

## ПРОТОКОЛ № 7

### Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ломоносовский, 18», проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

23 мая 2011 года

По инициативе Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» проведено общее собрание членов ТСЖ в заочной форме по следующим вопросам.

**1. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ в 2010 г.**

**2. О внесении изменений в Устав ТСЖ: статью 12.5. Устава ТСЖ изложить в редакции:**

*«Годовое (очередное) Собрание Товарищества созывается по инициативе Правления Товарищества не позднее 45 (сорока пяти) дней после принятия налоговыми органами финансового отчета за истекший финансовый год.*

*Внеочередное Собрание Товарищества может быть создано по требованию Ревизионной комиссии Товарищества, по инициативе Правления Товарищества, Общественного Совета Товарищества, а также Членов Товарищества, обладающих в сумме не менее чем 30% голосов от общего числа голосов Собственников помещений в доме. Члены Товарищества, являющиеся инициаторами созыва внеочередного Собрания Товарищества за счет средств Товарищества, подают в Правление Товарищества письменные заявления, в которых указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Собрание Товарищества, и повестка дня Собрания Товарищества. К заявлению инициатор созыва внеочередного Собрания Товарищества прилагает заверенную копию документа, подтверждающего его право собственности».*

**3. О внесении изменений в Устав ТСЖ: после первого абзаца ст. 13.2. Устава Товарищества внести дополнение:**

*«Правом выдвижения кандидатов в члены Правления Товарищества обладают: члены Товарищества, а также действующие Правление и Общественный совет Товарищества. Члены Товарищества – физические лица выдвигают кандидатов в члены Правления Товарищества согласно норме представительства от подъездов дома. С учетом различного количества квартир в подъездах дома, устанавливается следующая норма представительства в Правление Товарищества: по одному кандидату от подъездов №№ 1,3-13 и два кандидата от подъезда № 2. Кандидат, за которого на собрании подъезда (очном, очно-заочном или заочном) проголосовало наибольшее количество членов Товарищества, проживающих в данном подъезде (одна квартира/семья – один голос), вносится в список кандидатов в члены Правления Товарищества для последующего голосования на Общем Собрании Товарищества».*

**4. О внесении изменений в Устав ТСЖ: в статье 16.2.3. слова «Инициировать и проводить очередные и внеочередные Собрания Товарищества в соответствии с положениями Устава, в том числе» заменить на «Инициировать внеочередные и проводить очередные и внеочередные Собрания Товарищества в соответствии с положениями Устава, в том числе».**

**5. О внесении изменений в Устав ТСЖ: пункт 2 статьи 16.2.3. изложить в редакции: «Формировать перечень вопросов для голосования на очередных и внеочередных собраниях Товарищества, включая вопросы, предлагаемые Правлением Товарищества, а также выдвигать кандидатов в члены Правления Товарищества».**

**6. О внесении изменений в Устав ТСЖ: пункт 3 статьи 16.2.4. изложить в редакции: «При необходимости, по результатам проверки жалоб проводить внеочередные Собрания Товарищества, в том числе по вопросам переизбрания членов Правления Товарищества и/или Ревизионной Комиссии».**

**7. Об избрании в состав Правления ТСЖ, состоящего из 17 человек:**

**А) 14 кандидатов в члены Правления, выдвинутых на собраниях в подъездах дома:** Филиппова Н.П. (под. 1), Колударов В.В. (под. 2), Вобликова Л.И. (под. 2), Бедонин С.К. (под. 3), Солодовникова А.В. (под. 4), Марова Ю.М. (под. 5), Кирдина С.Г. (под. 6), Басова В.Г. (под. 7), Балусова О.Н. (под. 8), Фейзетдинов Р.М. (под. 9), Камзолова В.О. (под. 10), Смирнова Е.Г. (под. 11), Палехова М.Е. (под. 12), Грач И.Л. (под. 13).

**Б)** 3-х кандидатов в члены Правления из 8-ми (восьми) кандидатов, выдвинутых Общественным Советом или самовыдвиженцев: Ермолина Д.Е. (п. 7, выдвинута Общественным Советом), Татьянин В.А. (п. 2, выдвинут Общественным Советом), Левицкая Н.В. (п. 9, самовыдвиженец), Поляков Д.Г. (п. 3, самовыдвиженец), Субботина Е.Н. (п. 6, самовыдвиженец), Табакова Н.А. (п. 5, самовыдвиженец), Фрадкина С.А. (п. 2, самовыдвиженец), Цветков М.М. (п. 13, самовыдвиженец).

**8. Об избрании Ревизионной комиссии в количестве семи человек из десяти кандидатов в члены Ревизионной комиссии, выдвинутых на собраниях в подъездах:** Емельянова М.Б. (12 п. рекомендована Общественным Советом), Курбатова Е.В. (2 п., рекомендована Общественным Советом), Морозов Д.Н. (3 п. рекомендован Общественным Советом), Оглоблин А.М. (11 п. рекомендован Общественным Советом), Ткаченко Е.В. (6 п. рекомендован Общественным советом), Толмачев А.М. (10 п. рекомендован Общественным Советом), Черехаев А.В. (8 п. рекомендован Общественным Советом), Иванова Н.Б. (13 п.), Субботина Е.Н. (6 п.), Усоскина М.В. (2 п.).

