

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ломоносовский, 18», проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

11 декабря 2008 года

По инициативе Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» проведено общее собрание членов ТСЖ в заочной форме по следующим вопросам:

1. Об утверждении Счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Ломоносовский, 18».
2. О внесении изменений в раздел 5 «Права Товарищества» Устава ТСЖ «Ломоносовский, 18» и добавлении пункта 5.21. в следующей редакции: *«Представлять законные интересы Собственников помещений в договорных отношениях с управляющей, ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в суде».*
3. Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2009 г.
4. Об установлении размера заработной платы Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2009 г. в сумме 22 000 руб. в месяц.
5. Об утверждении на 2009 г для собственников/нанимателей жилых помещений ежемесячного обязательного платежа за техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны), осуществляемое ТСЖ «Ломоносовский, 18», в размере 12 (двенадцать) руб., включить данный платеж в Единый платежный документ (ЕПД)
6. Об утверждении Правил совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.
7. Об индивидуальном использовании собственниками жилых помещений фасада дома под размещение в установленном порядке бытовых кондиционеров и антенн.
8. О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ на заключение договоров аренды помещений из состава общего имущества собственников помещений в доме, имеющих отдельный вход:
 - помещение подвала II (комнаты 2-8), III (комнаты 2-5) (вход между 1-м и 2-м подъездами);
 - помещения 1-го этажа XXI (комната 1) и там же в подвале помещения XLI (комнаты 8-11), XLII (комната 2), XLIII (комната 1) (вход в углу дома рядом с парикмахерской).
9. О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ на заключение договоров индивидуального использования общего имущества собственниками помещений в доме, в соответствии с Правилами совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.
10. О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ на заключение договоров с третьими лицами о передаче иных прав на объекты общего имущества, в соответствии с Правилами совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.
11. О направлении средств, полученных от сдачи помещений в аренду, от индивидуального использования общего имущества собственниками помещений в доме,

от передачи иных прав на использование общего имущества третьими лицами в Резервный фонд для покрытия непредвиденных расходов, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества, на ремонт и модернизацию общедомового инженерного оборудования, внедрение энергосберегающих технологий с целью экономии средств на оплату потребляемых ресурсов (вода, тепло, электричество и др.), на обустройство двора (установка ворот в арках, посадка цветов и других зеленых насаждений и пр.), а также иные расходы в соответствии с Уставом ТСЖ.

Подсчет голосов производился 11 декабря 2008 года. Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 70,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. В голосовании приняли участие 82,39% членов ТСЖ.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу:

За – 97,61% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,38% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 2,02% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в составе: Филипповой Н.П. (1 подъезд), Уваровой Н.Н. (2 подъезд), Полякова Д.Г. (3 подъезд), Зелениной И.А. (4 подъезд), Табаковой Н.А. (5 подъезд), Субботиной Е.Н. (6 подъезд), Каменевой Р.В. (7 подъезд), Сичкаренко Р.П. (8 подъезд), Новикова В.Г. (9 подъезд), Мартыновой Г.М. (10 подъезд), Колчиной Е.Я. (11 подъезд), Бреева В.П. (12 подъезд), Давидовича Я.А. (13 подъезд).

2. По второму вопросу:

За – 96,87% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 1,22% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 1,91% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Внести изменение в раздел 5 «Права Товарищества» Устава ТСЖ «Ломоносовский, 18», добавив п.5.21. в следующей редакции: «Представлять законные интересы Собственников помещений в договорных отношениях с управляющей, ресурсоснабжающими, обслуживающими и прочими организациями, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в суде».

3. По третьему вопросу:

За – 91,74% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 2,48% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 5,79% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2009 г. (Смета прилагается к настоящему Протоколу).

