



Смета доходов и расходов ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2016 г. на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москва

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления на содержание и ремонт общего имущества в пределах планово-нормативной ставки (ПНС) (руб.)	Планируемые поступления в Резервный фонд (РФ) (руб.)	Справочная смета 2015 г., руб.	Основание
1	Платежи собственников жилых помещений (исключая выходящие платежи по газотеплому, субсидии, страхованию общего имущества, дефон)	11 737 871,38	376 879,44	11 156 878,96	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания
2	Платежи от собственников нежилых помещений	1 372 347,13	990 611,04	2 406 434,84	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания, договоры
3	Прочие доходы (интересные доходы и др.)	0,00	2 167 627,49	1 360 924,16	Договоры использования общего имущества, др.
ИТОГО по фондам:		13 110 218,51	3 535 117,96	14 933 287,98	
ИТОГО		16 645 336,47		14 933 287,98	

№ п/п	II. Расходы	Затраты на выполнение обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491) (руб/год)	Затраты на выполнение дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества, финансируемых из Резервного фонда (руб/год)	Справочная Смета 2013 г. (руб./год)	Основание
I.	Сметное содержание помещений	4 368 837,73	0,00	3 855 533,89	
1.1	ФОТ персонала по уборке помещений (5,2 шт. единиц)	1 313 093,95	0,00	1 405 533,89	актисное расписание
1.2	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ персонала по уборке помещений	265 244,78	0,00		
1.3	Оплата аренды, аренды от огня и др.	520 000	0,00	420 000,00	договор
1.4	Техническое обслуживание: лифтов	80 000	0,00	105 000,00	договор
1.5	Вывоз отходов ТКО в КГМ, утилизация коммунальных и энергосберегающих свеч	1 100 000	0,00	840 000,00	договор
1.6	Дорожные и коммунальные	40 500	0,00	27 000,00	договор
1.7	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ персонала по техническому обслуживанию	950 000	0,00	510 000,00	договор
1.8	ХВС на коммунальные нужды	100 000	0,00	105 000,00	договор
2.	Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт	1 435 365	50 000	8 354 846,00	
2.1	ФОТ технического персонала ТСЖ (9 шт. ед.) в том числе обязательные платежи с ФОТ	3 322 600	0,00	3 868 697,80	актисное расписание
2.2	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ персонала технической службы	671 165	0,00		
2.3	Обучение/повышение квалификации/переподготовка технического персонала	10 000	0,00	10 000,00	договор
2.4	МПП, оборудование, инструменты, материалы	787 000	0,00	500 000,00	тех. задание
2.5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных оборудования сетей	1 399 800,00	50 000,00	1 305 000,00	
2.5.1	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	259 650	0,00	216 000,00	договор
2.5.2	Тех. обслуживание лифтов	729 144	0,00	495 000,00	договор
2.5.3	Тех. обслуживание инженерных устройств	15 000,00	50 000,00	50 000,00	договор
2.5.4	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	186 000	0,00	183 500,00	договор
2.5.5	Тех. обслуживание инженерного оборудования	170 000	0,00	160 000,00	договор

1.6	Техническое обслуживание, текущий капитальный ремонт элементов здания	1 341 000,00	0,00	1 341 829,00	
2.6.1	Текущий ремонт кровли	265 000,00	0,00	195 000,00	договор
2.6.2	Ремонт фасада, балконов, плит, железобетонных работ (здания)	250 000,00	0,00	60 000,00	договор
2.6.3	Ремонт лифтового (7 н)	600 000,00	0,00	500 000,00	договор
2.6.4	Покраска ограждений периметра кровли корпусов Б (0-5 и 1 этаж)	130 000,00	0,00	0,00	договор
3	Расходы на управление общим имуществом	751 373,43	1 839 694,55	1 839 068,00	
3.1	ФОТ персонала управления (2 чел.), в том числе обязательные платежи (включая выплаты)	540 000	624 000,00	1 399 128	иные расписания
3.2	Обязательные отчисления в фонды с ФОТ управленческого персонала	100 000	126 048,00		
3.3	Прочие обслуживание	0,00	360 000,00	360 000,00	договор
3.4	Прочие за техническое обслуживание и комиссии за прием платежей ЖКУ через систему ЕНРИ Гатчинского района г. Москвы	81 293,43	62 706,55	175 000,00	договор
3.5	Техническое обслуживание управленческих функций	0,00	210 000,00	210 000,00	накладные
3.6	Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатацию лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)	0,00	122 000,00	300 000,00	договоры
3.7	Прочие расходы (ведение катков, судовой, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, конторы, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.)	0,00	334 940,00	334 940,00	договоры/накладные
3.8	Расходы на техническое обслуживание, экспертизу, инвентаризацию, БТИ, Кадастр, ЕГРН и др.	25 000,00	0,00	60 000,00	договоры/накладные
4	Иные расходы	9 387	1 091 341,18	1 243 695,43	
4.1	Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ	0,00	600 000,00	550 000,00	договор
4.2	Выплатные расходы	9 287,18	291 141,18	121 610,00	договоры
4.3	Аренда помещений 10 л	0,00	120 000,00		договор
4.4	Расходы на подарки жителям (Новый год, 9 мая)	0,00	80 000,00		
5	Фонд дополнительных выплат	734 974,98	364 282,23	1 068 348,98	Положения об оплате труда
	Итого по разделу	13 219 019,81	1 828 117,95	14 935 287,80	
	Итого по разделу				