

(типовое) Соглашение №__/18

г. Москва

«__» _____ 2018 г.

ТСЖ «Ломоносовский, 18», именуемое в дальнейшем «ТСЖ», в лице Председателя правления ТСЖ Вобликовой Людмилы Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____ собственник/наниматель квартиры ____ в д. 18 по Ломоносовскому проспекту, именуемый в дальнейшем «Пользователь» с другой стороны, заключили настоящее Соглашение, о следующем:

1. На основании решения Правления ТСЖ о совместном использовании под сезонное хранение велосипедов/самокатов/детских снегокатов/санок (далее «транспортные средства») комнаты 10 (кладовая) помещения L (далее «Помещение») от 30.10.2018 г., Пользователю предоставляется право использовать Помещение под сезонное хранение транспортных средств.

2. Пользователь использует Помещение под размещение следующих транспортных средств:

- _____ штук велосипедов взрослых:

Марка _____, год выпуска _____ инд. особенности _____

Марка _____, год выпуска _____ инд. особенности _____

Марка _____, год выпуска _____ инд. особенности _____

на период с _____ 201_ г. по _____ 201_ г.

- _____ штук детских велосипедов/ снегокатов/санок:

Марка _____, год выпуска _____ инд. особенности _____

Марка _____, год выпуска _____ инд. особенности _____

Марка _____, год выпуска _____ инд. особенности _____

на период с _____ 201_ г. по _____ 201_ г.

3. ТСЖ обеспечивает однократный доступ Пользователю для размещения транспортного средства в течение 3-х рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения, при условии оплаты Пользователем данной услуги.

4. ТСЖ обеспечивает однократный доступ Пользователя для прекращения размещения транспортного средства в течение 3-х рабочих дней до даты прекращения размещения транспортного средства, установленной настоящим Соглашением.

5. Минимальный срок совместного использования Помещения под размещение транспортного средства Пользователя составляет три месяца.

6. Стоимость совместного использования Помещения Пользователем составляет:

- для взрослого велосипеда 200 руб. в месяц;

- для детского велосипеда, снегоката, санок 100 руб. в месяц.

7. Пользователь однократно безналичным расчетом на расчетный счет ТСЖ оплачивает стоимость совместного использования Помещения за весь период, предусмотренный настоящим Соглашением. Общая стоимость по настоящему Соглашению составляет _____ руб. (НДС не облагается).

8. Пользователь размещает в Помещении чистые и исправные транспортные средства.
9. ТСЖ осуществляет санитарное и техническое содержание Помещения.
10. Пользователь не может передать третьим лицам права на совместное использование Помещения под размещение транспортного средства.
11. Если Пользователь не прекращает размещение транспортного средства до даты окончания действия настоящего Соглашения, ТСЖ обеспечивает доступ Пользователю для прекращения такого размещения после уплаты Пользователем стоимости фактического использования Помещения под размещение транспортного средства.
12. Пользователь имеет право письменно уведомить ТСЖ об одностороннем расторжении настоящего Соглашения. В этом случае ТСЖ в течение 3-х рабочих дней, с момента получения письменного уведомления, предоставляет Пользователю доступ в Помещение для прекращения размещения транспортного средства. При этом возврат оплаченной Пользователем стоимости услуг по настоящему Соглашению не осуществляется.
13. В случае, если Пользователь не прекращает размещение транспортных средств в Помещении в течение 3-х месяцев после прекращения действия настоящего Соглашения, ТСЖ принимает данные транспортные средства на возмездное хранение по цене 500 руб. в месяц за транспортное средство.
14. По истечении 12 мес., с момента принятия на хранение транспортного средства, в порядке п.13 настоящего Соглашения, право собственности на данное транспортное средство переходит к ТСЖ.
15. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, по решению общего собрания собственников помещений в доме, по решению Правления ТСЖ, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
16. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах для каждой из Сторон и имеют равную юридическую силу. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Юридические адреса и реквизиты Сторон

Управляющий:

ТСЖ «Ломоносовский,18»

Юридический и фактический адрес:

119296, Москва, Ломоносовский проспект д. 18.

Телефон: 495-930-86-69

ИНН 7736243012/КПП 773601001

ОГРН 1077799008946

р/с 40703810400390000140

Банк: Филиал «Центральный»

Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к/с 30101810500000000219

БИК 044525411

Председатель Правления

Вобликова Л.И.

Пользователь

Ф.И.О.

Адрес места жительства:

Ломоносовский проспект, д.18 кв.____

Адрес регистрации: _____

Паспорт _____,

выдан _____

Дата выдачи _____

Тел. _____

Эл.почта: _____

_____/_____/

/подпись/