4. По четвертому вопросу:

За – 92,95% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,87% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 6,15% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер заработной платы Председателя Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» на 2009 г. в сумме 22 000 руб. в месяц

5. По пятому вопросу:

За – 96,72% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 0,60% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 2,69% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить на 2009 г для собственников/нанимателей жилых помещений ежемесячный обязательный платеж за техническое обслуживание запирающих устройств (домофоны), осуществляемое ТСЖ «Ломоносовский, 18» в размере 12 (двенадцать) руб., включить данный платеж в Единый платежный документ (ЕПД).

6. По шестому вопросу:

За – 93,19% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 2,30% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 4,52% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Правила совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы (Правила прилагаются к настоящему протоколу).

7. По седьмому вопросу:

За – 96,08% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 2,96% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 0,96% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Индивидуальное использование собственниками жилых помещений фасада дома под размещение в установленном порядке бытовых кондиционеров и антенн осуществляется бесплатно.

8. По восьмому вопросу: в соответствии со ст.145,146 ЖК РФ решение о сдаче в аренду на общее имущество дома принимается не менее чем двумя третями (66,66%) голосов от

общего числа голосов членов ТСЖ

Приняло участие:

За – 74,77% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Против – 4,48% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Воздержался – 3,14% от общего числа голосов членов ТСЖ.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить полномочия Правлению ТСЖ на заключение договоров аренды помещений из состава общего имущества собственников помещений в доме, имеющих отдельный вход:

- помещение подвала II (комнаты 2-8), III (комнаты 2-5) (вход между 1-м и 2-м подъездами);

- помещения 1-го этажа XXI (комната 1) и там же в подвале помещения XLI (комнаты 8-11), XLII (комната 2), XLIII (комната 1) (вход в углу дома рядом с парикмахерской).

9. По девятому вопросу: в соответствии со ст.145,146 ЖК РФ решение о сдаче в аренду на общее имущество дома принимается не менее чем двумя третями (66,66%) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Приняло участие:

За – 71,91% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Против – 4,27% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Воздержался – 6,21% от общего числа голосов членов ТСЖ..

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить полномочия Правлению ТСЖ на заключение договоров индивидуального использования общего имущества собственниками помещений в доме, в соответствии с Правилами совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

10. По десятому вопросу: в соответствии со ст.145,146 ЖК РФ решение о сдаче в аренду на общее имущество дома принимается не менее чем двумя третями (66,66%) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

Приняло участие:

За – 67,29% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Против – 6,04% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Воздержался – 9,06% от общего числа голосов членов ТСЖ.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Предоставить полномочия Правлению ТСЖ на заключение договоров с третьими лицами о передаче иных прав на объекты общего имущества, в соответствии с Правилами совместного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

11. По одиннадцатому вопросу:

За – 93,40% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Против – 2,36% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

Воздержался – 4,24% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Направить средства, полученные от сдачи помещений в аренду, от индивидуального использования общего имущества собственниками помещений в доме, от передачи иных прав на использование общего имущества третьими лицами: в

Резервный фонд для покрытия непредвиденных расходов, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества; на ремонт и модернизацию общедомового инженерного оборудования; внедрение энергосберегающих технологий, с целью экономии средств на оплату потребляемых ресурсов (вода, тепло, электричество и др.); на благоустройство придомовой территории (установка ворот в арках, дополнительное озеленение и пр.), а также иные расходы в соответствии с Уставом ТСЖ.

К данному протоколу прилагаются:

- 1). бланки Бюллетеней членов ТСЖ;
- 2). таблица с результатами голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
- 3). итоговая таблица подсчета голосов членов ТСЖ.
- 4). Смета доходов и расходов ТСЖ на 2009 г.
- 5). Правила совместного использования общего имущества многоквартирного дома 18 по Ломоносовскому проспекту г. Москвы.

Члены Счетной комиссии:

Филиппова Н. П.

Сичкаренко Р.П.

Уварова Н.Н.

Новиков В.Г.

Поляков Д.Г.

Мартынова Г.М.

Зеленина И.А.

Колчина Е.Я.

Табакова Н.А.

Бреев В.П.

Субботина Е.В.

Давидович Я.А.

Каменева Р.В.