

**Уведомление**  
**о проведении общего собрания собственников помещений в доме 18 по**  
**Ломоносовскому проспекту г. Москвы**

В соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ приглашаем принять участие в общем собрании собственников помещений в доме, созываемом по инициативе собственников жилых помещений – членов Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18». Собрание будет проводиться путем совместного присутствия собственников помещений в доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. В случае отсутствия кворума на собрании, проводимом путем совместного присутствия, будет проведено заочное голосование собственников помещений в доме по вопросам повестки дня.

**Общее собрание собственников помещений в доме, проводимое путем совместного присутствия, состоится 24 декабря 2016 года в 12 час. 30 мин. в помещении Совета ветеранов (7-й подъезд). Регистрация участников начнется в 12 часов. При регистрации для участия в общем собрании необходимо предъявить паспорт и документ о праве собственности.**

При отсутствии кворума на общем собрании собственников помещений в доме, проводимом 24 декабря 2016 года путем совместного присутствия, заочное голосование по вопросам повестки дня начнется 25 декабря 2016 года. Последний день приема Решений собственников помещений в доме при заочном голосовании – 22 января 2017 года.

Если 24 декабря 2016 года общее собрание, проводимое путем совместного присутствия собственников помещений в доме, состоится (соберется кворум), принятые на нем решения и итоги голосования будут объявлены не позднее 10 января 2017 года.

В случае заочного голосования принятые вами Решения по вопросам повестки дня просим передать консьержам подъездов № 1-3, 5-10, 12-13, членам Правления или Общественного Совета ТСЖ в подъездах №4 (кв.155) и №11 (кв.498). Решения, принятые на общем собрании собственников помещений в доме при заочном голосовании, и итоги голосования будут объявлены не позднее 02 февраля 2017 года.

**Повестка дня:**

- 1). Об утверждении Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме.
- 2). Об утверждении с 01.01.2017 размера обязательного платежа на страхование общего имущества собственников помещений в доме, о предоставлении права Правлению ТСЖ «Ломоносовский,18» на заключение Договора страхования общего имущества и на включение ежемесячного обязательного платежа на страхование общего имущества в единый платежный документ (ЕПД).
- 3). Об установке электронных запирающих устройств на калитках в воротах арок между подъездами 5-6 и 8-9 за счет средств технического обслуживания запирающих

устройств (домофонов) в подъездах дома и предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права на такую установку.

4). На основании Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (абз. 3 пп. «в» п. 17) предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» право:

- заключать Договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (трубопровод от запорного крана и плита), принадлежащего собственникам квартир, со специализированной организацией от имени, по поручению и за счет собственников жилых помещений, проголосовавших за данное решение;

- включить оплату услуги по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования (трубопровод от запорного крана и плита) в единый платежный документ (ЕПД) в сумме 150,45 руб. (147,50 руб. – техническое обслуживание плюс 2,95 руб. – затраты ТСЖ на уплату 1% банку за расчеты по ЕПД и на уплату 1% налога на прибыль) в год с квартиры, имеющей внутриквартирное газовое оборудование, собственники которой проголосовали за данное решение.

*Данная повестка дня общего собрания собственников помещений в доме утверждена решением Правления ТСЖ (протокол заседания от 29.11.2016) и согласована с Общественным Советом ТСЖ (протоколы заседаний от 06.12. и 12.12.2016).*

**Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте [www.tsjdom18.ru](http://www.tsjdom18.ru), в помещении Правления (5-й подъезд) с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 часов и с 15.00 до 17.00 часов, у консьержей подъездов и на досках объявлений в подъездах №4 и №11. Задать вопросы Председателю Правления ТСЖ по материалам общего собрания можно по понедельникам с 17.00 до 19.00 час. в помещении Правления ТСЖ.**

*С уважением, инициаторы общего собрания собственников помещений в доме, собственники квартир члены Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Колударов В.В. – кв. 86, Вобликова Л.И. – кв. 91, Бедонин С.К. – кв. 138, Солодовникова А.В. – кв. 155, Агатов А.Г. – кв. 220, Рыжова И.В. – кв. 336, Грачев К.Н. – кв. 392, Андреев В.А. – кв. 480, Лобовский А.А. – кв. 572.*