

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы

В соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ приглашаем принять участие в общем собрании собственников помещений в доме, созываемом по инициативе собственников жилых помещений – членов Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18». Собрание будет проводиться путем совместного присутствия собственников помещений в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. В случае отсутствия кворума на собрании, проводимом путем совместного присутствия, будет проведено заочное голосование собственников помещений в доме по вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений в доме, проводимое путем совместного присутствия, состоится 30 октября 2018 года в 20 часов в помещении Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» (5-й подъезд). Регистрация участников общего собрания начнется в 19:30. При регистрации для участия в общем собрании необходимо предъявить паспорт и документ о праве собственности.

При отсутствии кворума на общем собрании собственников помещений в доме, проводимом 30 октября 2018 года путем совместного присутствия, заочное голосование по вопросам повестки дня начнется 31 октября 2018 года. Последний день приема Решений собственников помещений в доме при заочном голосовании – 31 декабря 2018 года.

Если 30 октября 2018 года общее собрание, проводимое путем совместного присутствия собственников помещений в доме, состоится (соберется кворум), принятые на нем решения и итоги голосования будут объявлены не позднее 9 ноября 2018 года.

В случае заочного голосования принятые вами решения по вопросам повестки дня просим передать консьержам подъездов № 1-2, 5-10, 12-13, членам Правления или Общественного Совета ТСЖ в подъездах № 3, 4, 11. Решения, принятые на общем собрании собственников помещений в доме при заочном голосовании, и итоги голосования будут объявлены не позднее 18 января 2019 года.

Повестка дня:

- 1).** Об утверждении состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме в составе Савватейкина М.С., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А., Прозорова Г.К., Медведева Н.А., Данилина Ю.В., Короткова М.А., Усоева Т.П., Мартынова Г.М., Садыкина О.И., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.
- 2).** Об утверждении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2019-2023 годах за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР), аккумулированных на спецсчете ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ПАО Банк ВТБ (правопреемник ОАО «Банк Москвы»):

№	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2019-2023 годах
1	Замена лифтового оборудования в подъездах 11, 4, 5, 1, 3, 7, 6, 9, 12, в том числе: - установка лифтового оборудования; - ремонт шахты лифта и замена направляющих; - установка системы видеонаблюдения в кабинах лифтов; - ремонт машинного отделения, в том числе напольных, настенных и потолочных покрытий; - установка энергосберегающих светодиодных светильников, шумо- и виброизоляции; - замена электрокабелей ввода; - замена рубильника; - установка обрамлений; - обустройство проемов входа в лифт по размерам, соответствующим действующим стандартам; - восстановление поврежденных напольных и настенных покрытий мест общего пользования; - изготовление проектно-сметной документации.

2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (центральное отопление), в том числе: - на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, тепловых пунктов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции, ремонт и поверка общедомовых узлов учета; - на стояках: ремонт отопительных приборов, запорного и регулирующего оборудования с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования, в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы; - изготовление проектно-сметной документации.
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе: - на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции, ремонт и поверка общедомовых узлов учета; - на стояках: ремонт трубопроводов и запорного оборудования с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования, в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы; - изготовление проектно-сметной документации.
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе: - на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, запорного и регулирующего оборудования, опор, теплоизоляции; - на стояках: ремонт трубопроводов и запорного оборудования с восстановлением поврежденных напольных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования, в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы ; - изготовление проектно-сметной документации.
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе: - на разводящей магистрали: ремонт трубопроводов, прочисток, задвижек, ревизок, выпусков, опор; - на стояках: ремонт трубопроводов, ревизок, тройников, прочисток с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий помещений собственников и мест общего пользования, в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы; - изготовление проектно-сметной документации.
6	На внутридомовых инженерных системах электроснабжения: - ремонт электросетей мест общего пользования, включая УЗО, электрошкафы; - организация системы заземления, - замена вводно-распределительных устройства (ВРУ), общедомовых электрощитовых, общеподъездных электрощитовых с восстановлением поврежденных напольных, настенных и потолочных покрытий мест общего пользования; - изготовление проектно-сметной документации.
7	Ремонт фасада, в том числе: - заделка трещин и сколов; - ремонт балконных плит с герметизацией и армированием, ремонт ограждений с восстановлением поврежденных напольных покрытий в рамках предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы; - ремонт декоративных элементов фасада, карнизов; - замена карнизных и оконных отливов; - замена пожарных лестниц и переходов; - ремонт водосточной системы; - модернизация входных групп подъездов, включая крыльцо, козырек, пандус, перила, входную дверь, тамбур, освещения, установка головного устройства системы доступа в подъезд на входной двери, изготовление проектно-сметной документации.
8	Ремонт крыши, в том числе: - замена кровельного покрытия с применением современных экологических и энергосберегающих материалов и систем, выступающих элементов, слуховых окон, продухов, ограждений, свесов; - ремонт стропильной системы, включая противопожарную обработку деревянных элементов; - ремонт чердака, включая выходы в чердачное помещение и кровлю, переходных мостков, освещения,

