

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы

В соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ приглашаем принять участие в общем собрании собственников помещений в доме, созываемом по инициативе собственников жилых помещений – членов Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18». Собрание будет проводиться путем совместного присутствия собственников помещений в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. В случае отсутствия кворума на собрании, проводимом путем совместного присутствия, будет проведено заочное голосование собственников помещений в доме по вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений в доме, проводимое путем совместного присутствия, состоится 24 января 2016 года в 12 час. 30 мин. в помещении Совета ветеранов (7-й подъезд). Регистрация участников общего собрания начнется в 12 часов. При регистрации для участия в общем собрании необходимо предъявить паспорт и документ о праве собственности.

При отсутствии кворума на общем собрании собственников помещений в доме, проводимом 24 января 2016 года путем совместного присутствия, заочное голосование по вопросам повестки дня начнется 25 января 2016 года. Последний день приема Решений собственников помещений в доме при заочном голосовании – 25 марта 2016 года.

Если 24 января 2016 года общее собрание, проводимое путем совместного присутствия собственников помещений в доме, состоится (соберется кворум), принятые на нем решения и итоги голосования будут объявлены не позднее 03 февраля 2016 года.

В случае заочного голосования принятые вами Решения по вопросам повестки дня просим передать консьержам подъездов № 1-3, 5-10, 12-13, членам Правления или Общественного Совета ТСЖ в подъездах № 4, 11. Решения, принятые на общем собрании собственников помещений в доме при заочном голосовании, и итоги голосования будут объявлены не позднее 03 апреля 2016 года.

Повестка дня:

1). Об утверждении состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме в составе: Савватейкина М.С., Багдасарова В.В., Рожкова А.А., Самсонова Э.Н., Уварова Н.Н., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Нарижная Т.Г., Тафинцева Л.М., Табакова Н.А., Медведева Н.А., Тюменцева Я.Н., Данилина Ю.В., Короткова М.А., Халькова Л.А., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

2). О выполнении в 2016-2018 г.г. работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества дома финансируемых за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР), аккумулированных на спецсчете в ОАО «Банк Москвы»; о направлении Правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18» средств из ФКР на выполнение следующих работ и (или) услуг:

№	Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы за счет средств Фонда капитального ремонта в 2016-2018 годах.	Стоимость работ (руб.)
1.	Замена лифтов (7 шт.), в том числе:	13 230 000,00
1.1.	8 подъезд – 2 шт., включая проектно-сметную документацию (ПСД);	3 780 000,00
1.2.	2 подъезд – 2 шт., включая ПСД;	3 780 000,00
1.3.	10 подъезд – 2 шт., 13 подъезд – 1 шт., включая ПСД.	5 670 000,00
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (центрального отопления) (далее - ЦО), в том числе:	3 280 000,00
2.1.	разводящей магистрали ЦО:	2 630 000,00
2.1.1.	реконструкция 2-х тепловых пунктов (ТП) под 4-м и 11-м подъездами, в том числе: замена чугунных задвижек, грязевиков, подводящего и отводящего трубопроводов;	800 000,00

2.1.2.	замена входных/выходных чугунных задвижек в 6-ти ТП под 1-м, 2-м, 6-м, 9-м, 10-м; 13-м подъездами	1 200 000,00
2.1.3.	обустройство узла учета тепловой энергии ЦО в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) дома, включая ПСД.	630 000,00
2.2.	стояков ЦО (70 п.м) включая общестроительные работы.	650 000,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (ХВС) - стояки ХВС (35 п.м) включая общестроительные работы	500 000,00
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (ГВС), в том числе:	1 738 733,90
4.1.	стояков ГВС (70 п.м) включая общестроительные работы.	650 000,00
4.2.	разводящей магистрали ГВС:	1 088 733,90
4.2.1.	замена 190 п.м трубопровода ГВС в подвале от угла 5-го подъезда до ИТП;	458 733,90
4.2.2.	обустройство узла учета ГВС в ИТП дома включая ПСД.	630 000,00
5.	Ремонт внутридомовых систем электроснабжения (замена люминесцентных ламп на светодиодные) в подъездах №№ 1, 2, 4, 8, 12, 5, 6 (по очередности выполнения работ)	940 000,00
6.	Ремонт и частичная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, шумоизоляция лифтовых машинных отделений при наличии заключения о необходимости проведения работ специализированной организацией	700 000,00
7.	Ремонт фасада, в том числе балконных плит и карнизов	600 000,00
8.	Ремонт фундамента на дефектных участках под 4-м, 6-м и 13-м подъездами на основании ТЗ ГУП МосжилНИИпроекта, включая ПСД и осуществление авторского надзора за проведением капитального ремонта фундамента	5 300 000,00
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем вентиляции в подвале на основании ТЗ ГУП МосжилНИИпроекта, включая ПСД	900 000,00
	ИТОГО	27 188 733,90

3). О предоставлении Правлению ТСЖ права принимать решение об увеличении затрат на все виды работ по капитальному ремонту в 2016-2018 годах, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в доме, на величину годовой инфляции, а также – по согласованию с Общественным советом ТСЖ «Ломоносовский, 18» – в случае роста цен на материалы и работы свыше уровня годовой инфляции на величину соответствующего превышения.

4). Об утверждении Положения о порядке въезда/выезда и движения автотранспорта на внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу: Ломоносовский проспект, дом 18.

5). Об определении местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы помещения Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18».

Данная повестка дня общего собрания собственников помещений в доме утверждена решением Правления ТСЖ (протокол заседания от 29.12.2015 г.) и согласована с Общественным Советом ТСЖ (протокол заседания от 13.01.2016 г.).

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте www.tsjdom18.ru, в помещении Правления (5-й подъезд) с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 часов и с 15.00 до 17.00 часов, а также у консьержей подъездов и у членов Правления ТСЖ. Задать вопросы Председателю Правления ТСЖ по материалам общего собрания можно по понедельникам с 17.00 до 19.00 час. в помещении Правления ТСЖ.

С уважением, инициаторы общего собрания собственников помещений в доме, собственники квартир члены Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Шитикова И.В. – кв.36, Колударов В.В. – кв. 86, Вобликова Л.И. – кв. 91, Бедонин С.К. – кв. 138, Медведева И.С. – кв.141, Солодовникова А.В – кв. 155, Матвейчук Л.А. – кв. 215, Агатов А.Г. – кв. 220, Кирдина С.Г. – кв. 268, Грачев К.Н. – кв.392, Новиков В.Г. – кв. 426, Андреев В.А. – кв. 480, Зеленцова К.В. – кв. 494, Грач И.Л. – кв. 595.