

УТВЕРЖДЕНО

решением Правления ТСЖ
«Ломоносовский, 18» (протокол от
04 мая 2017 г.)

Председатель Правления ТСЖ
/Вобликова Л.И./



РЕГЛАМЕНТ

О порядке выдачи бесконтактных ключей для входа в подъезды многоквартирного дома по адресу: Ломоносовский проспект, дом 18

Настоящий Регламент «О порядке выдачи бесконтактных ключей для входа в подъезды многоквартирного дома по адресу: Ломоносовский проспект, дом 18» (далее – Регламент) утверждается Правлением Товарищества собственников жилья «Ломоносовский, 18» (далее – Правление Товарищества) во исполнение решения общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» (протокол № 18 от 28.01.2017) о проведении работ по обеспечению безопасности системы доступа в подъезды дома за счет средств от обязательных платежей собственников квартир на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Данный Регламент разработан с целью установления правил, обеспечивающих:

- максимально безопасный доступ в подъезды многоквартирного дома 18 по Ломоносовскому проспекту (далее – МКД);
- максимально безопасные условия нахождения в подъездах жителей дома;
- сохранность элементов общего имущества собственников помещений в доме и личного имущества граждан.

1.2. Места общего пользования подъездов находятся в общем пользовании собственников и нанимателей жилых помещений в МКД.

2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ КЛЮЧЕЙ ВХОДА В ПОДЪЕЗД

2.1. Собственники квартир, или наниматели муниципального жилья, или уполномоченные ими лица, желающие получить бесконтактные ключи для входа в подъезд (далее – жители), подают в Правление Товарищества заявление (образец в Приложении № 1) и предъявляют следующие документы (или их копии):

- правоустанавливающий документ на квартиру или основание права пользования квартирой;
- общегражданский паспорт заявителя.

2.2. Правление Товарищества на основании заявлений жителей формирует для каждого подъезда ведомость передачи бесконтактных ключей жителям (далее –

Ведомость передачи ключей) с указанием количества выдаваемых ключей фамилиями, именами, отчествами получателей ключей.

2.3. Подрядчик Товарищества, осуществляющий работы по обеспечению безопасности системы доступа в подъезды МКД, в присутствии представителя Правления Товарищества передает ключи жителям и принимает от жителей деньги за ключи по Ведомости передачи ключей.

2.4. Ключи выдаются лицу, указанному в Заявлении жителя, при предъявлении документа, удостоверяющего его личность.

2.5. Ведомости передачи ключей хранятся в Правлении Товарищества.

2.6. Подрядчик Товарищества принимает на себя гарантийные обязательства по качеству ключей в течение 12 месяцев с даты выдачи ключа жителю, за исключением случаев механического повреждения ключа.

2.7. Выдача ключей в последующие периоды осуществляется Правлением Товарищества в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом, по Ведомости передачи ключей.

3. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ КОДОВ ВХОДА В ПОДЪЕЗД

3.1. Обеспечение входа в подъезд с помощью индивидуальных кодов для квартир (далее – код) осуществляется только в случае, если большинство жителей подъезда приняли решение на общем собрании жителей подъезда об обеспечении входа в подъезд с помощью индивидуальных кодов, либо большинство жителей подъезда подали заявления о предоставлении доступа в подъезд с помощью индивидуальных кодов.

3.2. Жители, желающие получить код, указывают об этом в Заявлении жителя.

3.3. Правление Товарищества на основании заявлений жителей формирует Ведомость передачи кодов для каждого подъезда.

3.4. Подрядчик Товарищества, осуществляющий работы по обеспечению безопасности системы доступа в подъезды МКД, в присутствии представителя Правления Товарищества осуществляет передачу кодов по Ведомости передачи кодов одновременно с выдачей ключей.

3.5. Ведомости передачи кодов и копии кодов хранятся в Правлении Товарищества.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Поправки к настоящему Регламенту утверждаются решением Правления Товарищества.

4.2. Регламент является обязательным к исполнению всеми жителями МКД.

4.3. Регламент вступает в силу с даты его утверждения решением Правления Товарищества.

