

**Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в доме 18 по
Ломоносовскому проспекту г. Москвы**

В соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ приглашаем принять участие в общем собрании собственников помещений, созываемом по инициативе собственников жилых помещений в доме – членов Правления ТСЖ. Собрание будет проводиться путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. В случае отсутствия кворума на собрании, проводимом путем совместного присутствия, будет проведено заочное голосование собственников помещений по вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений, проводимое путем совместного присутствия, состоится 15 декабря 2013 г. в 12 час. 30 мин. в помещении Совета ветеранов (7-й подъезд). Регистрация собственников помещений для участия в общем собрании путем совместного присутствия начнется в 12 час. 00 мин. При регистрации для участия в общем собрании собственникам помещений в доме необходимо предъявить паспорт и документ о праве собственности.

При отсутствии кворума на общем собрании собственников помещений в доме, проводимом 15 декабря 2013 г. путем совместного присутствия, заочное голосование по вопросам повестки дня начнется 16 декабря 2013 г. Последний день приема Решений собственников помещений на заочном голосовании – 04 февраля 2014 г.

В случае заочного голосования принятые вами Решения по вопросам повестки дня просим передать консьержам подъездов № 1-3, 5-10, 12-13, членам Правления или Общественного Совета ТСЖ в подъездах № 4, 11.

Если 15 декабря 2013 г. общее собрание, проводимое путем совместного присутствия собственников помещений в доме, состоится (соберется кворум), принятые на нем решения и итоги голосования будут объявлены не позднее 26 декабря 2013 г.

В случае проведения заочного голосования решения, принятые на общем собрании собственников помещений в доме, и итоги голосования будут объявлены не позднее 15 февраля 2014 г.

Повестка дня:

1). Об утверждении Счетной комиссии общего собрания в составе: Завьялова Е.Г., Багдасарова В.В., Рожкова А.А., Уварова Н.Н., Самсонова Э.Н., Барбараш Л.В., Нарижная Т.Г., Зеленцова И.А., Тафинцева Л.В., Табакова Н.А., Медведева Н.А., Краснова Л.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Миронова С.А., Новиков В.Г., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Павлова И.О., Надеждина И.В., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

2). О формировании Фонда капитального ремонта общего имущества путем перечисления собственниками помещений в доме взносов на капитальный ремонт общего имущества на специальный счет ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ОАО Банк Москвы.

3). О продлении внесения собственниками помещений в доме ежемесячных взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества в размере 2,35 руб./кв.м, утвержденном решением общего собрания собственников помещений в доме (протокол от 21.03.2013 г.), до установления Правительством Москвы минимального размера взноса в соответствии со ст.167, 170 ЖК РФ

4). О Предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на включение с 01 января 2014 г. в Единый платежный документ (ЕПД) для собственников жилых

помещений ежемесячного взноса в Фонд капитального ремонта общего имущества в размере 2,35 руб. за 1 кв. м общей площади собственника жилого помещения.

5). О предоставлении ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на получение в 2014 году от собственников нежилых помещений ежемесячных взносов в Фонд капитального ремонта общего имущества в размере 2,35 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника нежилого помещения.

6). О направлении Правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18» средств из Фонда капитального ремонта общего имущества:

- 650 тыс. руб. на обустройство узла учета потребления коммунальных ресурсов (тепловая энергия и ГВС) в ИТП дома по окончании отопительного сезона (апрель-май 2014 г.);

- 375 150 руб. на замену трубопровода ГВС 150 п.м (100м – дм 159мм, 50м – дм 89мм) в подвале здания в период отключения ГВС (май-август 2014 г.);

- 180 400 руб. на замену чугунных задвижек на шаровые фланцевые задвижки (7 шт.) на трубопроводе ГВС в подвале здания в период отключения ГВС (май-август 2014 г.);

- 360 тыс. руб. на перекладку 2-х канализационных выпусков от канализационных стояков 10 и 12 подъездов до колодцев в период апрель-сентябрь 2014 г.

7). О направлении Правлением ТСЖ «Ломоносовский, 18» начиная с июня 2014 г. средств из Фонда капитального ремонта общего имущества на проведение работ по гидроизоляции 430 кв. м фундамента здания инъекционным способом и договор авторского надзора (общая стоимость до 10 049 564 руб.) по мере накопления в Фонде капитального ремонта общего имущества средств, необходимых для проведения данных видов работ.

8). О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» на пролонгацию Договора страхования общего имущества с Военно-страховой компанией на 2014-2016 годы и на включение обязательного платежа на страхование общего имущества в Единый платежный документ (ЕПД).

Данная повестка дня общего собрания собственников помещений в доме утверждена решением Правления ТСЖ (протокол заседания от 26.11.2013 г.) и согласована с Общественным Советом ТСЖ (протокол заседания от 03.12.2013 г.).

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте www.tsj-dom-18.ru , в помещении Правления (5-й подъезд) с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 часов и с 15.00 до 17.00 часов, а также у консьержей подъездов и у членов Правления.

С уважением,

инициаторы общего собрания собственников помещений в доме, собственники квартир, члены Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Филиппова Н.П. кв. 11, Колударов В.В. кв. 86, Вобликова Л.И. кв. 91, Бедонин С.К. кв. 138, Солодовникова А.В. кв. 155, Матвейчук Л.А. кв. 215, Кирдина С.Г. кв. 268, кв. 330, Басова В.Г. кв. 337, Грачев К.Н. кв. 392, Югай С.В. кв. 448, Андреев В.А. кв. 480, Зеленцова К.В. кв. 494, Палехова М.Е. кв. 568, Березань Ф.А. кв. 562, Грач И.Л. кв. 595