**Счетная комиссия по подсчету голосов членов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на общем собрании членов ТСЖ, в составе:** Агафонов С.Н., Багдасарова В.В., Рожкова А.А., Рылик А.С., Нарижная Т.Г., Остапенко И.В., Матвейчук Л.А., Ткаченко Е.Н., Сичкаренко Р.П., Мартынова Г.М., Бреева А.П., Давидович Я.А, 23 мая 2011 года произвела подсчет голосов.

**Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 70,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. В собрании приняли участие 71,29% членов ТСЖ.**

### **Результаты голосования и принятые решения.**

#### **1. По первому вопросу:**

**За – 85,22%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Против – 2,37%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Воздержался – 12,40%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ в 2010 г.

#### **2. По второму вопросу:**

**За – 88,87%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Против – 4,13%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Воздержался – 7%** от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в Устав ТСЖ: статью 12.5. Устава ТСЖ изложить в редакции:

*«Годовое (очередное) Собрание Товарищества созывается по инициативе Правления Товарищества не позднее 45 (сорока пяти) дней после принятия налоговыми органами финансового отчета за истекший финансовый год.*

*Внеочередное Собрание Товарищества может быть созвано по требованию Ревизионной комиссии Товарищества, по инициативе Правления Товарищества, Общественного Совета Товарищества, а также Членов Товарищества, обладающих в сумме не менее чем 30% голосов от общего числа голосов Собственников помещений в доме. Члены Товарищества, являющиеся инициаторами созыва внеочередного Собрания Товарищества за счет средств Товарищества, подают в Правление Товарищества письменные заявления, в которых указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Собрание Товарищества, и повестка дня Собрания Товарищества. К заявлению инициатор созыва внеочередного Собрания Товарищества прилагает заверенную копию документа, подтверждающего его право собственности»*

### 3. По третьему вопросу:

**За** – 89,58% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Против** – 4,53% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Воздержался** – 5,89% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в Устав ТСЖ: после первого абзаца ст. 13.2. Устава Товарищества внести дополнение:

*«Правом выдвижения кандидатов в члены Правления Товарищества обладают: члены Товарищества, а также действующие Правление и Общественный совет Товарищества. Члены Товарищества – физические лица выдвигают кандидатов в члены Правления Товарищества согласно норме представительства от подъездов дома. С учетом различного количества квартир в подъездах дома, устанавливается следующая норма представительства в Правление Товарищества: по одному кандидату от подъездов №№ 1,3-13 и два кандидата от подъезда № 2. Кандидат, за которого на собрании подъезда (очном, очно-заочном или заочном) проголосовало наибольшее количество членов Товарищества, проживающих в данном подъезде (одна квартира/семья – один голос), вносится в список кандидатов в члены Правления Товарищества для последующего голосования на Общем Собрании Товарищества»*

### 4. По четвертому вопросу:

**За** – 91,47% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Против** – 2,48% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Воздержался** – 6,04% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в Устав ТСЖ: в статье 16.2.3. слова **«Инициировать и проводить очередные и внеочередные Собрания Товарищества в соответствии с положениями Устава, в том числе»** заменить на **«Инициировать внеочередные и проводить очередные и внеочередные Собрания Товарищества в соответствии с положениями Устава, в том числе»**

### 5. По пятому вопросу:

**За** – 89,19% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Против** – 2,48% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Воздержался** – 8,32% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в Устав ТСЖ: пункт 2 статьи 16.2.3. изложить в редакции: **«Формировать перечень вопросов для голосования на очередных и внеочередных собраниях Товарищества, включая вопросы, предлагаемые Правлением Товарищества, а также выдвигать кандидатов в члены Правления Товарищества»**

### 6. По шестому вопросу:

**За** – 93,72% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Против** – 2,20% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Воздержался** – 4,08% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в Устав ТСЖ: пункт 3 статьи 16.2.4. изложить в редакции: **«При необходимости, по результатам проверки жалоб проводить внеочередные Собрания Товарищества, в том числе по вопросам переизбрания членов Правления Товарищества и/или Ревизионной Комиссии»**

## 7. По седьмому «А» вопросу:

**За** – 90,68% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Против** – 2,46% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**Воздержался** – 6,85% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в состав Правления ТСЖ, состоящего из 17 человек 14 кандидатов в члены Правления, выдвинутых на собраниях в подъездах дома: *Филиппова Н.П. (под. 1), Колударов В.В. (под. 2), Вобликова Л.И. (под. 2), Бедонин С.К. (под. 3), Солодовникова А.В. (под. 4), Марова Ю.М. (под. 5), Кирдина С.Г. (под. 6), Басова В.Г. (под. 7), Балусова О.Н. (под. 8), Фейзетдинов Р.М. (под. 9), Камзолова В.О. (под. 10), Смирнова Е.Г. (под. 11), Палехова М.Е. (под. 12), Грач И.Л. (под. 13).*

## По седьмому «Б» вопросу:

При подсчете голосов, поданных за выставленных на поименное голосование кандидатов в члены Правления ТСЖ, обнаружилось, что некоторые члены ТСЖ, правильно проголосовав "ЗА" не больше чем за трех кандидатов в члены Правления, не отметили в Бюллетене для голосования ни "ПРОТИВ", ни "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по другим кандидатам.

