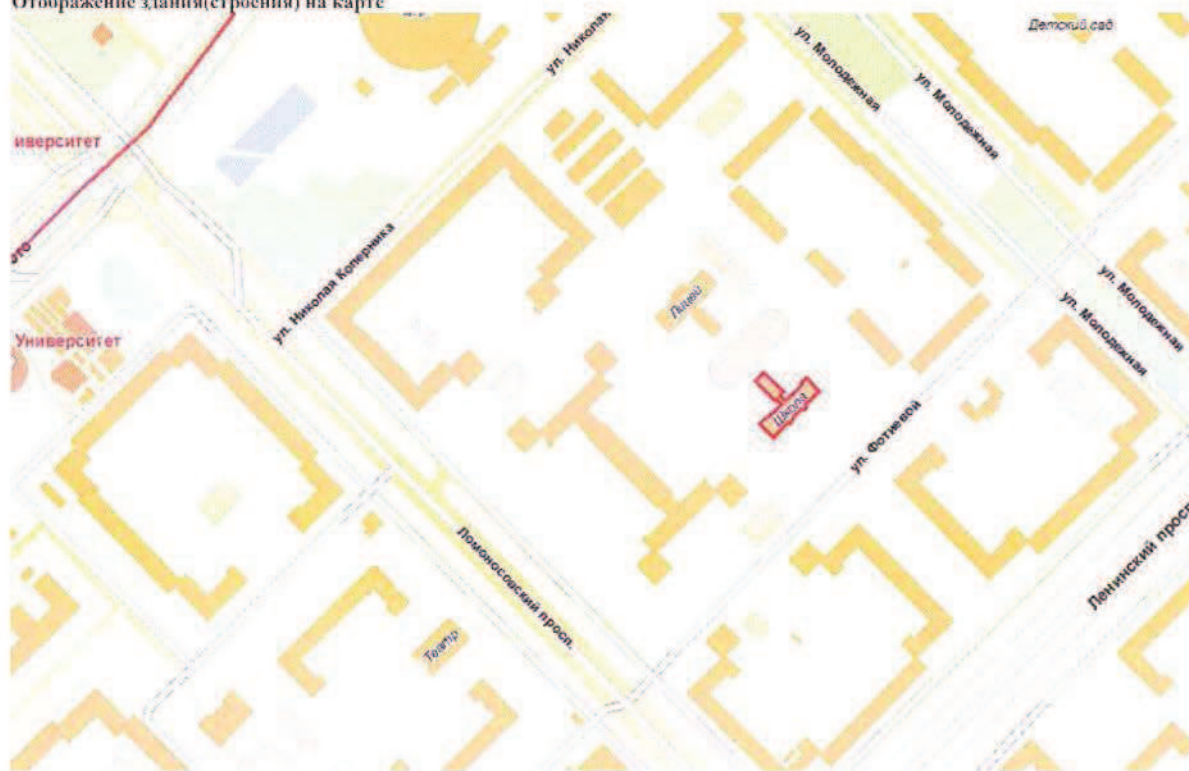
Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Ломоносовский просп. Дом 12		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилое		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1954
Площадь застройки (кв.м)	1217	Этажность	5
Площадь общая с летними	4050	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	56	Инвентаризационная стоимость (руб.)	799 161 61 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	648	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	81	Площадь нежилая (кв.м)	3969
Дата обследования	2000-10-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	МС - мэрия		

10

23

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	2103071
Адрес	Ломоносовский просп. д. 16

