

СОГЛАСОВАНО решением Общественного совета ТСЖ
"Ломоносовский, 18" (протокол от 08.12.2015 г.) Глава
Общественного совета _____ Я.А. Давидович

УТВЕРЖДЕНО решением Правления ТСЖ
"Ломоносовский, 18" (протокол от 01.12.2015 г.
в редакции протокол от 08.12.2015 г.)
Председатель Правления _____
Л.И. Вобликова

Проект Сметы расходов ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2016 г. по содержанию и текущему ремонту д.18 по Ломоносовскому проспекту г.
Москвы

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления на содержание и ремонт общего имущества в пределах планово-нормативной ставки (ПНС) (руб.)	Планируемые поступления в Резервный фонд (РФ) (руб.)	Справочно смета 2015 г., руб.	Основание
1	Платежи собственников жилых помещений (включая выпадающие доходы по льготникам, субсидии, страхование общего имущества, домофон)	11 737 871,38	376 879,44	11 156 878,98	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания
2	Платежи от собственников нежилых помещений	1 572 147,13	990 611,04	2 406 454,84	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания, договоры
3	Прочие доходы (внереализационные доходы и др.)	0,00	2 167 627,48	1 369 924,16	Договора использования общего имущества, др.
	ИТОГО по фондам:	13 310 018,51	3 535 117,96	14 933 257,98	
	ИТОГО	16 845 136,47		14 933 257,98	
№ п/п	II. Расходы	Затраты на выполнение обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491) (руб./год)	Затраты на выполнение дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2013 г., финансируемых из Резервного фонда (руб./год)		
1.	Санитарное содержание домовладения	4 368 837,73	0,00	3 855 533,89	
1.1.	ФОТ персонала по уборке домовладения (5,2 шт. единиц)	1 313 092,95	0,00	1 408 533,89	штатное расписание
1.2.	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ персонала по уборке домовладения	265 244,78	0,00		
1.3.	Очистка кровли, карнизов от снега и наледи	520 000	0,00	420 000,00	договор
1.4.	Техническое обслуживание вентиляции	80 000	0,00	105 000,00	договор
1.5.	Вывоз отходов ТБО и КГМ, утилизация люминисцентных и энергосберегающих ламп	1 100 000	0,00	840 000,00	договор
1.6.	Дератизация и дезинсекция	40 500	0,00	27 000,00	договор
1.7.	Общедомовое электропотребление	950 000	0,00	950 000,00	договор
1.8.	ХВС на общедомовые нужды	100 000	0,00	105 000,00	договор
2.	Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт	7 435 565	50 000	8 354 840,00	
2.1.	ФОТ технического персонала ТСЖ (9 шт.ед), в том числе обязательные платежи с ФОТ	3 322 600	0,00	3 868 697,00	штатное расписание
2.2.	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ персонала технической службы	671 165	0,00		

2.3.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	10 000	0,00	10 000,00	договор
2.4.	МПЗ, оборудование, инструменты, спецодежда	787 000	0,00	500 000,00	накладные
2.5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и сетей	1 399 800,00	50 000,00	1 305 000,00	
2.5.1.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	259 656	0,00	216 000,00	договор
2.5.2.	Тех. обслуживание лифтов	729 144	0,00	696 000,00	договор
2.5.3.	Тех. обслуживание запирающих устройств	55 000,00	50 000,00	50 000,00	договор
2.5.4.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	186 000	0,00	183 000,00	договор
2.5.7.	Тех. обслужив. внутридомового газопровода	170 000	0,00	160 000,00	договор
2.6.	Техническое обслуживание, текущий конструктивных элементов здания	1 245 000,00	0,00	1 144 829,00	
2.6.1.	Текущий ремонт кровли	265 000,00	0,00	195 000,00	договор
2.6.2.	Ремонт фасада, балконных плит, водостоков (высотные работы альпинистов)	250 000,00	0,00	60 000,00	договор
2.6.3.	Ремонт подъездов (9 п.)	600 000,00	0,00	500 000,00	договор
2.6.4.	Покраска ограждений периметра кровли корпуса Б (9-5 п.) здания	130 000,00	0,00	0,00	
3	Расходы по управлению общим имуществом	761 373,45	2 039 694,55	2 839 068,00	
3.1.	ФОТ аппарата управления (2 чел.), в том числе обязательные платежи (включая выплаты налогов)	540 000	624 000,00	1 399 128	штатное расписание
3.2.	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ управленческого аппарата	109 080	126 048,00		
3.3.	Правовое обслуживание	0,00	360 000,00	360 000,00	договор
3.4.	Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы	87 293,45	62 706,55	175 000,00	договор
3.5.	Техническое обеспечение управленческих функций	0,00	210 000,00	210 000,00	
3.6.	Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатацию лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)	0,00	322 000,00	300 000,00	договоры
3.7.	Прочие расходы (ведение кадров, судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.)	0,00	334 940,00	334 940,00	
3.8.	Расходы на технические обследования, экспертизы, замеры, техдокументацию из БТИ, Кадастра, ЕГРП и др.	25 000,00	0,00	60 000,00	
4	ИНЫЕ РАСХОДЫ	9 267	1 091 141,18	1 263 059,65	
4.1.	Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ	0,00	600 000,00	550 000,00	договор
4.2.	Внеплановые расходы	9 267,16	291 141,18	121 610,00	договоры
4.3.	Аренда консьержной 10 п.	0,00	120 000,00		договор
4.4.	Расходы на подарки ветеранам (Новый год, 9 мая)	0,00	80 000,00		
5	ФОНД ПООЩРИТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ	734 974,98	354 282,23	1 058 348,98	Положение об оплате труда
	ИТОГО по фондам	13 310 018,51	3 535 117,96	14 933 257,98	
	Дефицит/профицит	0,00	0,00		
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	16 845 136,47			
	Дефицит/профицит	0,00			