

Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы

В соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ приглашаем принять участие в общем собрании собственников помещений, созываемом по инициативе собственников жилых помещений в доме – членов Правления ТСЖ. Собрание будет проводиться путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. В случае отсутствия кворума на собрании, проводимом путем совместного присутствия, будет проведено заочное голосование собственников помещений по вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений, проводимое путем совместного присутствия, состоится 15 февраля 2015 г. в 12 час. 30 мин. в помещении Совета ветеранов (7-й подъезд). Регистрация участников общего собрания начнется в 12 часов ровно. При регистрации для участия в общем собрании необходимо предъявить паспорт и документ о праве собственности.

При отсутствии кворума на общем собрании собственников помещений в доме, проводимом 15 февраля 2015 г. путем совместного присутствия, заочное голосование по вопросам повестки дня начнется 16 февраля 2015 г. Последний день приема Решений собственников помещений при заочном голосовании – 16 апреля 2015 г.

Если 15 февраля 2015 г. общее собрание, проводимое путем совместного присутствия собственников помещений в доме, состоится (соберется кворум), принятые на нем решения и итоги голосования будут объявлены не позднее 26 февраля 2015 г.

В случае заочного голосования принятые вами Решения по вопросам повестки дня просим передать консьержам подъездов № 1-3, 5-10, 12-13, членам Правления или Общественного Совета ТСЖ в подъездах № 4, 11. Решения, принятые на общем собрании собственников помещений в доме при заочном голосовании, и итоги голосования будут объявлены не позднее 27 апреля 2015 г.

Повестка дня:

- 1). Об утверждении состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в доме.
- 2). О продолжении формирования Фонда капитального ремонта общего имущества путем перечисления собственниками помещений в доме взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ОАО Банке Москвы, в связи с утверждением Правительством Москвы Региональной программы капитального ремонта на 30 лет (Постановление №832-ПП от 29.12.14 г.).
- 3). О внесении минимального размера ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта общего имущества, утвержденного Постановлением Правительства г. Москвы от 29.12.2014 г. №833-ПП (на 2015 г. – 15 руб. за 1 кв. м), в сроки, предусмотренные Постановлением (в течение пяти месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта; программа опубликована 30.12.2014 г.).
- 4). Об установлении следующего Перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств Фонда капитального ремонта: ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения; ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, шумоизоляция лифтовых машинных отделений; ремонт кровли, включая стропильные конструкции, слуховые окна, трапы, ограждения,

пожарные лестницы, приемные воронки водосточных труб, теплоизоляция чердака и др.; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в доме, включая индивидуальный тепловой пункт, электрощитовые, лестничные клетки, подсобные помещения, техкоридор, вентиляционные каналы, др., трансформаторные подстанции (1 этаж); ремонт фасада, включая ремонт декоративной отделки, карнизов, оконных стеклопакетов, входных групп, балконных плит и ограждений; ремонт фундамента, включая подземный бетонный соединительный туннель для инженерных сетей между 1-ым и 13-ым подъездом, отмостку; ремонт противопожарной автоматики и пожарного водопровода; ремонт и замена внутреннего и внешнего водостока; установка общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов; разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, а также проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента.

5). О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2015 г. за счет средств Фонда капитального ремонта на:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей: замена следующего участка (между 7 и 5 подъездами) трубопровода ГВС 207 п.м (62 м – дм 159мм, 145 м – дм 89 мм) в подвале на сумму 756 120 руб.;

- завершение ремонта индивидуального теплового пункта (помещение I, к.1-7, 11), расположенного в подвале дома на сумму 2 644 000 руб.: ремонт инженерных сетей электроснабжения и вентиляции на сумму 1380000 руб.; ремонт поверхностей помещения (780 кв.м) на сумму 1 264 000 руб.;

- ремонт сетей электроосвещения на сумму 318 800 руб.: модернизация включения/отключения освещения тринадцати подъездов дома на сумму 60 000 руб., а также модернизация электроосвещения подъездов №№ 10, 9, 1, 3 на сумму 268 800 руб.;

- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного специализированной организацией непригодным для эксплуатации в текущем году, ремонт лифтовых шахт, шумоизоляция лифтовых машинных отделений – всего на сумму 200 000 руб.;

- ремонт внутридомовой системы противопожарной автоматики (установка пожарной сигнализации и автоматических средств пожаротушения) в двух общедомовых электрощитовых на сумму 50 000 руб.