Данные БТИ

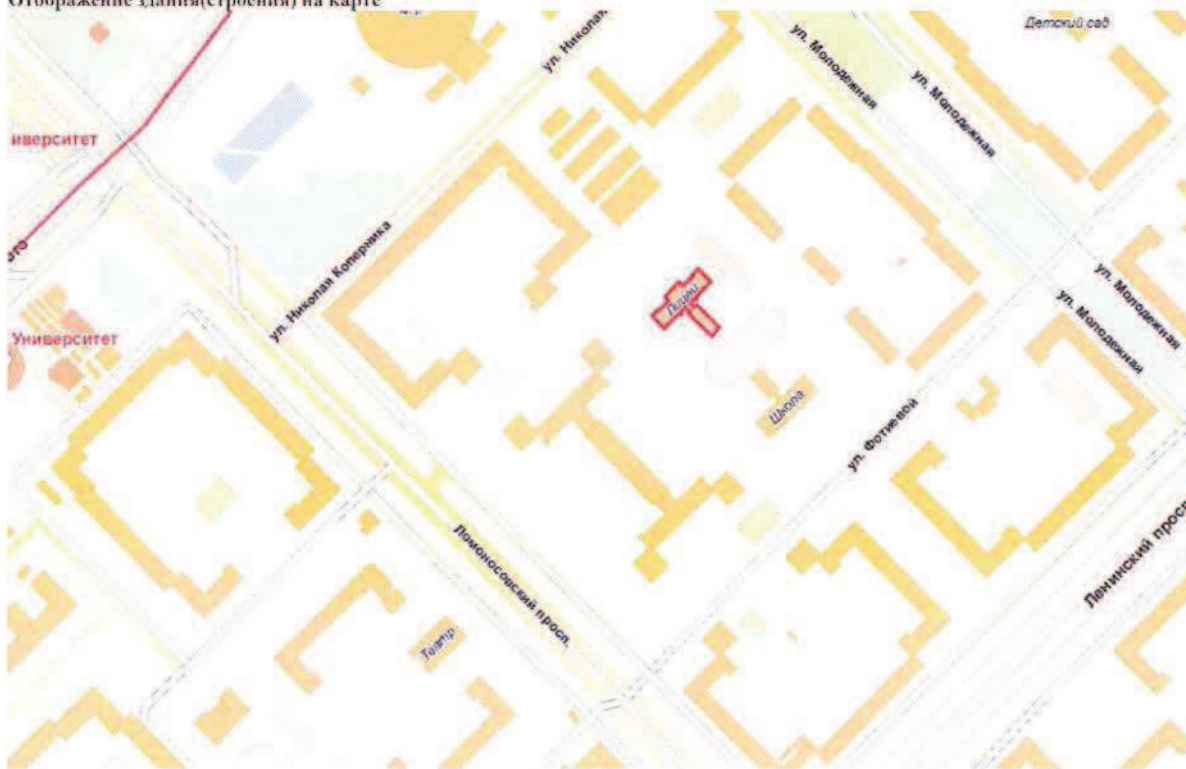
Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Ломоносовский просп. Дом 16		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилое		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1954
Площадь застройки (кв.м)	1239	Этажность	5
Площадь общая с летними	4229	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	719 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	829	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилых (кв.м)	4229
Дата обследования	2005-03-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	36	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

11

22

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	2113296
Адрес	Ломоносовский просп. д. 18Б

Данные БТИ

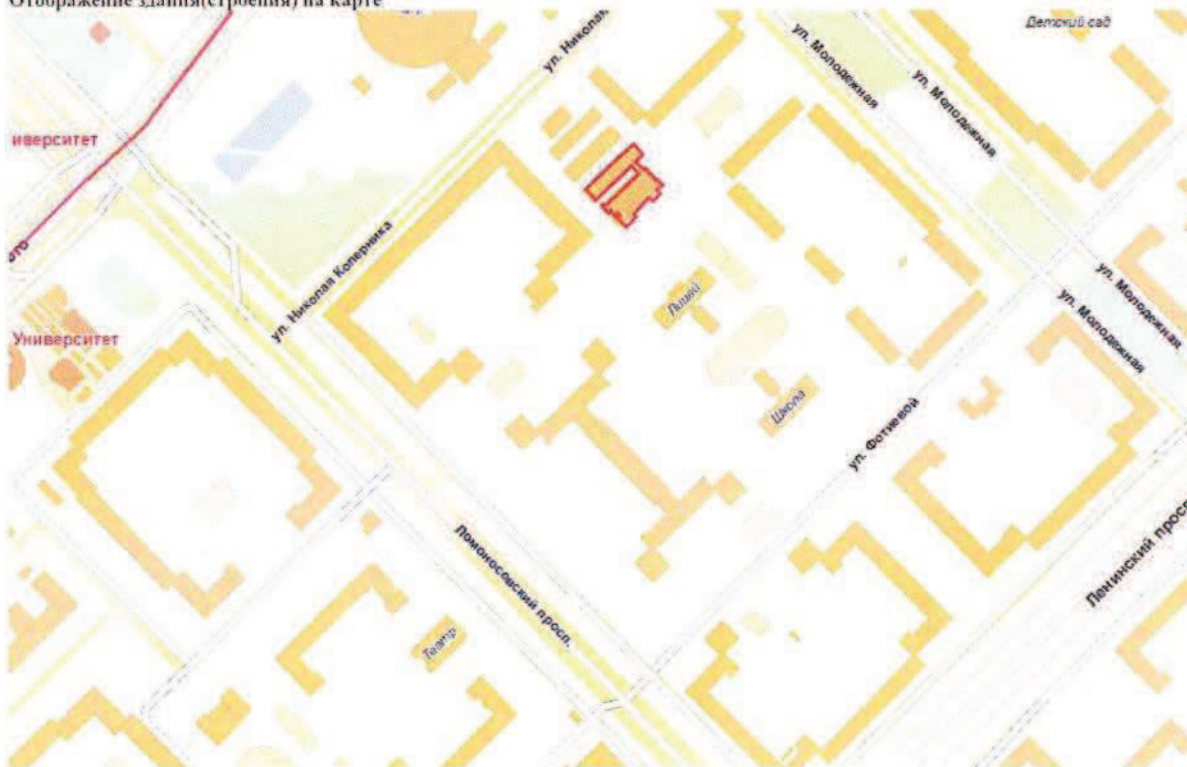
Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Ломоносовский просп. Дом 18Б		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилое		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых попольных этажей		Год постройки	1960
Площадь застройки (кв.м)	2754	Этажность	1
Площадь общая с летними	2206	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	200 3 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2206
Дата обследования	2009-02-27	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	24	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	ГСК - гаражно-строительные кооперативы		

