

Уважаемые собственники жилых помещений!

Вы получили Уведомления о проведении в доме в заочной форме собрания собственников помещений в доме и собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18». Это значит, что параллельно проходят два собрания: собственников помещений в доме и членов ТСЖ. Вызвано это тем, что ряд вопросов ЖК РФ отнесены к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в доме (утверждения Перечня помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в доме и страхование общего имущества). Решение остальных вопросов повестки дня отнесено к компетенции собрания членов ТСЖ.

Необходимо до 01 декабря 2008 г. заполнить бланки Решения собственника помещений в доме и Бюллетеня для голосования члена ТСЖ и сдать консьержам в подъездах 2, 3, 5-8, 12, 13; опустить в почтовый ящик кв. 11 в 1 подъезде, кв.155 в 4 подъезде, кв.431 в 9 подъезде, кв.485 в 10 подъезде и кв.503 в 11 подъезде

I. Общее собрание собственников помещений в доме:

1. Вторым и третьим вопросами повестки дня предлагается утвердить Перечень помещений общего имущества собственников помещений в доме общей площадью 15 463,1 кв. м и предоставить Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» полномочия на оформление в органах БТИ принадлежности помещений из Перечня общего имущества к общей собственности собственников помещений в доме, закрепление права общей собственности в других органах государственной власти и управления г. Москвы, а также в суде. (С Перечнем помещений можно ознакомиться у консьержей подъездов, на сайте дома, у членов Правления или Общественного Совета в подъездах без консьержей (кв. 11 в 1 подъезде, кв.155 в 4 подъезде, кв.485 в 10 подъезде и кв.503 в 11 подъезде), в помещении Правления ТСЖ (5 подъезд).

Вынесение данного вопроса на голосование связано с тем, что ещё в марте 2007 года нами был сформирован данный Перечень помещений и направлен в Управу Гагаринского района для оформления данных помещений в общую собственность Распоряжением Префекта ЮЗАО. В марте 2008 г. данный Перечень был передан Управой района в Департамент имущества города Москвы (ДИГМ) на согласование. До настоящего времени ДИГМ данный Перечень не согласовал, т.к. большую часть из описанных помещений город не хочет включать в общую собственность дома. Видя угрозу возможности оформления городом в собственность помещений, имеющих элементы общего имущества, предлагаем собственникам дома воспользоваться положением Постановления Правительство Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...», определяющим, что состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме - в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества.

Таким образом, собственники помещений имеют право сами определить состав своего имущества и обратиться в органы БТИ о нанесении их в поэтажный план и экспликацию дома.

2. На основании решения предыдущего общего собрания собственников помещений в доме, Правление ТСЖ заключило договор с ВСК на страхование общего имущества с 01 марта 2008 г. по 01 марта 2009 г. Необходимо получить решение общего собрания собственников о пролонгации уже заключенного договора.

С уважением Правление ТСЖ