

ПРОТОКОЛ №3

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ломоносовский, 18», проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

21 мая 2009 года

По инициативе Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» проведено общее собрание членов ТСЖ в заочной форме по следующим вопросам:

1. Об утверждении счетной комиссии в составе:

Филиппова Н.П. (1 подъезд), Уварова Н.Н. (2 подъезд), Кузнецова О.В. (3 подъезд), Зеленина И.А. (4 подъезд), Табакова Н.А. (5 подъезд), Субботина Е.Н. (6 подъезд), Каменева Р.В. (7 подъезд), Сичкаренко Р.П. (8 подъезд), Новиков В.Г. (9 подъезд), Мартынова Г.М. (10 подъезд), Колчина Е.Я. (11 подъезд), Бреев В.П. (12 подъезд), Давидович Я.А. (13 подъезд)

2. Об утверждении Отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2008 году

3. Об избрании Правления ТСЖ в составе:

Анардович Н.С. (1 подъезд), Вобликова Л.И. (2 подъезд), Поляков Д.Г. (3 подъезд), Солодовникова А.В. (4 подъезд), Марова Ю.М. (5 подъезд), Кирдина С.Г. (6 подъезд), Бутузов А.В. (6 подъезд), Басова В.Г. (7 подъезд), Балусова О.Н. (8 подъезд), Крейнес М.Г. (9 подъезд), Вахрушева О.В. (9 подъезд), Камзолова В.О. (10 подъезд), Смирнова Е.Г. (11 подъезд), Палехова М.Е. (12 подъезд), Емельянова М.Б. (12 подъезд), Грач И.Л. (13 подъезд), Иванов Ю.С. (13 подъезд)

4. Об избрании Ревизионной комиссии ТСЖ в количестве 5 человек в следующем составе:

Морозов Д.Н. (3 подъезд), Карелина Н.Г. (4 подъезд), Оглоблин А.М. (11 подъезд), Печера А. Н. (11 подъезд), Цветков М.М. (13 подъезд)

5. О внесении дополнительных подпунктов «з-л» в пункт 4.2. Правил использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в следующей редакции:

«з» не использовать Места общего пользования для курения, распития спиртных напитков и пива;

«и» не использовать Места общего пользования для хранения и сбора бытового и строительного мусора, старой мебели и техники, горюче-смазочных и взрывоопасных веществ;

«к» обеспечить беспрепятственный проход к пожарным шкафам, расположенным в местах общего пользования;

«л» предоставлять дубликат ключа от двери межквартирного коридора в техническую службу ТСЖ. 6. Об утверждении Правил совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

6. О внесении дополнительных пунктов 5.3. и 5.4. в Правила использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в след. редакции:

п. 5.3. При проведении Пользователем работ (ремонтные работы в квартирах, вынос строительного мусора из квартиры, транспортировка строительных материалов и оборудования и т.п.) обеспечить сохранность элементов Общего имущества (стены, полы, лестничные марши, подоконники и пр.), в том числе:

- при транспортировке строительного мусора в лифтах закрывать внутренние панели кабины лифтов изоляционным материалом (целлофан, полиэтилен, бумага и др.);
- транспортировать в лифтовых кабинах строительный мусор исключительно в мешках;
- не осуществлять перегруз лифта при перевозке грузов:

1, 10-13 подъезды – не свыше 240 кг в одном лифте,

2-9 подъезды – не свыше 460 кг;

- осуществлять влажную уборку мест общего пользования после выноса/вноса строительного мусора, строительных материалов и оборудования за свой счет.

п. 5.4. При использовании мест общего пользования необходимо соблюдать Правила противопожарной безопасности. В этих целях в местах общего пользования запрещается:

- курить, распивать спиртные напитки и пиво;
- хранить бытовой и строительный мусор, старую мебель и технику, горюче-смазочные и взрывоопасные вещества;
- препятствовать свободному проходу к пожарным шкафам.

7. Об утверждении корректировки Сметы ТСЖ на 2009 г. в части увеличения доходов и расходов на 1395 780 руб., направив дополнительные доходы в Резервный фонд на содержание и ремонт общего имущества, в том числе: на восстановление противопожарной системы дома, на регламентные работы по замеру мощности в электросетях, огнезащитной обработке деревянных конструкций чердака, на выборочную замену канализационных лежаков в подвале дома и др.

8. О внесении в главу 4 Устава ТСЖ «Цели и предмет деятельности Товарищества» дополнительный пункт 4.1.6. в следующей редакции «4.1.6. Организация и проведение общественных и культурно-массовых мероприятий для жителей дома».

Подсчет голосов производился 21 мая 2009 года. Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. В голосовании приняли участие 66,59% членов ТСЖ.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу:

За – 97,83% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,00% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 2,17% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в составе: Филипповой Н.П. (1 подъезд), Уваровой Н.Н. (2 подъезд), Кузнецовой О.В. (3 подъезд), Зелениной И.А. (4 подъезд), Табаковой Н.А. (5 подъезд), Субботиной Е.Н. (6 подъезд), Каменевой Р.В. (7 подъезд), Сичкаренко Р.П. (8 подъезд), Новикова В.Г. (9 подъезд), Мартыновой Г.М. (10 подъезд), Колчиной Е.Я. (11 подъезд), Бреева В.П. (12 подъезд), Давидовича Я.А. (13 подъезд).