12

27

1

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2134403
Адрес	Ломоносовский просп. д. 18А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гигаринский Ломоносовский просп. Дом 18А		
Назначение строения	электроэнергетическая подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	318	Этажность	3
Площадь общая с летними	655	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	176 2 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	655
Дата обследования	2007-10-03	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	37	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

16
26

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	14980
Адрес	Молодежная ул. д. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Молодежная ул. Дом 5		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1957
Площадь застройки (кв.м)	3102	Этажность	7
Площадь общая с летними	15667	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	8763	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3616 9 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1931	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	13446	Площадь нежилая (кв.м)	2135
Дата обследования	2013-04-15	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	42	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

17

7

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	14970
Адрес	Молодежная ул. д. 3

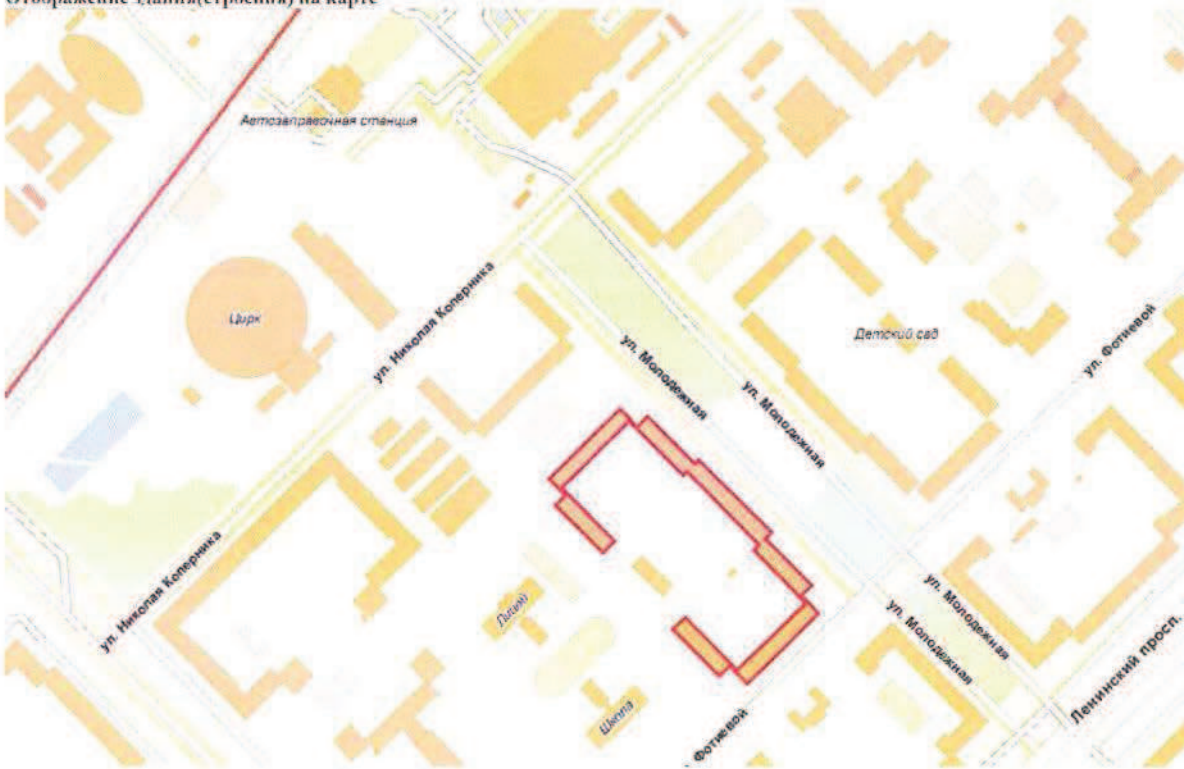
Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Молодежная ул. Дом 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых помещений этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	6458	Этажность	8
Площадь общая с летними	40010	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	22385	Инвентаризационная стоимость (руб.)	10520 6 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	4259	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	34484	Площадь нежилая (кв.м)	5227
Дата обследования	2012-12-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	41	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

