У В Е Д О М Л Е Н И Е

о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-т, дом 18, проводимого путем очно-заочного голосования по вопросам,

поставленным на голосование

Уважаемые собственники!

Приглашаем вас принять участие в Очно-заочной части Общего собрания собственников помещений в доме, которое состоится 23 марта 2024 г. в форме совместного присутствия по адресу: Ломоносовский пр-т, д. 18, холл 1-го этажа 4-го подъезда дома. Регистрация участников в Правлении подъезд №5

**Время начала Общего собрания собственников – 11:00**

**Время начала регистрации участников – 10:30**

**Инициатор Общего собрания собственников помещений –**

**Правление ТСЖ «Ломоносовский, 18»**

**Общее собрание собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путём принятия собственниками решений по вопросам, поставленным на голосование.**

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (Решение собственника), приложенного к настоящему уведомлению.**

**Дата и время начала приема заполненных Решений собственников –**

**23 марта 2024 г. 11:00 часов**

**Дата и время окончания приема заполненных Решений собственников –**

**02 апреля 2024 г. 18:00 часов**

**Место приема заполненных Решений собственников –**

**Ломоносовский пр-т, дом 18, офис ТСЖ (5-й подъезд) или передать консьержке.**

**Вопросы повестки дня Общего собрания собственников:**

1. **Избрание председателя Общего собрания собственников помещений в доме**
2. **Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений в доме**
3. **Утверждение Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в доме**
4. **Утверждение Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024-2028 годы за счет средств Фонда капитального ремонта (ФКР), аккумулированных на спец. счете ТСЖ «Ломоносовский, 18» в ПАО Банк ВТБ**
5. **Утверждение увеличения предельно допустимой стоимости при её изменении в Распоряжении Департамента капитального ремонта г. Москвы или в случае необходимости**
6. **Утверждение уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме**
7. **Об установке и техническом обслуживании системы видеонаблюдения на придомовой территории, в подъездах, лифтах и иных местах общего пользования многоквартирного дома 18 по Ломоносовскому проспекту и утверждение источников финансирования**
8. **Об утверждении Сметы расходов на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту**
9. **Об условиях согласования установки трех дополнительных входных дверей, а также ступеней к ним, в проёмах витражных окон нежилого помещения ХХlV (на фасаде дома со стороны Ломоносовского проспекта)**
10. **Определение порядка оформления результатов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, места хранения протокола и письменных решений**

**Получить пояснения и ознакомиться с материалами Общего собрания собственников можно в офисе ТСЖ по рабочим дням с 11:00 до 13:00 и с 16:00 до 18:00.**

**С Уважением Правление ТСЖ «Ломоносовский 18»**

**« 13  » марта 2024 г.**