

(проект) Смета доходов и расходов ТСЖ "Ломоносовский, 18" на 2018-2019 гг. по содержанию и текущему ремонту общего имущества д.18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы

№ п/п	I. Доходы - источники поступления	Планируемые поступления в 2018 году (руб.)	Планируемые поступления в 2019 году (руб.)	Справочно смета 2017 г. (руб.)	Основание
1	Платежи собственников жилых помещений (на содержание общего имущества, включая выпадающие доходы по льготникам, страхование общего имущества)	12 921 300,43	13 427 147,46	12 143 864,58	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания
2	Платежи от собственников нежилых помещений (на содержание общего имущества, страхование общего имущества, вывоз ТБО и КГМ)	3 520 103,83	3 884 610,40	2 990 143,00	Постановление Правительства Москвы, решение общего собрания, договоры
3	Прочие доходы (внебюджетные доходы и др.)	1 899 470,44	2 279 364,53	2 436 931,48	Договора использования общего имущества, др.
	ИТОГО	18 340 874,70	19 591 122,39	17 570 939,06	
II. Расходы					
1.	Расходы по санитарному и техническому обслуживанию, текущему ремонту	6 659 314,00	7 533 070,28	6 210 600,00	
1.1.	Очистка кровли, карнизов от снега и наледи	650 000,00	676 000,00	600 000,00	договор
1.2.	Техническое обслуживание вентиляции	84 000,00	87 360,00	84 000,00	договор
1.3.	Вывоз отходов ТБО и КГМ, утилизация опасных отходов (люминисцентных и энергосберегающих ламп, др.)	1 400 000,00	1 456 000,00	1 000 000,00	договор
1.4.	Дератизация и дезинсекция	60 000,00	62 400,00	50 000,00	договор
1.5.	Общедомовое электропотребление	850 000,00	884 000,00	950 000,00	договор
1.6.	ХВС на общедомовые нужды	110 000,00	114 400,00	100 000,00	договор
1.7.	Обучение/повышение квалификации/аттестация технического персонала	15 000,00	15 600,00	10 000,00	договор
1.8.	МПЗ, оборудование, инструменты, спецодежда	674 500	746 080,00	560 000,00	накладные
1.9.	Тех. обслуживание пожарной сигнализации	221 814,00	230 210,28	206 600,00	договор
1.10.	Тех. обслуживание лифтов	768 000,00	798 720,00	730 000,00	договор
1.11.	Аварийно-технические работы на инженерных сетях и оборудовании	195 000,00	202 800,00	150 000,00	договор
1.12.	Тех. обслужив. внутридомового газопровода	175 000,00	175 000,00	175 000,00	договор
1.13.	Текущий ремонт кровли	656 000,00	688 800,00	350 000,00	договор
1.14.	Ремонт фасада, балконных плит, водосточков (высотные работы альпинистов)	150 000,00	156 000,00	230 000,00	договор
1.15.	Текущий ремонт подъездов	600 000,00	1 187 200,00	870 000,00	договор
1.16.	Испытания пожарных лестниц и кровельного ограждения	50 000,00	52 500,00	145 000,00	договор
2.	Расходы по управлению общим имуществом	2 448 680,00	2 548 500,80	2 042 800,00	
2.1.	Правовое обслуживание	360 000,00	360 000,00	360 000,00	договор
2.2.	Бухгалтерское и кадровое обслуживание	823 680,00	869 980,80	843 800,00	договор
2.3.	Проценты за банковское обслуживание и комиссия за прием платежей ЖКУ по ЕПД через МФЦ	165 000,00	174 900,00	90 000,00	договор
2.4.	Техническое обеспечение управленческих функций	323 000,00	342 380,00	190 000,00	накладные
2.5.	Страхование (общего имущества, гр. ответственности за эксплуатации лифтов, гр. ответственности за эксплуатацию здания)	421 000,00	431 000,00	331 000,00	договоры
2.6.	Прочие расходы (судебные, нотариальные, регистрационные, госпошлины, аудит, почтовые, типографские, охрана труда, проведение общего собрания, др.)	316 000,00	328 640,00	178 000,00	договоры
2.7.	Расходы на технические обследования, экспертизы, замеры, техдокументацию из БТИ, Кадастра, ЕГРП, проверка катодной защиты трубопроводов от блуждающих токов	40 000,00	41 600,00	50 000,00	договоры
3	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФОТ)	7 085 930,08	7 369 367,29	6 573 805,05	
3.1.	Выплаты сотрудникам по штатному расписанию из ФОТ	5 895 116,54	6 130 921,20	5 469 055,78	штатное расписание
3.2.	Обязательные отчисления в фонды	1 190 813,54	1 238 446,08	1 104 749,27	
4	ФОНД ПОощРИТЕЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (ФПВ)	874 986,28	909 985,74	1 200 509,52	
4.1.	Поощрительные выплаты сотрудникам из ФПВ	727 942,00	757 059,68	998 760,00	Положение об оплате труда
4.2.	Обязательные отчисления в фонды	147 044,28	152 926,06	201 749,52	
5	ИНЫЕ РАСХОДЫ ИЗ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА	1 727 680,00	1 745 680,00	1 382 304,50	
5.1.	Вознаграждение Председателю Правления ТСЖ	840 000,00	840 000,00	840 000,00	договор
5.2.	Обязательные отчисления в фонды с суммы вознаграждения Председателя	169 680,00	169 680,00	169 680,00	договор
5.3.	Внеплановые расходы	200 000,00	200 000,00	154 624,50	договоры
5.4.	Аренда консьержной 10 п.	138 000,00	138 000,00	138 000,00	договор
5.6.	Расходы на подарки ветеранам (Новый год, 9 мая)	80 000,00	80 000,00	80 000,00	кассовые чеки
5.7.	Уплата налога по УСН	300 000,00	318 000,00		
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	18 796 590,37	20 106 604,10	17 410 019,07	
	Дефицит/профицит	-455 715,67	-515 481,71		