18
12

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	2101128
Адрес	Молодежная ул. д. 3А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Молодежная ул. Дом 3А		
Назначение строения	детский сад		
Класс строения	нежилое		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых подпольных этажей		Год постройки	1956
Площадь застройки (кв.м)	437	Этажность	2
Площадь общая с летними	866	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	166 8 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	160	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	866
Дата обследования	2001-01-30	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	33	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	МС - мэрия		

19

24

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	14981
Адрес	Молодежная ул. д. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Тагаринский Молодежная ул. Дом 6		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых помещений		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	3039	Этажность	7
Площадь общая с детскими	15843	Этажность подземелья	1
Площадь жилых помещений (кв.м)	8873	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3822 9 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	2032	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилья (кв.м)	13558	Площадь нежилая (кв.м)	2182
Дата обследования	2013-05-29	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	43	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

20

8

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	14975
Адрес	Молодёжная ул. д. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гagarинский Молодёжная ул. Дом 4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)			Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей			Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	6672	Этажность	8
Площадь общая с летними	39754	Этажность подземная	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	22555	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4774 8 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	4298	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	34483	Площадь нежилая (кв.м)	5015
Дата обследования	2012-12-25	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	40	Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	АРМ		

21

11

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2101093
Адрес	Молодежная ул. д. 4А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Молодежная ул. Дом 4А		
Назначение строения	ясли-сад		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	детские сады и ясли		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых поковых этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	469	Этажность	2
Площадь общая с летними	878	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	175 4 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	163	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	878
Дата обследования	2004-08-17	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	34	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте

22
15

1



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	2101142
Адрес	Университетский просп. д. 3

Данные БТИ

Кад. номер			
Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Университетский просп. Дом 3		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичный	
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	1957	
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	5	
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	1	
Площадь жилая подземн (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	961 9 01 01 1991	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет	
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	5063	
Дата обследования	2000-10-30	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	31	Год установки процента износа	2000
Категория пользователя	МС - мэрия		

23

14

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	2101143
Адрес	Университетский просп., д. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Университетский просп. Дом 7		
Назначение строения	школы		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых поковых этажей		Год постройки	1957
Площадь застройки (кв.м)	1610	Этажность	5
Площадь общая с детинич	5658	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	41	Инвентаризационная стоимость (руб.)	928 2 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	588	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	65	Площадь нежилая (кв.м)	5593
Дата обследования	2012-01-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	35	Год установки процента износа	2001
Категория пользователя	МС - мэрия		

24

13

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	2802593
Адрес	Университетский просп. д. 3 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Университетский просп. Дом 3 Строение 2		
Назначение строения	ПП		
Класс строения	нежилое		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых поковых этажей		Год постройки	2004
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	2004
Категория пользователя			

Данные ДНГМ

Данные ДНГМ отсутствуют.

25
33

1

Отображение здания(строения) на карте



2

Информация по зданию (строению)

UNOM	2101022
Адрес	Университетский просп. д. 9А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Юго-Западный административный округ Гагаринский Университетский просп. Дом 9А		
Назначение строения	гараж		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	гаражи		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1967
Площадь застройки (кв.м)	1626	Этажность	2
Площадь общая с летними	2937	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	350 8 01 01 1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2937
Дата обследования	2005-03-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	37	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	ГСК - гаражно-строительные кооперативы		

26

29

1

Отображение здания(строения) на карте



2