

**Цены и тарифы на жилищно-коммунальные услуги для расчетов с населением на 2018год
(Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы
№350-ТР от 07.12.17г., № 426-ТР от 15.12.17г., №427-ТР от 15.12.17г., № 425-ТР от 18.12.17г.)**

1. Ставки платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате жилого помещения (руб./1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)

Услуги	с 01.01.2018г.	с 01.07.2018г.
Наем	3,51	3,51+%

1.2. Ставки платы за пользование жилыми помещениями для нанимателей жилых помещений по договору социального найма (руб./1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)

Услуги	с 01.07.2018г.	с 01.07.2018г.
Наем	21,10	21,10 +%

1.3. Цены за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей и собственников жилых помещений (руб./1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)

Услуги	с 01.01.2018г.		с 01.07.2018г.	
	За площадь, занимаемую в пределах установленной нормы	За площадь, занимаемую сверх установленной нормы, а также для граждан-собственников имеющих более одного жилого помещения и зарегистрированных в нем	За площадь, занимаемую в пределах установленной нормы	За площадь, занимаемую сверх установленной нормы, а также для граждан-собственников имеющих более одного жилого помещения и зарегистрированных в нем
Содержание и ремонт	27,14	27,60	27,14+%	27,60+%

2. Тарифы на холодную воду и водоотведение для расчетов с населением города Москвы (руб./куб.м. в месяц)

Услуги	с 01.01.2018г.	с 01.07.2018г.
Холодная вода	35,40	38,06
Водоотведение	25,12	27,01

3. Тарифы на горячую воду для расчета с населением города Москвы (руб./куб.м)

Услуги	с 01.01.2018г.	С 01.07.2018
Горячая вода	180,55	188,53

4. Тарифы на тепловую энергию для расчетов с населением (руб./Гкал. с НДС)

Услуги	с 01.01.2018г.	с 01.07.2018г.
Тепловая энергия (отопление) руб.	2199,24	2279,95

5. Тарифы на электрическую энергию для населения (руб./кВт.ч)

п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Тариф с 1 января 2018 года	Тариф с 1 июля 2018 года
1	2	3	4	6
1.1.	Одноставочный тариф	рублей/кВтч	5,38	5,38
1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона	рублей/кВтч	6,19	6,19
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,79	1,92
1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	рублей/кВтч	6,46	6,46
	Полупиковая зона	рублей/кВтч	5,38	5,38
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,79	1,92

6. Розничные цены на природный газ для расчетов с населением г.Москвы

N п/п	Направления использования природного газа	Розничная цена с учетом НДС (рублей/куб.м) с 1 января 2018 года	Розничная цена с учетом НДС (рублей/куб.м) с 1 июля 2018 года
1	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	6,40	6,40+%

7. Цены на содержание и ремонт жилых помещений в МКД г.Москвы

N п/п	Категории многоквартирных домов	Ставки плано-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения) с 1 января 2018 года	Ставки плано-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения) с 1 июля 2018 года
1	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом	27,60	27,60+%
2	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода	25,05	25,05+%
3	Жилые дома без лифта, с мусоропроводом	24,50	24,50+%
4	Жилые дома без лифта, без мусоропровода	21,95	24,95+%

8. Страхование общего имущества дома и техническое обслуживание запирающих устройств.

На основании «Решения Общего собрания собственников помещений в доме №18 по Ломоносовскому проспекту (Протокол № 2 от 15.02.2017г.)» с 01.01.2017г.:

- размер обязательного платежа за страхование общего имущества собственников помещений в доме составляет **50 копеек за 1 кв.м площади собственника;**
- стоимость услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств составляет в месяц с квартиры – **55 руб.**

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Вобликова Л.И.

Исполнительный директор ТСЖ «Ломоносовский, 18»

Гаранина Е.В.