	лотков слаботочных магистралей, восстановление температурно-влажностного режима; - изготовление проектно-сметной документации.
9	Ремонт фундамента, в том числе: - ремонт перекрытий, стен, полов фундамента, гидро- и теплоизоляция; - ремонт отмостки, системы водоотвода; - изготовление проектно-сметной документации.
10	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - ремонт полов, стен, потолков, лестничных маршей, прямиков, спусков, дверных и оконных заполнений, вентиляции; - изготовление проектно-сметной документации.
11	Модернизация системы пожарной сигнализации в подъездах 4-13, включая проектно-сметную документацию.
12	Ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции, включая проектно-сметную документацию

3). О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права утверждать Смету расходов на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту (далее – Смета расходов). Определить, что при превышении указанной в Смете расходов стоимости работ и (или) услуг над предельной стоимостью работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенной Постановлением Правительства Москвы, Правление ТСЖ «Ломоносовский, 18» согласовывает Смету расходов с Общественным советом ТСЖ.

4). О предоставлении ТСЖ «Ломоносовский, 18» права на установку и обслуживание запирающего устройства на калитке в воротах арки между подъездами 8 и 9 для ограничения транзитного прохода и обеспечения прохода жителями дома по ключам от подъездов.

5). О предоставлении ТСЖ «Ломоносовский, 18» права на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории, в подъездах, лифтах и иных местах общего пользования многоквартирного дома 18 по Ломоносовскому проспекту.

6). Об изготовлении протокола общего собрания собственников помещений в доме (далее – Протокол) в двух равноценных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Оба экземпляра Протокола передаются в ТСЖ «Ломоносовский, 18», один экземпляр Протокола направляется в Государственную жилищную инспекцию, другой экземпляр Протокола хранится в ТСЖ «Ломоносовский, 18».

7). О заполнении собственниками помещений в доме двух равноценных экземпляров Решения собственника (далее – Решение), имеющих одинаковую юридическую силу, при голосовании на общем собрании собственников помещений в доме. Оба экземпляра Решения передаются в ТСЖ «Ломоносовский, 18», один экземпляр Решения направляется в Государственную жилищную инспекцию, другой экземпляр Решения хранится в ТСЖ «Ломоносовский, 18».

Данная повестка дня общего собрания собственников помещений в доме утверждена решением Правления ТСЖ (протокол заседания от 02.10.2018) и согласована с Общественным Советом ТСЖ (протокол заседания от 11.10.2018).

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте www.tsjdom18.ru, в помещении Правления (5-й подъезд) с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 часов и с 15.00 до 17.00 часов, а также у консьержей подъездов и у членов Правления ТСЖ. Задать вопросы Председателю Правления ТСЖ по материалам общего собрания можно по понедельникам с 17.00 до 19.00 час. в помещении Правления ТСЖ.

С уважением, инициаторы общего собрания собственников помещений в доме, собственники квартир члены Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Левитский Д.Н. – кв.12, Колударов В.В. – кв. 86, Вобликова Л.И. – кв. 91, Бедонин С.К. – кв. 138, Солодовникова А.В – кв. 155, Матвейчук Л.А. – кв. 215, Агатов А.Г. – кв. 220, Кирдина С.Г. – кв. 268, Попов В.А. – кв.355, Деревянко Е.А. – кв. 421, Ивушкин В.А. – кв. 464, Филиппова Е.А. – кв. 523, Грач И.Л. – кв. 595.