

Уважаемые собственники жилых помещений, члены ТСЖ!

Вы получили Уведомления о проведении в доме в заочной форме собрания собственников помещений в доме и собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18». Это значит, что параллельно проходят два собрания: собственников помещений в доме и членов ТСЖ. Вызвано это тем, что ряд вопросов ЖК РФ отнесены к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в доме (формирование земельного участка дома для передачи в состав общего имущества собственников помещений в доме и предоставление полномочий лицам на подачу заявки в органы государственной власти). Решение остальных вопросов повестки дня отнесено к компетенции собрания членов ТСЖ.

Необходимо до 26 апреля 2009 г. заполнить бланки Решения собственника помещений в доме и Бюллетеня для голосования члена ТСЖ и сдать консьержам в подъездах 1, 2, 3, 5-8, 12, 13; опустить в почтовый ящик кв.155 в 4 подъезде, кв.431 в 9 подъезде, кв.485 в 10 подъезде и кв.503 в 11 подъезде.

I. Общее собрание собственников помещений в доме:

1. Вторым и третьим вопросами повестки дня предлагается принять решение о формировании земельного участка, на котором расположен дом 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы и выбрать уполномоченных лиц на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти города Москвы и совершение всех необходимых действий, связанных с этим.

Вынесение данных вопросов на голосование связано с тем, что до настоящего времени городскими органами исполнительной власти г. Москвы не сформирован земельный участок дома в полном объеме и не передан в состав общего имущества собственников дома. Напоминаем, что в апреле 2006 г. собственники помещений в доме уже принимали решение о формировании земельного участка дома. Это было самое первое собрание собственников дома, в голосовании приняли участие собственники помещений, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляла 65% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. «За» проголосовало 58% от общего числа голосов собственников помещений дома (89% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании), против - 0,7% от общего числа голосов собственников помещений дома (1% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании), воздержался – 6,3% от общего числа голосов собственников помещений дома (10% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании). Уполномоченные собранием лица подали заявку о формировании земельного участка и передачу его в состав общего имущества дома в мае 2006г. В январе 2007г. город отмежевал земельный участок по границам фундамента дома. В апреле 2008г. Постановлением Правительства г. Москвы утвержден новый порядок формирования земельного участка дома. В соответствии с данным Постановлением для формирования земельного участка нашего дома требуется проведение повторного голосования по данному вопросу.

Предлагаем всем собственникам проголосовать за формирование земельного участка для передачи его в общую собственность. Только после вхождения земельного участка в состав общего имущества мы сможем сами решить вопрос закрытия двора, использования парковок на придомовом участке исключительно собственниками дома. Мы сможем противостоять захвату земельного участка под ангаром ООО «Нина» (в настоящий момент в Арбитражном суде г. Москвы слушается заявление ООО «Нина» о признании права собственности на ангар как на недвижимое имущество. В случае удовлетворения данного заявления у ООО «Нина» может возникнуть право на бессрочную аренду земельного участка, а возможно и передачу его в собственность) и возникновению «небоскреба» среди двора.

С уважением Правление ТСЖ