

ПРОЕКТ

Согласовано решением Общественного совета ТСЖ
"Ломоносовский, 18" (протокол от 17.04.2019 г.) Глава
Общественного совета
Давидов Я.А.

Утверждено решением правления ТСЖ "Ломоносовский, 18" (протокол
от 19.03.2019 г.) Председатель Правления Л.И. Вобликова

Корректировка Сметы доходов и расходов ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2019 г. и Смета на 2020 г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Корректировка планируемых поступлений в 2019 году (руб.)	Справочно планируемые поступления, утвержденные ОС на 2019 год (руб.)	Планируемые поступления в 2020 г. (руб.)	Основание
1	Платежи собственников жилых помещений (на содержание общего имущества, включая выпадающие доходы по льготникам, страхование общего имущества)	14 816 446,34	13 427 147,46	15 166 750,43	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания
2	Платежи от собственников нежилых помещений (на содержание общего имущества, страхование общего имущества, вывоз ТБО и КГМ)	3 007 183,01	3 884 610,40	3 011 897,22	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания, договоры
3	Прочие доходы (внерезультативные доходы и др.)	2 580 449,88	2 279 364,53	2 683 667,88	Договор использования общего имущества, др.
	ИТОГО	20 404 079,22	19 591 122,39	20 862 315,53	

№ п/п	II. Расходы	Корректировка планируемых расходов в 2019 г. (руб.)	Справочно планируемые расходы, утвержденные ОС на 2019 год (руб.)	Планируемые расходы в 2020 году (руб.)	
1.	Расходы по санитарному и техническому обслуживанию, текущему ремонту	7 724 092,62	7 533 070,28	8 135 250,86	
1.1.	Очистка кровли, карнизов от снега и наледи	1 150 000,00	676 000,00	900 000,00	договор
1.2.	Техническое обслуживание вентиляции	87 360,00	87 360,00	88 233,60	договор
1.3.	Вывоз отходов ТБО и КГМ, утилизация опасных отходов (люминесцентных и энергосберегающих ламп, др.)	- 2 016 000,00	1 456 000,00	2 036 160,00	договор
1.4.	Дератизация и дезинсекция	62 400,00	62 400,00	62 400,00	договор
1.5.	Общедомовое электропотребление	690 000,00	884 000,00	690 000,00	договор
1.6.	ХВС на общедомовые нужды	114 400,00	114 400,00	115 000,00	договор
1.7.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	15 600,00	15 600,00	16 000,00	договор
1.8.	МПЗ, оборудование, инструменты, спецодежда	743 280,00	746 080,00	688 040,00	накладные
1.9.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	244 508,74	230 210,28	286 373,38	договор
1.10.	Тех. обслуживание лифтов	750 000,00	798 720,00	757 500,00	договор
1.11.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	202 800,00	202 800,00	202 800,00	договор
1.12.	Тех. обслужив. внутримодового газопровода	175 000,00	175 000,00	175 000,00	договор
1.13.	Текущий ремонт кровли	402 743,88	688 800,00	402 743,88	договор
1.14.	Ремонт фасада, балконных плит, водосточков (высотные работы альпинистов)	130 000,00	156 000,00	75 000,00	договор
1.15.	Текущий ремонт подъездов	900 000,00	1 187 200,00	1 600 000,00	договор
1.16.	Перекатка пожарных рукавов и испытание пожарного водопровода	40 000,00	52 500,00	40 000,00	договор
2.	Расходы по управлению общим имуществом	2 467 672,80	2 548 500,80	2 399 392,80	
2.1.	Правовое обслуживание	360 000,00	360 000,00	360 000,00	договор
2.2.	Бухгалтерское и кадровое обслуживание	869 980,80	869 980,80	869 980,80	договор
2.3.	Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ по ЕЛД через МФЦ	174 900,00	174 900,00	175 000,00	договор
2.4.	Техническое обеспечение управленческих функций	342 380,00	342 380,00	322 120,00	накладные
2.5.	Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатацию лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)	343 292,00	431 000,00	343 292,00	договоры
2.6.	Прочие расходы (судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.)	335 520,00	328 640,00	299 000,00	договоры
2.7.	Расходы на технические обследования, экспертизы, замеры, техдокументацию из БТИ, Кадастра, ЕГРП	41 600,00	41 600,00	30 000,00	договоры
3	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФОТ)	8 009 296,49	7 369 367,28	8 169 482,42	
3.1.	Выплаты сотрудникам по штатному расписанию из ФОТ	6 151 533,40	6 130 921,20	6 274 564,07	штатное расписание
3.2.	Обязательные отчисления в фонды	1 857 763,09	1 238 446,08	1 894 918,35	
4	ФОНД ПОощРИТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (ФПВ)	989 111,02	909 985,74	999 002,13	
4.1.	Поощрительные выплаты сотрудникам из ФПВ	759 685,88	757 059,68	767 282,74	Положение об оплате труда
4.2.	Обязательные отчисления в фонды	229 425,14	152 926,06	231 719,39	
5	ИНЫЕ РАСХОДЫ ИЗ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА	1 729 388,00	1 745 680,00	1 674 669,03	
5.1.	Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ	840 000,00	840 000,00	840 000,00	договор
5.2.	Обязательные отчисления в фонды с суммы вознаграждения Председателя	253 680,00	169 680,00	253 680,00	договор
5.3.	Внеплановые расходы	217 708,00	200 000,00	172 989,03	договоры
5.4.	Аренда консьержной 10 п.	138 000,00	138 000,00	138 000,00	договор
5.6.	Расходы на подарки (Новый год, 9 мая)	80 000,00	80 000,00	70 000,00	кассовые чеки
5.7.	Уплата налога по УСН	200 000,00	318 000,00	200 000,00	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	20 919 560,93	20 106 604,10	21 377 797,24	
	Дефицит/профицит	-515 481,71	-515 481,71	-515 481,71	