### Счетная комиссия единогласно ПОСТАНОВИЛА:

1). Считать действительными Бюллетени членов ТСЖ, проголосовавших «ЗА» не больше чем за трех кандидатов в члены Правления и не отметивших в Бюллетене для голосования ни "ПРОТИВ", ни "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по другим кандидатам.

2). Считать членов ТСЖ, проголосовавших "ЗА" не больше чем за трех кандидатов в члены Правления и не отметивших в Бюллетене для голосования ни "ПРОТИВ", ни "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по другим кандидатам, **ВОЗДЕРЖАВШИМИСЯ** относительно данных кандидатов в члены Правления.

	Ермолин а	Татьяни н	Левицка я	Поляко в	Субботин а	Табаков а	Фрадкин а	Цветко в
За	77,69	77,13	52,67	13,53	7,73	22,86	3,79	9,14
Против	2,84	6,62	7,21	16,67	14,84	7,05	17,73	16,15
Воздер	19,46	16,25	40,12	69,80	77,42	70,10	78,48	74,71

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в состав Правления ТСЖ, состоящего из 17-ти человек, 3-х (трех) кандидатов в члены Правления из 8-ми (восьми) кандидатов, выдвинутых Общественным Советом ТСЖ или самовыдвиженцев: *Ермолину Д.Е., Татьянина В.А., Левицкую Н.В.*

## 8. По восьмому вопросу:

При подсчете голосов, поданных за выставленных на поименное голосование кандидатов в члены Ревизионной комиссии ТСЖ, обнаружилось, что некоторые члены ТСЖ, правильно проголосовав "ЗА" не больше чем за семь кандидатов в члены Ревизионной комиссии, не отметили в Бюллетене для голосования ни "ПРОТИВ", ни "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по другим кандидатам.

### Счетная комиссия ПОСТАНОВИЛА:

1). Считать действительными Бюллетени членов ТСЖ, проголосовавших «ЗА» не больше чем за семь кандидатов в члены Ревизионной комиссии и не отметивших в Бюллетене для голосования ни "ПРОТИВ", ни "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по другим кандидатам.

2). Считать членов ТСЖ, проголосовавших "ЗА" не больше чем за семь кандидатов в члены Ревизионной комиссии и не отметивших в Бюллетене для голосования ни "ПРОТИВ", ни

**"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" по другим кандидатам, ВОЗДЕРЖАВШИМИСЯ относительно данных кандидатов в члены Ревизионной комиссии.**

	Емелья - нова	Курба- това	Моро- зов	Оглоб- лин	Ткачен -ко	Толма -чев	Чере- каев	Ивано -ва	Суббо- тина	Усос- кина
За	86,61	85,53	54,18	86,78	86,33	82,93	83,82	8,01	15,76	35,77
Проти в	0,68	1,48	11,34	0,68	1,47	1,11	0,84	18,40	11,90	10,48
Возд.	12,71	13,00	34,48	12,54	12,20	15,96	15,34	73,58	72,34	53,76

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ в количестве семи человек из десяти кандидатов в члены Ревизионной комиссии, выдвинутых на собраниях в подъездах, в составе: Емельянова М.Б., Курбатова Е.В., Морозов Д.Н., Оглоблин А.М., Ткаченко Е.В., Толмачев А.М., Черкаев А.В.

**К протоколу прилагаются:**

- 1). Бюллетени для голосования
- 2). Таблицы с результатами голосования членов ТСЖ по подъездам дома
- 3). Итоговая таблица подсчета голосов членов ТСЖ.

**Члены Счетной комиссии:**

**Агафонов С.Н.**

\_\_\_\_\_

**Матвейчук Л.А.**

\_\_\_\_\_

**Рожкова А.А.**

\_\_\_\_\_

**Багдасарова В.В.**

\_\_\_\_\_

**Мартынова Г.М.**

\_\_\_\_\_

**Рылик А.С.**

\_\_\_\_\_

**Бреева А.П.**

\_\_\_\_\_

**Нарижная Т.Г.**

\_\_\_\_\_

**Сичкаренко Р.П.**

\_\_\_\_\_

**Давидович Я.А.**

\_\_\_\_\_

**Остапенко И.В.**

\_\_\_\_\_

**Ткаченко Е.Н.**

\_\_\_\_\_