

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в доме 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы

В соответствии со ст. 47 Жилищного Кодекса РФ приглашаем принять участие в общем собрании собственников помещений, созываемом по инициативе собственников жилых помещений в доме – членов Правления ТСЖ. Собрание будет проводиться путем совместного присутствия собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. В случае отсутствия кворума на собрании, проводимом путем совместного присутствия, будет проведено заочное голосование собственников помещений по вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений, проводимое путем совместного присутствия, состоится 16 декабря 2012 г. в 12 час. 30 мин. в помещении Совета ветеранов (7-й подъезд). Регистрация собственников помещений для участия в общем собрании путем совместного присутствия начнется в 12 час. 00 мин. При регистрации для участия в общем собрании собственникам помещений в доме необходимо предъявить паспорт и документ о праве собственности.

При отсутствии кворума на общем собрании собственников помещений в доме, проводимом 16 декабря 2012 г. путем совместного присутствия, заочное голосование по вопросам повестки дня начнется 17 декабря 2012 г. Последний день приема Решений собственников помещений на заочном голосовании – 15 января 2013 г.

В случае заочного голосования принятые вами Решения по вопросам повестки дня просим передать консьержам подъездов № 1-3, 5-10, 12-13, членам Правления или Общественного Совета ТСЖ в подъездах № 4, 11.

Если 16 декабря 2012 г. общее собрание, проводимое путем совместного присутствия собственников помещений в доме, состоится (соберется кворум), принятые на нем решения и итоги голосования будут объявлены не позднее 27 декабря 2012 г.

В случае проведения заочного голосования решения, принятые на общем собрании собственников помещений в доме, и итоги голосования будут объявлены не позднее 26 января 2013 г.

Повестка дня:

- 1) Об утверждении Счетной комиссии общего собрания в составе: Уварова Н.Н., Самсонова Э.Н., Рожкова А.А., Багдасарова В.В., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Табакова Н.А., Матвейчук Л.А., Краснова Л.Н., Ткаченко Е.Н., Субботина Е.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.
- 2). О проведении капитального ремонта части трубопровода ГВС в подвале дома (замена под 12-м подъездом 60 п.м. металлического трубопровода на полипропиленовый, замена под 6-8 подъездами 60 п.м. металлического трубопровода на такой же металлический в период отключения ГВС летом 2013г.), а также капитального ремонта части фундамента здания в подвале подъездов № 4, 6, 12 в июне-сентябре 2013 г.
- 3). О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на утверждение окончательной Сметы расходов на капитальный ремонт трубопровода ГВС и фундамента дома, в том числе по видам работ, при условии согласования её с Общественным советом ТСЖ.
- 4). Об утверждении на 2013 г. ежемесячного обязательного платежа собственников помещений в доме в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника

помещения в Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме на капитальный ремонт части трубопровода ГВС и части фундамента дома.

5). О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на включение с 01 января 2013 г. в Единый платежный документ (ЕПД) для собственников жилых помещений в доме ежемесячного обязательного платежа на капитальный ремонт общего имущества в размере 2,35 руб. за 1 кв. м общей площади собственника жилого помещения.

6). О предоставлении Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочий на получение в 2013 году от собственников нежилых помещений ежемесячного обязательного платежа в размере 2,35 руб. с 1 кв. м площади помещения собственника в Фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.

7). О направлении ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2013 г. средств из Фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме на проведение работ по капитальному ремонту части трубопровода горячего водоснабжения в подвале дома и части фундамента здания.

8). О предоставлении ТСЖ «Ломоносовский, 18» права представлять законные интересы собственников помещений в доме в судах, в том числе по вопросам защиты права общей долевой собственности собственников помещений в доме, без ограничения круга лиц, к которым может быть предъявлен такой иск.

9). О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» на заключение договоров аренды помещений из состава общего имущества собственников помещений в доме, имеющих отдельный вход, при условии согласования условий таких договоров с Общественным советом ТСЖ.

10). О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» на заключение договоров использования общего имущества собственниками помещений в доме в соответствии с Правилами совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы, утвержденными решением общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» (протокол № 2 от 11.12.2008 г.).

Данная повестка дня общего собрания собственников помещений в доме утверждена решением Правления ТСЖ (протокол очередного заседания от 27.11.2012 г.) и согласована с Общественным Советом ТСЖ (протокол заседания от 03.12.2012 г.).

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, можно на сайте www.tsj-dom-18.ru , в помещении Правления (5-й подъезд) с понедельника по пятницу с 10.00 до 13.00 часов и с 15.00 до 17.00 часов, а также у консьержей подъездов и у членов Правления.

С уважением,

инициаторы общего собрания собственников помещений в доме, собственники квартир, члены Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»: Филиппова Н.П. кв. 11, Колударов В.В. кв. 86, Вобликова Л.И. кв. 91, Бедонин С.К. кв. 138, Солодовникова А.В. кв. 155, Марова Ю.М. кв. 197, Кирдина С.Г. кв. 268, Ермолина Д.Е. кв. 330, Басова В.Г. кв. 337, Балусова О.Н. кв. 393, Левицкая Н.В. кв. 405, Камзолова В.О. кв. 485, Смирнова Е.Г. кв. 503, Палехова М.Е. кв. 568, Грач И.Л. кв. 595