

Уважаемые собственники жилых помещений, члены ТСЖ!

Вы получили Уведомления о проведении в доме в заочной форме собрания собственников помещений в доме и собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18». Это значит, что параллельно проходят два собрания: собственников помещений в доме и членов ТСЖ. Вызвано это тем, что ряд вопросов ЖК РФ отнесены к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в доме (формирование земельного участка дома для передачи в состав общего имущества собственников помещений в доме и предоставление полномочий лицам на подачу заявки). Решение остальных вопросов повестки дня отнесено к компетенции собрания членов ТСЖ.

Необходимо до 26 апреля 2009 г. заполнить бланки Решения собственника помещений в доме и Бюллетеня для голосования члена ТСЖ и сдать консьержам в подъездах 1, 2, 3, 5-8, 12, 13; опустить в почтовый ящик кв.155 в 4 подъезде, кв.431 в 9 подъезде, кв.485 в 10 подъезде и кв.503 в 11 подъезде.

Общее собрание членов ТСЖ

1. Вторым вопросом повестки дня общего собрания членов ТСЖ об утверждении Отчета о финансовой деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2008 году. В соответствии с п.13.10.4. Устава Правление обязано составить Отчет о финансовой деятельности ТСЖ и предоставить его на утверждение общему собранию членов ТСЖ. Подготовка Отчета о финансовой деятельности началась в конце января 2009 г. Была создана рабочая группа Правления (руководитель рабочей группы Камзолова В.О. – член Правления, собственник квартиры в 10 подъезде), поправки в текст Отчета вносились на заседании Правления 24.02.09 г., 26.03.09 г. Окончательный текст Отчета был утвержден решением Правления от 26.03.09 г., согласован с Общественным Советом 31.03.09 г.

2. Третий вопрос: утверждение состава Правления на следующие 2 года. Предлагается Правлением в составе: Анардович Н.С. (1 подъезд), Вобликова Л.И. (2 подъезд), Поляков Д.Г. (3 подъезд), Солодовникова А.В. (4 подъезд), Марова Ю.М. (5 подъезд), Кирдина С.Г. (6 подъезд), Бутузов А.В. (6 подъезд), Басова В.Г. (7 подъезд), Балусова О.Н. (8 подъезд), Крейнес М.Г. (9 подъезд), Вахрушева О.В. (9 подъезд), Камзолова В.О. (10 подъезд), Смирнова Е.Г. (11 подъезд), Палехова М.Е. (12 подъезд), Емельянова М.Б. (12 подъезд), Грач И.Л. (13 подъезд), Иванов Ю.С. (13 подъезд). Предложен в основном прежний состав Правления. Новыми членами Правления предложены Анардович Н.С. (старшая по подъезду №1) и Поляков Д.Г. (член Общественного Совета от 3 подъезда).

3. Четвертый вопрос: предложен прежний состав Ревизионной комиссии.

4. Пятый и шестой вопросы повестки дня внесены в повестку дня собрания по инициативе Общественного Совета ТСЖ в целях противопожарной безопасности и сохранности общего имущества:

«О внесении дополнительных подпунктов «з-л» в пункт 4.2. Правил использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в следующей редакции:

«з» не использовать Места общего пользования для курения, распития спиртных напитков и пива;

«и» не использовать Места общего пользования для хранения и сбора бытового и строительного мусора, старой мебели и техники, горюче-смазочных и взрывоопасных веществ;

«к» обеспечить беспрепятственный проход к пожарным шкафам, расположенным в местах общего пользования;

«л» предоставлять дубликат ключа от двери межквартирного коридора в техническую службу ТСЖ.».

«О внесении дополнительных пунктов 5.3. и 5.4. в Правила использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в следующей редакции:

п. 5.3. При проведении Пользователем работ (ремонтные работы в квартирах, вынос строительного мусора из квартиры, транспортировка строительных материалов и оборудования и т.п.) обеспечить сохранность элементов Общего имущества (стены, полы, лестничные марши, подоконники и пр.), в том числе:

- при транспортировке строительного мусора в лифтах закрывать внутренние панели кабины лифтов изоляционным материалом (целлофан, полиэтилен, бумага и др.);

- транспортировать в лифтовых кабинах строительный мусор исключительно в мешках;

- не осуществлять перегруз лифта при перевозке грузов:

 - 1, 10-13 подъезды – не свыше 240 кг в одном лифте,

 - 2-9 подъезды – не свыше 460 кг;

- осуществлять влажную уборку мест общего пользования после выноса/вноса строительного мусора, строительных материалов и оборудования за свой счет.

п. 5.4. При использовании мест общего пользования необходимо соблюдать Правила противопожарной безопасности. В этих целях в местах общего пользования запрещается:

- курить, распивать спиртные напитки и пиво;

- хранить бытовой и строительный мусор, старую мебель и технику, горюче-смазочные и взрывоопасные вещества;

- препятствовать свободному проходу к пожарным шкафам».

5. Седьмой вопрос повестки дня вносится по рекомендации Ревизионной комиссии ТСЖ (см. Отчет Ревизионной комиссии). Общим собранием членов ТСЖ от 11.12.08 г. утверждена Смета доходов и расходов ТСЖ на 2009 г. Анализ увеличения тарифов, обязательных платежей собственников на основании Постановления Правительства г. Москвы №1112-ПП от 10.12.08 г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕН, СТАВОК И ТАРИФОВ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2009 ГОД», суммы бюджетной дотации в 2009 г. увеличения тарифов по договорам с подрядными и ресурсопоставляющими организациями показал необходимость корректировки Сметы расходов и доходов на 2009 г., утвержденной решением общего собрания членов ТСЖ от 11.12.08 г. на сумму 1 395 780 руб. Ревизионная комиссия рекомендовала Правлению ТСЖ: Утвердить на ближайшем собрании членов ТСЖ корректировку Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2009 г. в части увеличения доходов и расходов на 1 395 780 руб.».

6. Восьмой вопрос повестки дня вносится по рекомендации Ревизионной комиссии ТСЖ (см. Отчет Ревизионной комиссии). В связи с тем, что ТСЖ проводит различные мероприятия для жителей дома (детский праздник, праздник для ветеранов, конкурсы подъездов и др.) необходимо повысить обоснованность и законность расходов на данные мероприятия. В этих целях Ревизионная комиссия рекомендовал дополнить главу 4 Устава ТСЖ (Цели и предмет деятельности Товарищества) пунктом 4.1.6 следующего содержания: «4.1.6. Организация и проведение общественных и культурно-массовых мероприятий для жителей дома».

Надеемся, что собственники помещений в доме и члены ТСЖ поддержат вопросы поставленные Правлением и Общественным Советом ТСЖ на голосование общих собраний.

С уважением Правление ТСЖ

Ознакомиться с полным текстом Отчета можно у консьержей 1-3, 5-9, 12-13 подъездов, у членов Правления и Общественного Совета 4, 10, 11 подъездов, на сайте дома www.dom-18.narod.ru, в помещении офиса Правления ежедневно с 10.00 до 18.00, по средам с 10.00 до 20.00 час. Задать вопросы членам Правления по Отчету можно в офисе Правления по вторникам с 10.00. до 12.00 час., по средам с 18.00 до 20.00 час.

С уважением Правление ТСЖ