



Общество с ограниченной ответственностью
Торговая фирма "Университетская книжная лавка"

ТСЖ «Ломоносовский проспект, д.18»

Председателю Правления
Л.И. Вобликовой

119296, Москва, Ломоносовский проспект, д. 18

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

ООО Торговая фирма «Университетская книжная лавка» является собственником нежилого помещения общей площадью 1 153,4 кв.м. В данном помещении расположен Коммерческий банк «Современные стандарты бизнеса». (Общество с ограниченной ответственностью). Перед входом в нежилое помещение с внутридворовой территорией имеется площадка, используемая сотрудниками банка под парковку.

Для предотвращения конфликтных ситуаций по использованию парковочных мест перед входом в Банк с внутридворовой территорией, а также для обеспечения регулирования въезда и выезда транспорта на/с внутридворовой территории д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, предлагаем:

1) Собственникам помещений в доме решением общего собрания предоставить ООО ТФ «Университетская книжная лавка» право на временное индивидуальное использование части внутридворовой территории, прилегающей к входу в нежилое помещение, под парковку автомобилей сотрудников;

2) При предоставлении решением общего собрания собственников помещений в доме права на временное индивидуальное использование части внутридворовой территории, прилегающей к входу в нежилое помещение, под парковку автомобилей сотрудников, ООО ТФ «Университетская книжная лавка» гарантирует финансирование расходов на закрытие внутридворовой территории (на установку ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; на техническое обслуживание ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; на обеспечение круглосуточного доступа спецтранспорта на внутридворовую территорию);

3) При предоставлении решением общего собрания собственников помещений в доме права на временное индивидуальное использование части внутридворовой территории, прилегающей к входу в нежилое помещение, под парковку автомобилей сотрудников, ООО ТФ «Университетская книжная лавка» гарантирует использовать часть внутридворовой территории в порядке, установленным Правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18».

С уважением,

Генеральный директор



Т.В. Меркулова

117296, РФ, г. Москва, Ломоносовский проспект, д. 18,
р/с 4070281080000000894 в КБ «ССтБ» (ООО)

К/с 3010181060000000711 БИК 044583711

ИНН 7736053100, ОКПО 1642377

ВХ.№ 26
05.02.15