

## ПРОТОКОЛ №10

### Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ломоносовский, 18», проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

24 января 2013 года

По инициативе Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» проведено общее собрание членов ТСЖ в заочной форме по следующим вопросам:

- 1) Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ в составе: Уварова Н.Н., Самсонова Э.Н., Рожкова А.А., Багдасарова В.В., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Табакова Н.А., Матвейчук Л.А., Краснова Л.Н., Ткаченко Е.Н., Субботина Е.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.
- 2) Об утверждении Плана мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в доме на 2013 г.
- 3). Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2013 г.
- 4). Об утверждении размера заработной платы Председателя Правления ТСЖ на 2013 г. в размере 50 тыс. рублей в месяц.
- 5). Об утверждении размера заработной платы Заместителя Председателя Правления ТСЖ на 2013 г. в размере 40 тыс. рублей в месяц.
- 6). Об утверждении ставки обязательного платежа на техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) на 2013 г. в размере 23 руб. с квартиры.
- 7). Об утверждении новой редакции Устава ТСЖ.
- 8). О направлении средств из Фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме в 2013 г. на проведение капитального ремонта части трубопровода ГВС в подвале дома (замена под 12-м подъездом 60 п.м. металлического трубопровода на полипропиленовый, замена под 6-8 подъездами 60 п.м. металлического трубопровода на такой же металлический) в период отключения ГВС летом 2013 г., а также на капитальный ремонт части фундамента здания в подвале подъездов № 4, 6, 12 в июне-сентябре 2013 г.

**Счетная комиссия по подсчету голосов членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на общем собрании членов ТСЖ в составе: Багдасарова В.В., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Матвейчук Л.А., Краснова Л.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Мартынова М.Н. произвела подсчет голосов членов ТСЖ 24 января 2013 года.**

**Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 73,09% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. В собрании приняли участие 65,43% членов ТСЖ.**

#### Результаты голосования и принятые решения.

##### 1. По первому вопросу:

**За** – 92,15% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 0,66% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 7,20% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе: Уварова Н.Н., Самсонова Э.Н., Рожкова А.А., Багдасарова В.В., Барбараш Л.В., Зеленина И.А., Табакова Н.А., Матвейчук Л.А., Краснова Л.Н., Ткаченко Е.Н., Субботина Е.Н., Каменева Р.В., Сичкаренко Р.П., Мартынова Г.М., Судибье И.А., Мартынова М.Н., Давидович Я.А.

**2. По второму вопросу:**

**За** – 73,93% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 1,30% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 24,77% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить План мероприятий по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в доме на 2013 г.

**3. По третьему вопросу:**

**За** – 71,58% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 2,55% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 25,87% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на 2013 г.

**4. По четвертому вопросу:**

**За** – 72,21% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 4,07% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 23,72% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить заработную плату Председателя Правления ТСЖ на 2013 г. в размере 50 тыс. рублей в месяц.

**5. По пятому вопросу:**

**За** – 71,35% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 4,52% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 24,13% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить заработную плату Заместителя Председателя Правления ТСЖ на 2013 г. в размере 40 тыс. рублей в месяц.

**6. По шестому вопросу:**

**За** – 73,27% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 3,91% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 22,83% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить ставку обязательного платежа на техническое обслуживание запирающего устройства (домофон) на 2013 год в размере 23 руб. с квартиры.

**7. По седьмому вопросу:**

**За** – 83,59% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 3,03% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 13,39% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ.

**8. По восьмому вопросу:**

**За** – 92,79% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 2,72% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 4,49% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Направить средства из Фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме в 2013 г. на проведение капитального ремонта части трубопровода ГВС в подвале дома (замена под 12-м подъездом 60 п.м. металлического трубопровода на полипропиленовый, замена под 6-8 подъездами 60 п.м. металлического трубопровода на такой же металлический) в период отключения ГВС летом 2013 г., а также на капитальный ремонт части фундамента здания в подвале подъездов № 4, 6, 12 в июне-сентябре 2013 г.

*К данному протоколу прилагаются:*

- 1). Бланки Бюллетеней членов ТСЖ;
- 2). Таблицы с результатами голосования членов ТСЖ по подъездам дома;
- 3). Итоговая таблица подсчета голосов членов ТСЖ.

**Члены Счетной комиссии:** Багдасарова В.В., Краснова Л.Н., Мартынова Г.М., Барбараш Л.В., Каменева Р.В., Судибье И.А., Зеленина И.А., Сичкаренко Р.П., Мартынова М.Н. и Матвейчук Л.А.

*В связи с отсутствием согласия членов Счетной комиссии на раскрытие личной информации, их подписи не публикуются в открытых источниках информации*

Председатель Правления ТСЖ



Л.И. Вобликова