2. По второму вопросу:

За – 68,28% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,77% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 30,94% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ломоносовский, 18» в 2008 году

3. По третьему вопросу:

За – 96,55% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,71% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 2,75% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Правление ТСЖ в составе:

Анардович Н.С. (1 подъезд), Вобликова Л.И. (2 подъезд), Поляков Д.Г. (3 подъезд), Солодовникова А.В. (4 подъезд), Марова Ю.М. (5 подъезд), Кирдина С.Г. (6 подъезд), Бутузов А.В. (6 подъезд), Басова В.Г. (7 подъезд), Балусова О.Н. (8 подъезд), Крейнес М.Г. (9 подъезд), Вахрушева О.В. (9 подъезд), Камзолова В.О. (10 подъезд), Смирнова Е.Г. (11 подъезд), Палехова М.Е. (12 подъезд), Емельянова М.Б. (12 подъезд), Грач И.Л. (13 подъезд), Иванов Ю.С. (13 подъезд)

4. По четвертому вопросу:

За – 95,97% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,47% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 3,55% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 5 человек в следующем составе:

Морозов Д.Н. (3 подъезд), Карелина Н.Г. (4 подъезд), Оглоблин А.М. (11 подъезд), Печера А. Н. (11 подъезд), Цветков М.М. (13 подъезд)

5. По пятому вопросу:

За – 96,19% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 1,59% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 2,22% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Внести дополнительные подпункты «з-л» в пункт 4.2. Правил использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в следующей редакции:

«з» не использовать Места общего пользования для курения, распития спиртных напитков и пива;

«и» не использовать Места общего пользования для хранения и сбора бытового и строительного мусора, старой мебели и техники, горюче-смазочных и взрывоопасных веществ;

«к» обеспечить беспрепятственный проход к пожарным шкафам, расположенным в местах общего пользования;

«л» предоставлять дубликат ключа от двери межквартирного коридора в техническую службу ТСЖ.

6. По шестому вопросу:

За – 95,43% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,74% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 3,82% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Внести дополнительные пункты 5.3. и 5.4. в Правила использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы в след. редакции:

п. 5.3. При проведении Пользователем работ (ремонтные работы в квартирах, вынос строительного мусора из квартиры, транспортировка строительных материалов и оборудования и т.п.) обеспечить сохранность элементов Общего имущества (стены, полы, лестничные марши, подоконники и пр.), в том числе:

- при транспортировке строительного мусора в лифтах закрывать внутренние панели кабины лифтов изоляционным материалом (целлофан, полиэтилен, бумага и др.);

- транспортировать в лифтовых кабинах строительный мусор исключительно в мешках;

- не осуществлять перегруз лифта при перевозке грузов:

1, 10-13 подъезды – не свыше 240 кг в одном лифте,

2-9 подъезды – не свыше 460 кг;

- осуществлять влажную уборку мест общего пользования после выноса/вноса строительного мусора, строительных материалов и оборудования за свой счет.

п. 5.4. При использовании мест общего пользования необходимо соблюдать Правила противопожарной безопасности. В этих целях в местах общего пользования запрещается:

- курить, распивать спиртные напитки и пиво;

- хранить бытовой и строительный мусор, старую мебель и технику, горюче-смазочные и взрывоопасные вещества;

- препятствовать свободному проходу к пожарным шкафам.

7. По седьмому вопросу:

За – 69,54% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 1,70% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 28,76% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить корректировку Сметы ТСЖ на 2009 г. в части увеличения доходов и расходов на 1395 780 руб., направив дополнительные доходы в Резервный фонд на содержание и ремонт общего имущества, в том числе: на восстановление противопожарной системы дома, на регламентные работы по замеру мощности в электросетях, огнезащитной обработке деревянных конструкций чердака, на выборочную замену канализационных лежаков в подвале дома и др.

8. По восьмому вопросу: в соответствии со ст.145,146 ЖК РФ решение о сдаче в аренду на общее имущество дома принимается не менее чем двумя третями (66,66%) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ

Приняло участие:

За – 74,77% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Против – 4,48% от общего числа голосов членов ТСЖ.
Воздержался – 3,14% от общего числа голосов членов ТСЖ.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Внести в главу 4 Устава ТСЖ «Цели и предмет деятельности Товарищества» дополнительный пункт 4.1.6. в следующей редакции «4.1.6. Организация и проведение общественных и культурно-массовых мероприятий для жителей дома».

К данному протоколу прилагаются:

- 1). бланки Бюллетеней членов ТСЖ;
- 2). таблица с результатами голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
- 3). итоговая таблица подсчета голосов членов ТСЖ.
- 4). Смета доходов и расходов ТСЖ на 2009 г.
- 5). Правила совместного использования общего имущества многоквартирного дома 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

Члены Счетной комиссии:

Филиппова Н. П.

Сичкаренко Р.П.

Уварова Н.Н.

Новиков В.Г.

Кузнецова О.В.

Мартынова Г.М.

Зеленина И.А.

Колчина Е.Я.

Табакова Н.А.

Бреев В.П.

Субботина Е.В.

Давидович Я.А.

Каменева Р.В.