

ПРОЕКТ! СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ЛОМОНОСОВСКИЙ,18" НА 2014 Г.

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления в 2014 г., руб.	Справочно смета 2013 г., руб.	Основание
1	Платежи от жителей и выпадающие доходы по жилому фонду (на содержание и ремонт общего имущества, техническое обслуживание домофона, страхование общего имущества)	9 111 385,85	17 251 919,69	
2	Субсидии из бюджета города на содержание и ремонт общего имущества за жилой фонд, оплачивающий платеж по льготной цене, за нежилой нераспределенный фонд города Москвы	2 530 507,17		
3	Платежи от собственников нежилых помещений (содержание и ремонт распределенного нежилого фонда, ТБО и КГМ, страхование общего имущества)	4 812 854,03		
4	Прочие доходы (внерезультационные доходы и др.)	1 124 799,60	1 326 499,60	Договора использования общего имущества
ИТОГО:		17 579 546,65	18 578 419,29	

№ п/п	II. Расходы			
1.	Содержание домовладения	4 478 674,00	4 336 008,15	
1.1.	ФОТ персонала по уборке домовладения (5,5 шт. единиц), в том числе обязательные платежи	1 558 674,00	1 558 674,00	штатное расписание
1.2.	Очистка кровли, карнизов от снега и наледи	650 000	420 660,00	договор
1.3.	Техническое обслуживание вентиляции	120 000	120 000,00	договор
1.4.	Вывоз отходов ТБО и КГМ, утилизация люминисцентных и энергосберегающих ламп	800 000	870 500,00	договор
1.5.	Дератизация и дезинсекция	50 000	100 000,00	договор
1.6.	Общедомовое электропотребление	1 100 000	1 025 674,15	договор
1.7.	ХВС на общедомовые нужды (по приборам учета)	200 000	240 500,00	договор
2.	Расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт	9 276 994	8 354 840,00	
2.1.	ФОТ технического персонала ТСЖ (10 шт.ед), в том числе обязательные платежи с ФОТ	4 863 984	4 464 240,00	штатное расписание
2.2.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	30 000	30 000,00	
2.3.	МПЗ, оборудование, инструменты, спецодежда	1 085 000	917 000,00	
2.4.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и сетей	1 828 010,00		
2.4.1.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	252 000	252 000,00	договор
2.4.2.	Тех. обслуживание лифтов	750 000	735 000,00	договор
2.4.3.	Тех. обслуживание запирающих устройств	93 000	82 000,00	договор
2.4.4.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	183 000	200 100,00	договор
2.4.5.	Аварийно-восстановительные работы на лифтовом оборудовании	150 000	0,00	
2.4.6.	Тех. обслужив. внутридомового газопровода	200 010	169 500,00	договор
2.4.7.	Промывка 23 канализационных выходов в колодцы (включая видеодиагностику)	200 000	0,00	договор
2.5.	Техническое обслуживание, текущий конструктивных элементов здания	1 470 000,00		
2.5.1.	Обработка огнестойким материалом стропил и деревянных конструкций чердака дома: 1500 кв.м Корпуса В (11-13 подъезды)	120 000,00	180 000,00	договор
2.5.2.	Текущий ремонт кровли и ограждающих конструкций	310 000,00	100 000,00	
2.5.3.	Ремонт фасада, балконных плит, водостоков (высотные работы альпинистов)	130 000,00	60 000,00	договор
2.5.4.	Ремонт подъездов	610 000,00	700 000,00	договор
2.5.5.	Восстановительный ремонт вентиляции в технических коридорах подвала в соответствии с ТЗ ГУП "МосжилНИИпроекта"	300 000,00	330 000,00	договор
3	Расходы по управлению общим имуществом	3 530 000,00	3 708 360,00	
3.1.	ФОТ аппарата управления (3 чел.), в том числе обязательные платежи	1 944 000	1 944 000	штатное расписание
3.2.	Правовое обслуживание	360 000,00	360 000,00	договор
3.3.	Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ через систему ЕИРЦ Гагаринского района г. Москвы	60 000,00	60 000,00	договор
3.4.	Техническое обеспечение управленческих функций	230 000,00	265 000,00	
3.5.	Страхование (общего имущества, гр. Ответственности)	356 000,00	381 200,00	договоры
3.6.	Прочие расходы (ведение кадров, судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, проведение общего собрания, др.)	410 000,00	300 000,00	
3.7.	Расходы на технические обследования, экспертизы, замеры, техдокументацию из БТИ, Кадастра, ЕГРП и др.	170 000,00	260 000,00	
4	ИНЫЕ РАСХОДЫ	293 878,65	2 287 211,14	