6) О предоставлении Правлению ТСЖ "Ломоносовский, 18" права принимать решение об увеличении затрат на все виды работ по капитальному ремонту в 2015 г., утвержденные решением общего собрания собственников помещений в доме, на величину годовой инфляции, а также - по согласованию с Общественным советом ТСЖ «Ломоносовский, 18» - в случае роста цен на материалы и работы свыше уровня годовой инфляции на величину соответствующего превышения.

7) О предоставлении собственникам помещений в доме, подавшим соответствующее заявление, право голосовать в заочной форме на общих собраниях собственников помещений в доме удаленно, направив заполненный бланк решения собственника на электронный адрес tsj-dom-18@mail.ru .

8) Об утверждении схемы размещения ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств (шлагбаум, ворота), а также движения транспортных средств на внутридворовой территории многоквартирного д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

9) О финансировании работ по: установке/демонтажу ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; техническому обслуживанию

ограждающих устройств; регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; обеспечению беспрепятственного круглосуточного доступа спецтранспорта на внутридворовую территорию за счет **добровольных** целевых взносов собственников помещений в доме.

10) О предоставлении согласия на временное использование ООО Торговая фирма «Университетская книжная лавка» части внутридворовой территории, прилегающей к входу в нежилое помещение, исключительно под парковку автомобилей сотрудников, при условии заключения соглашения с Правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18», согласованного с Общественным Советом ТСЖ, о финансировании расходов на закрытие внутридворовой территории (то есть, на установку ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; на техническое обслуживание ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств; на обеспечение круглосуточного доступа спецтранспорта на внутридворовую территорию) и о порядке использования части внутридворовой территории.

11) О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права на представление интересов собственников помещений в многоквартирном д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы по следующим вопросам:

- установка/демонтаж ограждающих устройств, организация движения транспорта в соответствии со схемой, утвержденной общим собранием собственников помещений в доме;
- обеспечение технического обслуживания ограждающих устройств регулирования въезда и/или выезда транспортных средств;
- обеспечение беспрепятственного круглосуточного доступа спецтранспорта на внутридворовую территорию.

12) О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» права утвердить временное Положение о порядке въезда/выезда и движения транспорта на внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу Ломоносовский проспект д.18, согласовав его с Общественным советом ТСЖ.

13). О поручении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» разработать проект Положения о порядке въезда/выезда и движения транспорта на внутридворовой территории многоквартирного дома по адресу Ломоносовский проспект д.18 для утверждения на следующем общем собрании собственников помещений в доме.

Данная повестка дня общего собрания собственников помещений в доме утверждена решением Правления ТСЖ (протокол заседания от 27.01.2015 г.) и согласована с Общественным Советом ТСЖ (протокол заседания от 03.02.2015 г.).

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте www.tsjdom18.ru, в помещении Правления (5-й подъезд) с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 часов и с 15.00 до 17.00 часов, а также у консьержей подъездов и у членов Правления ТСЖ. Задать вопросы Председателю Правления ТСЖ по материалам можно в понедельник и среду с 18.00 до 19.30 час. в помещении Правления.

С уважением,

инициаторы общего собрания собственников помещений в доме, собственники квартир, члены Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Колударов В.В. – кв. 86, Вобликова Л.И. – кв. 91, Бедонин С.К. – кв. 138, Солодовникова А.В – кв. 155, Матвейчук Л.А. – кв. 215, Агатов А.Г. – кв.220, Кирдина С.Г. – кв. 268, Басова В.Г. – кв. 337, Андреев В.А. – кв. 480, Зеленцова К.В. – кв. 494, Палехова М.Е. – кв. 568, Березань Ф.А. – кв. 562, Грач И.Л. – кв. 595