

Уважаемые собственники жилых помещений, члены ТСЖ!

Вы получили Уведомления о проведении в доме в заочной форме собрания собственников помещений в доме и собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18». Это значит, что параллельно проходят два собрания: собственников помещений в доме и членов ТСЖ. Вызвано это тем, что ряд вопросов ЖК РФ отнесены к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в доме. Решение остальных вопросов повестки дня отнесено к компетенции собрания членов ТСЖ.

Необходимо до 17 января 2011 г. заполнить бланки Решения собственника помещений в доме и Бюллетеня для голосования члена ТСЖ и сдать консьержам в подъездах 1, 2, 3, 5-10, 12-13; опустить в почтовый ящик кв.155 в 4 подъезде, кв.503 в 11 подъезде.

С уважением Правление ТСЖ

I. Общее собрание собственников помещений в доме:

Второй вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» на пролонгацию Договора о страховании общего имущества собственников помещений в доме с Военно-страховой компанией на 2011- 2013 годы и на включение обязательного платежа на страхование общего имущества в Единый платежный документ.

Вот уже три года, как мы с вами страхуем общее имущество дома по программе Правительства г. Москвы. В декабре 2008 г. решением общего собрания собственников были пролонгированы полномочия Правления ТСЖ на заключение договора страхования общего имущества с ОАО «ВСК» на 2009-2010 г.г. Практика показала, что данный вид страхования экономически оправдывает себя: в 2010 г. сумма затрат ТСЖ на страхование общего имущества составила 216000 руб., получено страховых возмещений на сумму 1 млн.100 тыс. руб. (после пожара в квартире 9-го подъезда) и за счет резервного фонда ОАО «ВСК» восстановлен пожарный водопровод (3 млн.500 тыс. руб.). На данном собрании предлагается проголосовать за предоставление полномочий на пролонгацию договора страхования общего имущества с ОАО «ВСК» на 2011-2013 г.г. Стоимость страхового взноса для собственников помещений в доме остается прежней 35 копеек за 1 кв.м.

Правление ТСЖ «Ломоносовский, 18»