

## ПРОТОКОЛ № 12

### Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ломоносовский, 18», проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

21 января 2014 года

По инициативе Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» проведено общее собрание членов ТСЖ в заочной форме по следующим вопросам:

1) Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Завьялова Е.Г., Багдасарова В.В., Рожкова А.А., Уварова Н.Н., Самсонова Э.Н., Барбараш Л.В., Нарижная Т.Г., Зеленина И.А., Тафинцева Л.В., Табакова Н.А., Медведева Н.А., Краснова Л.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Миронова С.А., Новиков В.Г., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Павлова И.О., Надеждина И.В., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

2) Об избрании членом Правления ТСЖ Агатова Александра Георгиевича (подъезд № 5) вместо Ермолиной Д.Е., выбывшей из состава Правления ТСЖ в связи с прекращением права собственности на квартиру в доме.

3) Об утверждении Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2014 г.

4) Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2014 г.

5) Об утверждении заработной платы Председателя Правления ТСЖ на 2014 г. в размере 50 тыс. рублей в месяц.

6) Об утверждении заработной платы Заместителя Председателя Правления ТСЖ на 2014 г. в размере 40 тыс. рублей в месяц.

7) Об утверждении ставки обязательного платежа на техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) на 2014 год в размере 25 руб. с квартиры

**Счетная комиссия по подсчету голосов членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на общем собрании членов ТСЖ в составе: Багдасарова В.В., Рожкова А.А., Уварова Н.Н., Барбараш Л.В., Нарижная Т.Г., Медведева Н.А., Краснова Л.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А. произвела подсчет голосов членов ТСЖ 21 января 2014 года.**

Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 73,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. В собрании приняли участие 57,71% членов ТСЖ.

#### Результаты голосования и принятые решения.

##### 1. По первому вопросу:

**За** – 95,65% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 0,50% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 3,85% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе: Завьялова Е.Г., Багдасарова В.В., Рожкова А.А., Уварова Н.Н., Самсонова Э.Н., Барбараш Л.В., Нарижная Т.Г., Зеленина И.А., Тафинцева Л.В., Табакова Н.А., Медведева Н.А., Краснова Л.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Миронова С.А., Новиков В.Г., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Павлова И.О., Надеждина И.В., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

##### 2. По второму вопросу:

**За** – 94,08% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 0,50% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 5,42% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать членом Правления ТСЖ Агатова Александра Георгиевича (подъезд № 5) вместо Ермолиной Д.Е., выбывшей из состава Правления ТСЖ в связи с прекращением права собственности на квартиру в доме.

**3. По третьему вопросу:**

**За** – 95,90% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 1,08% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 3,02% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить План мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2014 г.

**4. По четвертому вопросу:**

**За** – 95,56% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 1,34% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 3,10% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2014 г.

**5. По пятому вопросу:**

**За** – 76,90% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 1,29% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 21,81% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить заработную плату Председателя Правления ТСЖ на 2014 г. в размере 50 тыс. рублей в месяц

**6. По шестому вопросу:**

**За** – 75,61% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 1,17% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 23,21% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить заработную плату Заместителя Председателя Правления ТСЖ на 2014 г. в размере 40 тыс. рублей в месяц.

**7. По седьмому вопросу:**

**За** – 75,27% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 3,21% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 21,52% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить ставку обязательного платежа на техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) на 2014 год в размере 25 руб. с квартиры.

**К данному протоколу прилагаются:**

- 1). Бланки Бюллетеней членов ТСЖ;
- 2). Таблицы с результатами голосования членов ТСЖ по подъездам дома;
- 3). Итоговая таблица подсчета голосов членов ТСЖ.;
- 4). План-мероприятий ТСЖ на 2014 г.;
- 5). Смета доходов-расходов ТСЖ на 2014 г.

**Члены Счетной комиссии:** Багдасарова В.В., Рожкова А.А., Уварова Н.Н., Барбараш Л.В., Нарижная Т.Г., Медведева Н.А., Краснова Л.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

*В связи с отсутствием согласия членов Счетной комиссии на раскрытие информации о персональных данных, подписи членов Счетной комиссии не публикуются в открытых источниках*

Председатель Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18»



Л.И. Вобликова