

## ПРОТОКОЛ № 20

### Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ломоносовский, 18», проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

25 января 2018 года

По инициативе Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» проведено общее собрание членов ТСЖ в заочной форме по следующим вопросам:

- 1). Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
- 2). Об утверждении Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018-2019 годы.
- 3). Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018-2019 годы.
- 4) О сохранении на 2018-2019 годы вознаграждение Председателю Правления ТСЖ в размере, утвержденном на 2017 год.
- 5). О сохранении на 2018-2019 годы ставки обязательного платежа за техническое обслуживание запирающего устройства (домофона) в размере 55 рублей с квартиры и включении платежа в Единый платежный документ (ЕПД)
- 6). О формировании Фонда безопасного доступа в подъезды (ФБДП) за счет обязательных платежей на техническое обслуживание запирающих устройств(домофонов)
- 7). Об обязанности Правления ТСЖ «Ломоносовский» расходовать средства из ФБДП на техническое обслуживание запирающих устройств, модернизацию системы доступа в подъезды, установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

**Счетная комиссия по подсчету голосов членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на общем собрании членов ТСЖ в составе: Савватейкиной М. С., Рожковой А.А., Уваровой Н.Н., Барбараш Л.В., Табаковой Н.А., Прозоровой Г.К., Садыкиной О.И., Давидовича Я.А. произвела подсчет голосов членов ТСЖ 25 января 2018 года.**

**Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 72,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. В собрании приняли участие 71,23% членов ТСЖ.**

#### Результаты голосования и принятые решения.

##### 1. По первому вопросу:

**За – 93,93%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против – 1,26%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался – 4,81%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе: Савватейкиной М. С., Рожковой А.А., Самсонова Э.Н., Уваровой Н.Н., Барбараш Л.В., Зелениной И.А., Нарижной Т.Г., Тафинцевой Л.М., Табаковой Н.А., Прозоровой Г.К., Медведевой Н.А., Данилиной Ю.В., Коротковой М.А., Усовой Т.П., Мартыновой Г.М., Садыкиной О.И., Мартыновой М.Н., Давидовича Я.А.

##### 2. По второму вопросу:

**За – 78,04%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против – 4,96%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался – 17,00%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить План мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2018-2019 годы.

**3. По третьему вопросу:**

**За** – 73,32% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 5,47% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 21,21% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2018-2019 годы.

**4. По четвертому вопросу:**

**За** – 71,20% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 7,08% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 21,72% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Сохранить на 2018-2019 годы вознаграждение Председателю Правления ТСЖ в размере, утвержденном на 2017 год.

**5. По пятому вопросу:**

**За** – 79,17% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 4,83% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 16,00% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Сохранить на 2018-2019 годы ставки обязательного платежа за техническое обслуживание запирающего устройства (домофона) в размере 55 рублей с квартиры и включении платежа в Единый платежный документ (ЕПД)

**6. По шестому вопросу:**

**За** – 72,73% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 8,94% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 18,33% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Сформировать Фонд безопасного доступа в подъезды (ФБДП) за счет обязательных платежей на техническое обслуживание запирающих устройств(домофонов)

**7. По седьмому вопросу:**

**За** – 75,38% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 4,97% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 19,65% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» расходовать средства из ФБДП на техническое обслуживание запирающих устройств, модернизацию системы доступа в подъезды, установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования.

**Подписи членов Счетной комиссии:** : Савватейкиной М. С., Рожковой А.А., Уваровой Н.Н., Барбараш Л.В., Табаковой Н.А., Прозоровой Г.К., Садыкиной О.И., Давидовича Я.А.

*В связи с отсутствием разрешения членов Счетной Комиссии на публикацию персональных данных в открытых источниках, подписи членов Счетной комиссии не публикуются*

**Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»**



**Л.И.Вобликова**