

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Ломоносовский, 18», проводившегося в форме заочного голосования

г. Москва

10 декабря 2007 года

По инициативе Правления ТСЖ «Ломоносовский, 18» проведено заочное голосование членов ТСЖ по следующим вопросам:

1. Утверждение состава Счетной комиссии для подведения итогов голосования на общем собрании.
2. Об избрании членами Правления ТСЖ Солодовниковой А.В. (кв.155), Бутузова А.В. (кв.294), Балусовой О.Н. (кв.393), Камзоловой В.О. (кв.485) взамен выбывших: Васильевой Э.Б., Али-Заде Г.А., Усаевой Т.П., Галкина С.Б.
3. О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» на заключение договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений дома, с вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.
4. О направлении доходов, полученных от аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений дома, на уставную деятельность ТСЖ, в том числе на оплату юридических услуг и покрытие судебных расходов по вопросу возврата помещений в общее имущество собственников помещений в доме.

Подсчет голосов производился 10 декабря 2007 года. Членами ТСЖ являются собственники помещений в доме, общая доля которых в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 65,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. В голосовании приняли участие 75,89% членов ТСЖ.

Результаты голосования и принятые решения.

1. По первому вопросу: **Приняло участие – 75,89%** от общего числа голосов членов ТСЖ.
За – 95,49% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.
Против – 1,18% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.
Воздержался – 3,33% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в составе: Филиппова Н.П., Багдасарова В.В., Кузнецова О.В., Зеленина И.А., Табакова Н.А., Субботина Е.Н., Каменева Р.В., Новиков В.Г., Лестева И.Г., Смирнова Е.Г, Дубков Н.А., Цветков М.М., Давидович Я.А.

2. По второму вопросу: **Приняло участие – 75,89%**, от общего числа голосов Членов ТСЖ.
За – 92,03% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.
Против – 2,71% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.
Воздержался – 5,25% от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членами Правления ТСЖ Солодовникову А.В., Бутузова А.В., Балусову О.Н., Камзолову В.О.

3. В соответствии со ст.145,146 ЖК РФ решение о сдаче в аренду на общее имущество дома принимается не менее чем двумя третями (67%) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ

По третьему вопросу: Приняло участие – 75,03% от общего числа голосов членов ТСЖ.

За – 64,97% от общего числа голосов членов ТСЖ, что составляет менее 67% от общего числа голосов членов ТСЖ.

РЕШЕНИЕ О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Ломоносовский, 18» на заключение договоров аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений дома, с вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями - НЕ ПРИНЯТО.

4. В соответствии со ст.145,146 ЖК РФ решение об определении основных направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ принимается не менее чем двумя третями (67%) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ

По четвертому вопросу: Приняло участие – 75,76% от общего числа голосов членов ТСЖ.

За – 66,32% от общего числа членов ТСЖ, что составляет менее 67% от общего числа голосов членов ТСЖ.

РЕШЕНИЕ О направлении доходов, полученных от аренды помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений дома, на уставную деятельность ТСЖ, в том числе на оплату юридических услуг и покрытие судебных расходов по вопросу возврата помещений в общее имущество собственников помещений в доме - НЕ ПРИНЯТО.

К данному протоколу прилагаются:

- 1). бланки Бюллетеней членов ТСЖ;
- 2). таблица с результатами голосования членов ТСЖ, принявших участие в голосовании;
- 3). итоговая таблица подсчета голосов членов ТСЖ.

Члены Счетной комиссии:

Филиппова Надежда Павловна

Новиков Валерий Германович

Багдасарова Виктория Вячеславовна

Лестева Ирина Геннадьевна

Кузнецова Ольга Викторовна

Смирнова Екатерина Григорьевна

Зеленина Инесса Александровна

Дубков Николай Александрович

Табакoвa Натaлья Aлeкceевнa

Суббoтинa Eлeнa Никoлaeвнa

Кaмeнeвa Рoмaнa Влaдимирoвнa

Цвeткoв Микaил Микaйлoвич

Дaвидoвич Ян Aлeкcaндрoвич
