

Проект Сметы доходов и расходов ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2022 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления на 2022 г.	Справочно (информация по Смете 2021 г.)	Основание
1	Платежи собственников жилых помещений (на содержание общего имущества, включая выпадающие доходы по льготникам, страхование общего имущества)	16 245 387,76	15 664 150,99	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания
2	Платежи от собственников нежилых помещений (на содержание общего имущества, страхование общего имущества, вывоз ТБО и КГМ)	3 010 526,79	3 009 137,94	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания, договоры
3	Прочие доходы (внереализационные доходы и др.)	2 900 000,00	3 010 032,70	Договора использования общего имущества, др.
	ИТОГО	22 155 914,55	21 683 321,63	
№ п/п	II. Расходы	Планируемые расходы на 2022 г.	Справочно (информация по Смете 2021 г.)	
1.	Расходы по санитарному и техническому обслуживанию, текущему ремонту	8 335 160,00	7 804 408,00	
1.1.	Очистка кровли, карнизов от снега и наледи	728 000,00	700 000,00	договор
1.2.	Техническое обслуживание вентиляции	92 160,00	88 608,00	договор
1.3.	Вывоз отходов ТБО и КГМ, утилизация опасных отходов (люминисцентных и энергосберегающих ламп, др.)	1 560 000,00	1 500 000,00	договор
1.4.	Дератизация и дезинсекция	91 500,00	88 000,00	договор
1.5.	Общедомовое электропотребление	676 000,00	650 000,00	договор
1.6.	ХВС на общедомовые нужды	124 400,00	119 600,00	договор
1.7.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	41 600,00	40 000,00	договор
1.8.	МПЗ, оборудование, инструменты, спецодежда	896 500,00	878 800,00	накладные
1.9.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	488 000,00	360 000,00	договор
1.10.	Тех. обслуживание лифтов	800 800,00	770 000,00	договор
1.11.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	189 300,00	182 000,00	договор
1.12.	Тех. обслужив. внутридомового газопровода	350 000,00	435 000,00	договор
1.13.	Текущий ремонт кровли	624 000,00	600 000,00	договор
1.14.	Ремонт фасада, балконных плит, водосточков (высотные работы альпинистов)	208 000,00	200 000,00	договор
1.15.	Текущий ремонт подъезда №5	1 400 000,00	1 100 000,00	договор
1.16.	Перекачка пожарных рукавов и испытание пожарного водопровода	64 900,00	62 400,00	договор
1.17.	Замер сопротивления изоляции	0,00	30 000,00	договор
2.	Расходы по управлению общим имуществом	2 652 115,20	2 565 234,69	
2.1.	Правовое обслуживание	360 000,00	360 000,00	договор
2.2.	Бухгалтерское и кадровое обслуживание	912 000,00	904 780,03	договор
2.3.	Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ по ЕПД через МФЦ	175 000,00	175 000,00	договор
2.4.	Техническое обеспечение управленческих функций	416 915,20	416 915,20	накладные
2.5.	Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатации лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)	410 000,00	333 539,46	договоры
2.6.	Прочие расходы (судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.)	295 000,00	295 000,00	договоры
2.7.	Обследование технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей и оборудования, проведение замеров, экспертиз, поверок ОДПУ, расходы на технические обследования, экспертизы, замеры, техдокументацию из БТИ, Кадастра, ЕГРП	83 200,00	80 000,00	договоры
3	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФОТ)	7 580 736,94	8 496 269,92	
3.1.	Выплаты сотрудникам по штатному расписанию из ФОТ	5 822 378,60	6 525 552,93	штатное расписание
3.2.	Обязательные отчисления в фонды	1 758 358,34	1 970 716,99	
4	ФОНД ПОощРИТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (ФПВ)	1 675 560,75	1 018 982,17	
4.1.	Поощрительные выплаты сотрудникам из ФПВ	1 286 913,02	782 628,39	Положение об оплате труда
4.2.	Обязательные отчисления в фонды	388 647,73	236 353,77	
5	ИНЫЕ РАСХОДЫ ИЗ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА	1 912 341,66	1 798 426,85	
5.1.	Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ	960 000,00	873 600,00	договор
5.2.	Обязательные отчисления в фонды с суммы вознаграждения Председателя	289 920,00	263 827,20	договор
5.3.	Внеплановые расходы	354 421,66	352 999,65	договоры
5.4.	Аренда консервной 10 п.	138 000,00	138 000,00	договор
5.5.	Уплата налога по УСН	170 000,00	170 000,00	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	22 155 914,55	21 683 321,63	
	Дефицит/профицит	0,00	0,00	